



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA Nr.169**  
din 24 iulie 2013

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 6, situat în municipiul Arad, Str. Meșianu nr. 2, etaj I, corp A

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 43567/15.07.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. ad.43567/M3/15.07.2013;
- cererea domnului Fereștean Ioan înregistrată cu nr. 43567/2013;
- adresa nr. 449/03.07.2013 a Direcției pentru Cultură și Patrimoniul Național a Județului Arad;
- prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (9) și art. 45, alin. (3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

Art.1.Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 6, situat în municipiul Arad, Str. Meșianu nr. 2, etaj I, corp A, identificat în CF nr. 300846-C1-U19 Arad, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 55094 cu nr. top : 985/1/VI, monument istoric, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00528, „casă”, valoare de vânzare 30.000 euro, în suprafață construită de 154 mp, cotă teren 44/1064, compus din 2 camere, baie, bucătărie, antreu, cămară alimente, 2 boxe la subsol.

Art.2.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

**PREȘEDINE DE ȘEDINȚĂ**  
Ioan FARCAȘ

Contrasemnează  
**S E C R E T A R**  
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_\_

Din \_\_\_\_\_ 2013

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 6, situat în municipiul Arad, Str. Mețianu nr. 2, etaj I, corp A

Consiliul Local al Municipiului Arad,  
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 43567/15.07.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. ad.43567/M3/15.07.2013;
- cererea domnului Fereștean Ioan înregistrată cu nr. 43567/2013;
- adresa nr. 449/03.07.2013 a Direcției pentru Cultură și Patrimoniul Național a Județului Arad;
- prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (9) și art. 45, alin. (3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 6, situat în municipiul Arad, Str. Mețianu nr. 2, etaj I, corp A, identificat în CF nr. 300846-C1-U19 Arad, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 55094 cu nr. top : 985/1/VI, monument istoric, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00528, „casă”, valoare de vânzare 30.000 euro, în suprafață construită de 154 mp, cotă teren 44/1064, compus din 2 camere, baie, bucătărie, antreu, cămară alimente, 2 boxe la subsol.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea domnului Fereştean Ioan de exprimare a opţiunii Consiliului Local, cu privire la dreptul de preemţiune pentru achiziţionarea unui apartament, situat în municipiul Arad, Str. Meşianu, nr. 2, etaj I, nr. ap. 6, corp A, la preţul de 30.000 euro, compus din 2 camere, baie, bucătărie, antreu, cămară alimente, 2 boxe la subsol, suprafaţă construită 154 mp;

Întrucât nu există sursă bugetară şi nici nu se justifică achiziţionarea de locuinţe de pe piaţa liberă, consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemţiune la achiziţionarea acestui imobil.

*PRIMAR,*  
ing. Gheorghe Falcă

RAPORT  
referitor la exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea  
unui imobil

Ca urmare a adresei nr. 43567/2013 înregistrată la Primăria Municipiului Arad, prin care domnul Fereștean Ioan, în calitate de proprietar, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 6, din str. Meșianu nr. 2, etaj I, corp A.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - *privind protejarea monumentelor istorice*, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale. Prin adresa nr. 449/03.07.2013, Ministerul Culturii și Cultelor a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune, astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale, pentru apartamentul situat în imobilul din municipiul Arad, str. Meșianu, nr. 2, etaj I, nr. ap. 6, corp A, identificat în CF nr. 300846-C1-U19 Arad, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 55094, cu nr. top: 985/1/VI, monument istoric, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00528, „casă”, preț de vânzare 30.000 euro, în suprafață construită de 154 mp, compus din 2 camere, baie, bucătărie, antreu, cămară alimente, 2 boxe la subsol, cotă teren 44/1064 mp ;

Din suma comunicată, rezultă o valoare de 195 euro/mp .

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,  
ing. Florica Popa