



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.140
din 17 iunie 2013

cu privire la vânzarea unei cote de teren aferentă unei construcții proprietate privată,
situat în municipiul Arad, str. Lucian Blaga nr.16

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.21752/30.05.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.ad.21752/M3/30.05.2013;
- cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 21752 din 03.04.2013 a domnului Rotărescu Lucian;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 1143 din Noul Codul Civil;
- adoptarea hotărârii cu 18 voturi pentru și 1 abținere (19 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (9) și art.45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de S.C. Transilvanien Contacts S.R.L. Arad, privind evaluarea cotei de teren în suprafață de 41/1170 mp, din imobilul situat în municipiul Arad, str. Lucian Blaga nr.16 ap.14, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă vânzarea cotei de teren, identificată la art.1 din prezenta hotărâre, proprietatea Statului Român, către domnul Rotărescu Lucian, cu prețul de 1927 euro + T.V.A..

(2) Prețul va fi achitat integral, anterior semnării contractului de vânzare-cumpărare, în lei, la cursul comunicat de Banca Națională a României, din data plății, în maxim 3 (trei) luni de la data adoptării prezentei hotărâri.

(3) Costurile privind întocmirea actelor autentice și a publicității imobiliare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art.3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINE DE ȘEDINȚĂ
Glad VARGA

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

Red/Dact SML/SML Verif. SL
1 ex. Serviciul Administrare Patrimoniu
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 17.06.2013

Nr.106/19.04.2013
Nr.106/12.06.2013 ed.1 rev.1

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2013

**cu privire la vânzarea unei cote de teren aferentă unei construcții proprietate privată,
situat în municipiul Arad, str. Lucian Blaga nr.16**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.21752/30.05.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.ad.21752/M3/30.05.2013;
- cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 21752 din 03.04.2013 a domnului Rotărescu Lucian;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Legii nr.213/1998 – privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1143 din Noul Codul Civil;

În temeiul prevederilor art.36, alin. (9) și art.45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001- republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de S.C. Transilvanien Contacts S.R.L. Arad, privind evaluarea cotei de teren în suprafață de 41/1170 mp, din imobilul situat în municipiul Arad, str. Lucian Blaga nr.16 ap.14, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1). Se aprobă vânzarea cotei de teren, identificată la art.1 din prezenta hotărâre, proprietatea Statului Român, către domnul Rotărescu Lucian, cu prețul de 1927 euro + T.V.A..

(2) Prețul va fi achitat integral, anterior semnării contractului de vânzare-cumpărare, în lei, la cursul comunicat de Banca Națională a României, din data plății, în maxim 3 (trei) luni de la data adoptării prezentei hotărâri.

(3) Costurile privind întocmirea actelor autentice și a publicității imobiliare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

EXPUNERE DE MOTIVE

Domnul Rotărescu Lucian, proprietar al unei construcții-garaj în suprafață de 41 mp, situat în Arad, str. Lucian Blaga nr.16, solicită cumpărarea cotei de teren aferentă acestuia de 41/1170 mp.

Trecerea în proprietate este necesară întrucât în baza unor documentații de urbanism aprobate, pe amplasamentul a patru apartamente proprietate privată asupra construcțiilor s-a realizat o altă construcție P+E+M, care este necesar a se nota în Cartea Funciară, fapt pentru care terenul aferent acestor apartamente urmează să se alipească.

Celelalte trei cote părți de teren sunt proprietate privată.

Față de cele de mai sus consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre privind vânzarea cotei de 41/1170 mp.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

RAPORT
cu privire la vânzarea unei cote de teren aferentă unei construcții proprietate
privată, situată în municipiul Arad, str. Lucian Blaga nr.16

Domnul Rotărescu Lucian a solicitat Consiliului Local al Municipiului Arad vânzarea cotei de teren de 41/1170 mp, aferentă unui garaj în suprafață construită de 41 mp, aflată în proprietatea sa.

În urma verificării s-au constatat următoarele:

Corpul C din municipiul Arad, str. Lucian Blaga nr.16 a fost constituit din 5 garaje și un spațiu cu altă destinație (apartamentele 9 – 14). Dintre acestea, apartamentele 11, 12, 13 au fost achiziționate de la persoane fizice de către familia Dolha, iar apartamentul 14 de către dl. Rotărescu Lucian.

Întrucât, apartamentul 13 a fost restituit fostului proprietar în temeiul Legii 10/2001, odată cu construcția s-a dobândit și cota de teren. Pentru apartamentele 11 și 12 cotele de teren s-au dobândit în proprietate conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr 55/2008 prin cumpărare de la municipiul Arad.

În anul 2009, pe amplasamentul celor patru apartamente s-a întocmit Planul Urbanistic de Detaliu „Construire clădire P+E+M”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 244/20.07.2009.

În urma acestei aprobări s-a obținut de către familiile Dolha și Rotărescu, autorizația de desființare nr. 27/2010 și autorizația de construire nr. 28/2010. La baza acestor autorizații au stat extrasele C.F. nr. 301105-C1-U5, nr. 301105-C1-U6 și nr. 301105-C1-U4.

Între timp, apartamentele au fost demolate fiind supraedificată noua clădire, ocazie cu care la unificarea celor 3 apartamente pentru notarea acesteia, s-a constatat că acea cotă de 41/1170 aferentă apartamentului nr.14 a rămas în proprietatea statului.

În vederea clarificării acestei situații s-a întocmit raportul de evaluare de către S.C. TRANSILVANIEN CONTACTS S.R.L., rezultând o valoare de 1927 euro (47 euro/mp).

Precizăm că imobilul a făcut obiectul unei notificări care a fost soluționată în anul 2005, dispozițiile primarului nefiind contestate în justiție.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa