



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.226  
din 3 octombrie 2013

privind dezlipirea unor imobile situate în municipiul Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.51456/12.09.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.ad.51456/M3/12.09.2013;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasele de carte funciară: - nr. 304642-C1-U1 Arad, nr. 333086 Arad, nr. 333198 Arad, nr.324130 Arad;
- Certificatul de Urbanism nr.1296/2013;
- prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(9) și art. 45 alin.(3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă dezlipirea apartamentului nr.2, situat în municipiul Arad, str. Vasile Alecsandri nr.1, înscris în C.F. nr.304642-C1-U1 Arad cu nr.top. 891-892/1.a.II, în suprafață construită de 280 mp, cotă de teren 139/417 mp, proprietatea Statului Român, conform documentației cadastrale întocmită de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela, anexele 1, 2, 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă dezlipirea terenului situat în municipiul Arad, zona Grădina Poștei, înscris în CF nr. 333086 Arad cu nr top. 333086 în suprafață de 3575 mp, proprietatea Statului Român, conform documentației întocmită de S.C. Rebo Consult Topocad S.R.L, anexele 5, 6 și 7, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă dezlipirea terenului situat în municipiul Arad, zona străzii Constituției colț cu str. Câmpia Turzii, înscris în CF nr. 333198 Arad cu nr. top. 333198, în suprafață de 2.725 mp, proprietatea Statului Român, conform documentației întocmită de S.C. Rebo Consult Topocad S.R.L, anexele 8, 9 și 10, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.;

Art. 4. Se aprobă dezlipirea terenului proprietatea municipiului Arad, situat în zona străzii 6 Vânători, înscris în C.F. nr. 324130 Arad cu nr.cad. 9738 nr.top. 161.1569/3/4/1, în suprafață de 157.178 mp, conform documentației întocmită de S.C. Rebo Consult Topocad S.R.L., anexele 11, 12 și 13, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINE DE ȘEDINȚĂ  
Glad VARGA

Contrasemnează  
S E C R E T A R  
Lilioara STEPANESCU

ROMANIA  
JUDETUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT  
Nr.213/13.09.2013

Avizat:  
SECRETAR,  
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_.2013  
privind dezlipirea unor imobile situate în municipiul Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,  
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.51456/12.09.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.ad.51456/M3/12.09.2013;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasele de carte funciară: - nr. 304642-C1-U1 Arad, nr. 333086 Arad, nr. 333198 Arad, nr.324130 Arad;
- Certificatul de Urbanism nr.1296/2013;
- prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(9) și art. 45 alin.(3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă dezlipirea apartamentului nr.2, situat în municipiul Arad, str. Vasile Alecsandri nr.1, înscris în C.F. nr.304642-C1-U1 Arad cu nr.top. 891-892/1.a.II, în suprafață construită de 280 mp, cotă de teren 139/417 mp, proprietatea Statului Român, conform documentației cadastrale întocmită de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela, anexele 1, 2, 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă dezlipirea terenului situat în municipiul Arad, zona Grădina Poștei, înscris în CF nr. 333086 Arad cu nr top. 333086 în suprafață de 3575 mp, proprietatea Statului Român, conform documentației întocmită de S.C. Rebo Consult Topocad S.R.L, anexele 5, 6 și 7, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă dezlipirea terenului situat în municipiul Arad, zona străzii Constituției colț cu str. Câmpia Turzii, înscris în CF nr. 333198 Arad cu nr. top. 333198, în suprafață de 2.725 mp, proprietatea Statului Român, conform documentației întocmită de S.C. Rebo Consult Topocad S.R.L, anexele 8, 9 și 10, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.;

Art. 4. Se aprobă dezlipirea terenului proprietatea municipiului Arad, situat în zona străzii 6 Vânători, înscris în C.F. nr. 324130 Arad cu nr.cad. 9738 nr.top. 161.1569/3/4/1, în suprafață de 157.178 mp, conform documentației întocmită de S.C. Rebo Consult Topocad S.R.L., anexele 11, 12 și 13, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,  
Lilioara Stepanescu

***Expunere de motive***

În vederea efectuării publicității imobiliare a unui imobil aflat în proprietatea Statului Român, pentru clarificarea situației juridice a acestuia, precum și în vederea amplasării de către S.C. COMPANIA DE APĂ ARAD S.A. a unor stații de pompare ape uzate, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea acestora.

***Primar,***  
***Ing. Gheorghe Falcă***

## **RAPORT**

### **cu privire la dezlipirea unor imobile situate în municipiul Arad**

**1.** Apartamentul juridic nr.2 situat în mun. Arad str. Vasile Alecsandri nr.1 în fapt este ocupat și vândut la trei familii care dețineau contract de închiriere.

În vederea efectuării publicității imobiliare a acestor contracte, este necesară subapartamentarea acestuia.

Precizăm că apartamentele au fost cumpărate în temeiul Legii nr.112/1995, în anii 1996, 1997 și 2005.

**2.** Se propune dezlipirea imobilului situat în zona Grădina Poștei înscris în C.F. nr. 333086 Arad, proprietatea Statului Român, pentru delimitarea SPAU-ului din această zonă. Precizăm că prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 139/2013 s-a făcut alipirea a două parcele care sunt afectate de acest SPAU.

**3.** Terenul proprietatea Statului Român situat în zona străzii Constituției colț cu str. Câmpia Turzii, în suprafață totală de 2.725 mp înscris în C.F. nr. 333198 Arad, este necesar să fie dezlipit pentru delimitarea SPAU-ului din zonă.

**4.** Tot pentru delimitarea SPAU-ului din zona străzii 6 Vânători s-a emis Certificatul de Urbanism nr. 1296/2013 și de asemenea se solicită parcelarea terenului înscris în C.F. nr. 324130 Arad, în suprafață totală de 157.178 mp, care face parte din categoria de folosință „pășune”, teren proprietatea Municipiului Arad.

Precizăm că lucrările cadastrale pentru dezlipirile de la pct. 2, 3 și 4 sunt întocmite de S.C. REBO CONSULT TOPOCAD S.R.L.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

Ing. Ioan Ignat

**ȘEF SERVICIU,**

Ing. Florica Popa