



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.298  
din 23 decembrie 2013

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea unui imobil  
situat în Arad, str. Aviator Georgescu, nr. 13, ap. 9

Consiliul Local al Municipiului Arad,  
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.78330/11.12.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. ad. 78330/M3/11.12.2013;
- adresa nr. 843/11.12.2013 a Direcției pentru Cultură și Patrimoniul Național a județului Arad;
- extrasul de CF nr. 307059-C1-U3 Arad;
- solicitarea domnului Dal Ben Remo înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.78330/11.12.2013;
- prevederile art. 4, alin. 8 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii cu 21 de voturi pentru și o abținere (22 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (9), art. 45 alin.(3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, str. Aviator Georgescu nr. 13, ap.9, etaj II, identificat în CF nr. 307059-C1-U3 Arad, nr.top. 7792/1387/IX, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00516 „Casă”, ofertat spre vânzare la suma de 135.000 euro, în suprafață de 185 mp, compus din 3 camere, bucatărie, antreu, baie, cămară de alimente, wc, boxă. Suprafața de teren de stat în folosință este în cotă de 84/547 mp,

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Glad VARGA

Contrasemnează  
SECRETAR  
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA  
JUDETUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT  
Nr.289/12.12.2013

Avizat  
Secretar,  
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_\_

Din \_\_\_\_\_. 2013

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea unui imobil  
situat în Arad, str. Aviator Georgescu, nr. 13, ap. 9

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.78330/11.12.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăria Municipiului Arad, înregistrată cu nr. ad. 78330/M3/11.12.2013;
- adresa nr. 843/11.12.2013 a Direcției pentru Cultură și Patrimoniul Național a județului Arad;
- extrasul de CF nr. 307059-C1-U3 Arad;
- solicitarea domnului Dal Ben Remo înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.78330/11.12.2013;
- prevederile art. 4, alin. 8 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (9), art. 45 alin.(3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, str. Aviator Georgescu nr. 13, ap.9, etaj II, identificat în CF nr. 307059-C1-U3 Arad, nr.top. 7792/1387/IX, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00516 „Casă”, oferat spre vânzare la suma de 135.000 euro, în suprafață de 185 mp, compus din 3 camere, bucatărie, antreu, baie, cămară de alimente, wc, boxă. Suprafața de teren de stat în folosință este în cotă de 84/547 mp,

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,  
Lilioara Stepanescu

## EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea domnului Dal Ben Remo de exprimare a opțiunii Consiliului Local, cu privire la dreptul de preemțiune pentru achiziționarea unui imobil situat în municipiul Arad, str. Aviator Georgescu nr. 13, ap. nr.9, etaj II, identificat în CF nr. 307059-C1-U3 Arad, nr.top. 7792/1387/IX, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00516 „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 135.000 euro, în suprafață de 185 mp, compus din 3 camere, bucatărie, antreu, baie, cămară de alimente, wc, boxă. Suprafața de teren de stat în folosință este în cotă de 84/547 mp,

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

**PRIMAR,**  
***Ing. Gheorghe Falcă***

**RAPORT**

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr.9  
situat în municipiul Arad, str. Aviator Georgescu nr. 13

Prin adresa nr. 78330/11.12.2013, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, domnul Dal Ben Remo, în calitate de proprietar, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 9 situat în Arad, strada Aviator Georgescu nr. 13, etaj II, identificat în CF nr. 307059-C1-U3 Arad, nr.top. 7792/1387/IX, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00516 „Casă”, în suprafață de 185 mp, compus din 3 camere, bucatărie, antreu, baie, cămară de alimente, wc, boxă. Suprafața de teren de stat în folosință este în cotă de 84/547 mp,

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii și Patrimoniului Național prin adresa nr. 843/11.12.2013, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Suma comunicată este de 135.000 €, rezultând 729 €/mp. suprafață construită.

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Ing. Ioan Ignat**

**ȘEF SERVICIU,**  
**Ing. Florica Popa**