



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.305
din 23 decembrie 2013

privind dezlipirea și concesionare unei suprafețe de teren situată în municipiul Arad
situat în municipiul Arad, str.Lacului FN (str.Corneliu Coposu)

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.21146/20.06.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.ad.21146/M3/20.06.2013;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- solicitarea înregistrată sub nr. 21146/2013;
- extrasele de carte funciară nr. 331277 Arad și nr.304250 Arad;
- Certificatul de Urbanism nr.790 din 13 mai 2013;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 15 lit. „e” și art. 17, din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 2 lit.”c”, alin.(5), lit.”b”, alin.(9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se aprobă dezlipirea terenului înscris în C.F. nr.331277 Arad, cu nr.top. 286/a/2/2 în suprafață totală de 223 mp, teren proprietatea Statului Român – conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Alpin Proiect S.R.L., anexele nr.1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Conform prevederilor art.36 alin.(1) din Legea nr. 18/1991 – Legea fondului funciar, republicată, se trece în proprietatea privată a Municipiului Arad, lotul nr.1, dezlipit la art.1.

Art.3 Se însușește raportul de evaluare întocmit de către Expert Evaluator Pașca Iuliana Mia, conform anexei nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 157 mp, înscris în C.F. nr. 331277 Arad, cu nr.top. 286/a/2/2, lot nr.1 către Ungurean Dorina Adriana și Ungurean Elisabeta în următoarele condiții:

- durata concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii pe o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, în condițiile legii;
- redevența anuală este de 384 euro + T.V.A.;
- destinația terenului este pentru extinderea construcțiilor.

Art.5 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Glad VARGA

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

**H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din __.__.2013**

**privind dezlipirea și concesionare unei suprafețe de teren situată în municipiul Arad
situat în municipiul Arad, str.Lacului FN (str.Corneliu Coposu)**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.21146/20.06.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.ad.21146/M3/20.06.2013;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- solicitarea înregistrată sub nr. 21146/2013;
- extrasele de carte funciară nr. 331277 Arad și nr.304250 Arad;
- Certificatul de Urbanism nr.790 din 13 mai 2013;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 15 lit. „e” și art. 17, din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „b”, alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se aprobă dezlipirea terenului înscris în C.F. nr.331277 Arad, cu nr.top. 286/a/2/2 în suprafață totală de 223 mp, teren proprietatea Statului Român – conform documentație cadastrală întocmită de S.C. Alpin Proiect S.R.L., anexele nr.1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Conform prevederilor art.36 alin.(1) din Legea nr. 18/1991 – Legea fondului funciar, republicată, se trece în proprietatea privată a Municipiului Arad, lotul nr.1, dezlipit la art.1.

Art.3 Se însușește raportul de evaluare întocmit de către Expert Evaluator Pașca Iuliana Mia, conform anexei nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 157 mp, înscris în C.F. nr. 331277 Arad, cu nr.top. 286/a/2/2, lot nr.1 către Ungurean Dorina Adriana și Ungurean Elisabeta în următoarele condiții:

- durata concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii pe o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, în condițiile legii;
- redevența anuală este de 384 euro + T.V.A.;
- destinația terenului este pentru extinderea construcțiilor.

Art.5 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

EXPUNERE DE MOTIVE

Proprietarii imobilului din municipiul Arad, str. Barabaș Bela, nr.18A, au solicitat concesionarea unei suprafețe de 157 mp, care, deși a fost expropriată, în fapt nu a fost preluată niciodată, fiind folosită ca și curte de către aceștia.

Pentru clarificarea modului de folosință și extindere a construcțiilor, propun adoptarea unei hotărâri de concesionare a lotului nr.1 către solicitanți.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

RAPORT

**privind dezlipirea și concesionarea unei suprafețe de teren
situată în municipiul Arad**

Proprietarii imobilului situat în Arad, str. Barabaș Bela nr.18A, prin adresa nr. 21146/2013 înregistrată la Primăria Municipiului Arad, solicită concesionarea unei suprafețe de teren aflată de fapt în curtea lor. Imobilul respectiv a fost expropriat pentru construirea blocurilor din zonă, în realitate parcela în suprafață de 223 mp, fizic, nu a fost niciodată folosită de Statul Român, așa cum rezultă și din fotometria executată în anul 1974.

Diferența de teren este de 157 mp și s-a efectuat un raport de evaluare în vederea stabilirii redevenței. De asemenea, a fost emis un Certificat de Urbanism pentru dezlipirea juridică a terenului și concesionarea acestuia.

Din raport rezultă o valoare de circulație a terenului de 9.600 euro, rezultând o redevență anuală de 384 euro + T.V.A. ($9.600 \text{ euro} : 25 \text{ ani} = 384 \text{ euro/an}$)

Precizăm că terenul înscris în C.F. nr.331277 Arad a făcut obiectul unei notificări în temeiul Legii nr.10/2001, soluționată prin Dispoziția Primarului Municipiului Arad nr.116/01.02.2005, necontestată.

Față de cele de mai sus, propunem concesionarea terenului către proprietarul imobilului, care în realitate și folosește acest teren.

DIRECTOR EXECUTIV.

Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,

Ing. Florica Popa