



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.200
din 17 septembrie 2013

privind aprobarea contractului de comodat pentru imobilul situat în municipiul Arad,
str. Renașterii nr.9, în care își desfășoară activitatea Grădinița cu Program Normal nr.11

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 50130/22.08.2013;
- raportul nr. 50135/22.08.2013 al Serviciului Evidență Domeniu Public privind aprobarea contractului de comodat pentru imobilul situat în municipiul Arad, str. Renașterii nr.9, în care își desfășoară activitatea Grădinița cu Program Normal nr. 11;
- Hotărârea nr. 324/2004 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind numirea sau actualizarea componenței unor comisii;
- Hotărârea nr. 331/2004 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind transmiterea prin protocol a imobilului situat în municipiul Arad, str. Renașterii nr. 9, în care funcționează Grădinița cu program normal nr.11, către Parohia Ortodoxă Română Micălaca Veche III;
- Hotărârea nr. 203/2012 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea Actului adițional nr. 4 la Contractul de închiriere nr. 6/2004 pentru imobilul în care funcționează Grădinița cu Program Normal nr. 11 Arad;
- Dispoziția nr. 2199/2013 a Primarului Municipiului Arad privind constituirea comisiei de negociere a chiriei aferentă imobilelor în care funcționează unele instituții de învățământ modificată prin Dispoziția nr. 2209/2013 a Primarului Municipiului Arad;
- Procesul verbal nr. 48858/31.07.2013 de consemnare a rezultatelor desfășurării negocierii în vederea stabilirii chiriei pentru imobilul situat în Municipiul Arad, str. Renașterii nr. 9;
- Raportul nr. 48873/31.07.2013 al Comisiei de negociere cu privire la negocierea chiriei cu proprietarii imobilului în care funcționează unitatea de învățământ;
- posibilitatea păstrării și continuării locațiunii Grădiniței cu Program Normal nr. 11 Arad în imobilul sus menționat, printr-un nou contract de comodat cu actualul proprietar;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „d”, alin. (6), lit. “a”, punctul 1 și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1.Se constată că a intervenit tacita relocațiune la contractul de închiriere nr. 6/08.11.2004, pentru imobilul situat în Arad, str. Renașterii nr. 9, în care funcționează Grădinița cu Program Normal nr.11.

Art.2. Se aprobă actul adițional nr. 5 la contractul de închiriere nr. 6/08.11.2004, prevăzut în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Se aprobă contractul de comodat pentru imobilul situat în municipiul Arad, str. Renașterii nr.9, înscris în CF. nr. 316550, nr. top. 390-391/2, în care își desfășoară activitatea Grădinița cu Program Normal nr. 11, prevăzut în Anexa nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze actul adițional și contractul de comodat.

Art.5.La data semnării noului contract, încetează valabilitatea contractului prevăzut la art. 1.

Art.6. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Serviciul Evidență Domeniu Public și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINE DE ȘEDINȚĂ
Ioan FARCAȘ

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

ACT ADIȚIONAL nr. 5
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 6/08.11.2004

Părțile:

1. Parohia Ortodoxă Română Micălaca Veche III, cu sediul în Arad, str. Renașterii nr.9, având cont nr. RO22 RNCB12800000319600001, deschis la BCR, Agenția Avram Iancu, Arad, reprezentată prin preot paroh Mircea Bupte, în calitate de *locator*

și

2. Municipiul Arad, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, având codul fiscal 3519925, reprezentat prin Primar, Gheorghe Falcă, în calitate de *locatar*.

ART. 1. Durata contractului de închiriere pentru imobilul situat în Arad, str. Renașterii nr. 9, se prelungește până la data semnării noului contract.

ART. 2. Celelalte clauze contractuale, inclusiv cuantumul chiriei lunare, rămân nemodificate.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi _____, conține 1 (una) pagină și s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, câte două pentru fiecare parte.

PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ MICĂLACA
VECHE III

Prin
Preot paroh
Mircea Bupte

MUNICIPIUL ARAD
prin

Primar
Gheorghe Falcă

DIRECTOR EXECUTIV
Petru Tamaș

VIZAT JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV
Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU
Mihaela Balaș

PREȘEDINE DE ȘEDINȚĂ
Ioan FARCAȘ

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____/_____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Parohia Ortodoxă Română Micălaca Veche III, cu sediul în Arad, str. Renașterii nr.9, având cont nr. RO22 RNCB12800000319600001, deschis la BCR, Agenția Avram Iancu, Arad, reprezentată prin preot paroh Mircea Bupte, în calitate de *comodant* și
2. Municipiul Arad, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, având codul fiscal 3519925, reprezentat prin Primar, Gheorghe Falcă, în calitate de *comodatar*.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.1.

1.1. Obiectul contractului îl reprezintă transmiterea în folosință temporară și gratuită comodatarului a imobilului situat în municipiul Arad, str. Renașterii nr. 9, identificat prin CF. nr. 316550, nr. top.390-391/2, cu o suprafață construită desfășurată de 245 mp și 1907 mp teren împrejmuit cu gard de zidărie.

1.2. Suprafața totală construită care constituie obiectul prezentului contract este compusă din:

- clădire principală cu parter 220 mp + demisol 25 mp
- anexe: magazie

ART.2.

2.1. În imobilul identificat la art. 1, comodatarul este îndreptățit să desfășoare doar activități de învățământ, cu destinație concretă: Grădinița cu program normal nr. 11.

2.2. Prin activități specifice procesului de învățământ se înțeleg activități de întrebuințare a imobilului în încăperi special amenajate pentru susținerea cursurilor educative, îngrijirea și supravegherea copiilor.

2.3. Schimbarea destinației spațiului ori folosirea imobilului pentru alte activități decât cele școlare atrag sancțiunea imperativă a rezilierii contractului de comodat.

III. DURATA CONTRACTULUI

ART.3.

Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe o perioadă de un an, începând cu data de 01.10.2013 și până la data de 30.09.2014.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

ART.4. Comodantul se obligă:

- a. Să predea comodatarului, pe baza unui proces-verbal de predare-primire, imobilul identificat la art. 1 din prezentul contract;
- b. Să asigure buna folosire a imobilului;
- c. Să asigure folosința spațiului pe toată durata contractului;
- d. Să nu împiedice activitățile școlare și extrașcolare desfășurate de comodatar;
- e. Să controleze modul cum este folosit și întreținut de către comodatar imobilul utilizat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei mai bune întrețineri și folosiri judicioase, potrivit destinației. Aceasta se va face prin anunțarea în prealabil a comodatarului și de comun acord cu acesta, astfel încât activitatea educativă desfășurată în imobil să nu fie perturbată.

ART.5.

Comodatarul se obligă:

- a. Să folosească imobilul ca un bun proprietar și conform destinației contractuale, sub sancțiunea rezilierii contractului;
- b. Să execute la timp și în bune condiții, pe cheltuiala sa, lucrările de întreținere și reparații curente;
- c. Să se abțină de la orice activitate care tulbură sau limitează buna folosire a spațiilor comune sau învecinate;
- d. Să nu depoziteze mărfuri toxice sau inflamabile și să ia toate măsurile necesare pentru exploatarea în siguranță a spațiilor utilizate;
- e. Să-l anunțe pe comodatant despre acțiunea intentată de un terț care privește proprietatea sau posesia spațiului utilizat;
- f. Să nu efectueze amenajări sau modificări ale spațiului fără acordul scris și prealabil al comodatantului;
- g. Să permită inspecțiile reprezentanților comodatantului pentru verificarea imobilului utilizat, anunțate în prealabil și stabilite de comun acord cu comodatarul, astfel încât să nu perturbe procesul de învățământ;
- h. Să răspundă de pagubele pricinuite bunurilor de eventuale incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră sau prin comunicarea focului de la o casă vecină;
- i. Să obțină toate avizele prevăzute de lege și norme în vigoare, pentru desfășurarea în bune condiții a activității de învățământ;
- j. Să predea spațiul utilizat la data încetării contractului pe bază de proces-verbal;
- k. Să notifice în scris cu 30 de zile înainte de expirarea contractului, intenția de a prelungi contractul de comodat sau intenția de a părăsi spațiul;
- l. Să răspundă pentru pagubele cauzate imobilului din culpa sa;
- m. Să achite cheltuielile ce-i revin pentru consumul propriu de utilități: apa, canal, energie electrică, gaz, telefon, evacuarea deșeurilor menajere, întreținerea curățeniei, cheltuieli colaterale, etc.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

ART.6.

Prezentul contract încetează prin:

- a) împlinirea perioadei pentru care a fost încheiat;
- b) desființarea unității de învățământ;
- c) acordul de voință al părților contractante, exprimat în scris;
- d) prin revocare de către comodatant a dreptului de folosință gratuită numai dacă comodatarul nu-și exercită drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract;

VI. ALTE CLAUZE

ART.7

7.1.Cazurile de forță majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului de comodat și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

7.2.Parte care invocă forță majoră are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, în maximum 10 (zece) zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în maximum 30 (treizeci) de zile de la apariție.

7.3.Parte care invocă forță majoră are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 10 (zece) zile de la încetare.

ART.8.

În cazul încălcării de către comodatant a obligației de eliberare a imobilului, comodatantul este de drept îndreptățit să elibereze imobilul pe cheltuiala comodatantului, riscul deteriorării și al pierderii bunurilor mobile rămânând în sarcina comodatantului.

ART.9

9.1.În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

9.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu aviz de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

9.3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în acea zi în care a fost trimisă.

9.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți.

VII. CLAUZE FINALE

ART.10.

Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord vor fi soluționate de instanțele de judecată competente, în a căror rază teritorială se află bunul utilizat.

Prezentul contract de comodat a fost redactat, azi, _____, în 4 exemplare originale câte 2 exemplare originale pentru fiecare parte și conține 3 pagini, semnate și ștampilate de fiecare parte contractantă.

Comodant

PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ MICĂLACA
VECHE III

Prin
Preot paroh
Mircea Bupte

Comodatar

MUNICIPIUL ARAD
prin

Primar
Gheorghe Falcă

DIRECTOR EXECUTIV
Petru Tamaș

VIZAT JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU
Mihaela Balaș

PREȘEDINE DE ȘEDINȚĂ
Ioan FARCAȘ

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____2013

privind aprobarea contractului de comodat pentru imobilul situat în municipiul Arad, str. Renașterii nr.9, în care își desfășoară activitatea Grădinița cu Program Normal nr.11

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 50130/22.08.2013;
- raportul nr. 50135/22.08.2013 al Serviciului Evidență Domeniu Public privind aprobarea contractului de comodat pentru imobilul situat în municipiul Arad, str. Renașterii nr.9, în care își desfășoară activitatea Grădinița cu Program Normal nr. 11;
- Hotărârea nr. 324/2004 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind numirea sau actualizarea componenței unor comisii;
- Hotărârea nr. 331/2004 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind transmiterea prin protocol a imobilului situat în municipiul Arad, str. Renașterii nr. 9, în care funcționează Grădinița cu program normal nr.11, către Parohia Ortodoxă Română Micălaca Veche III;
- Hotărârea nr. 203/2012 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea Actului adițional nr. 4 la Contractul de închiriere nr. 6/2004 pentru imobilul în care funcționează Grădinița cu Program Normal nr. 11 Arad;
- Dispoziția nr. 2199/2013 a Primarului Municipiului Arad privind constituirea comisiei de negociere a chiriei aferentă imobilelor în care funcționează unele instituții de învățământ modificată prin Dispoziția nr. 2209/2013 a Primarului Municipiului Arad;
- Procesul verbal nr. 48858/31.07.2013 de consemnare a rezultatelor desfășurării negocierii în vederea stabilirii chiriei pentru imobilul situat în Municipiul Arad, str. Renașterii nr. 9;
- Raportul nr. 48873/31.07.2013 al Comisiei de negociere cu privire la negocierea chiriei cu proprietarii imobilului în care funcționează unitatea de învățământ;
- posibilitatea păstrării și continuării locațiunii Grădiniței cu Program Normal nr. 11 Arad în imobilul sus menționat, printr-un nou contract de comodat cu actualul proprietar;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „d”, alin. (6), lit. “a”, punctul 1 și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

ART.1. Se aprobă contractul de comodat pentru imobilul situat în municipiul Arad, str. Renașterii nr.9, înscris în CF. nr. 316550, nr. top. 390-391/2, în care își desfășoară activitatea Grădinița cu Program Normal nr. 11, prevăzut în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze contractul de comodat.

ART.3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Serviciul Evidență Domeniu Public și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Serviciul Evidență Domeniu Public
Red./Dact.Mihaela Balaș

SECRETAR
Cod:PMA-S1-01

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____/_____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Parohia Ortodoxă Română Micălaca Veche III, cu sediul în Arad, str. Renașterii nr.9, având cont nr. RO22 RNCB12800000319600001, deschis la BCR, Agenția Avram Iancu, Arad, reprezentată prin preot paroh Mircea Bupte, în calitate de *comodant* și
2. Municipiul Arad, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, având codul fiscal 3519925, reprezentat prin Primar, Gheorghe Falcă, în calitate de *comodatar*.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.1.

1.1. Obiectul contractului îl reprezintă transmiterea în folosință temporară și gratuită comodatarului a imobilului situat în municipiul Arad, str. Renașterii nr. 9, identificat prin CF. nr. 316550, nr. top.390-391/2, cu o suprafață construită desfășurată de 245 mp și 1907 mp teren împrejmuit cu gard de zidărie.

1.3. Suprafața totală construită care constituie obiectul prezentului contract este compusă din:

- clădire principală cu parter 220 mp + demisol 25 mp
- anexe: magazie

ART.2.

2.1. În imobilul identificat la art. 1, comodatarul este îndreptățit să desfășoare doar activități de învățământ, cu destinație concretă: Grădinița cu program normal nr. 11.

2.2. Prin activități specifice procesului de învățământ se înțeleg activități de întrebuințare a imobilului în încăperi special amenajate pentru susținerea cursurilor educative, îngrijirea și supravegherea copiilor.

2.3. Schimbarea destinației spațiului ori folosirea imobilului pentru alte activități decât cele școlare atrag sancțiunea imperativă a rezilierii contractului de comodat.

III. DURATA CONTRACTULUI

ART.3.

Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe o perioadă de un an, începând cu data de 01.09.2013 și până la data de 31.08.2014.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

ART.4. Comodantul se obligă:

- f. Să predea comodatarului, pe baza unui proces-verbal de predare-primire, imobilul identificat la art. 1 din prezentul contract;
- g. Să asigure buna folosire a imobilului;
- h. Să asigure folosința spațiului pe toată durata contractului;
- i. Să nu împiedice activitățile școlare și extrașcolare desfășurate de comodatar;
- j. Să controleze modul cum este folosit și întreținut de către comodatar imobilul utilizat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei mai bune întrețineri și folosiri judicioase, potrivit destinației. Aceasta se va face prin anunțarea în prealabil a comodatarului și de comun acord cu acesta, astfel încât activitatea educativă desfășurată în imobil să nu fie perturbată.

ART.5.

Comodatarul se obligă:

- n. Să folosească imobilul ca un bun proprietar și conform destinației contractuale, sub sancțiunea rezilierii contractului;
- o. Să execute la timp și în bune condiții, pe cheltuiala sa, lucrările de întreținere și reparații curente;
- p. Să se abțină de la orice activitate care tulbură sau limitează buna folosire a spațiilor comune sau învecinate;
- q. Să nu depoziteze mărfuri toxice sau inflamabile și să ia toate măsurile necesare pentru exploatarea în siguranță a spațiilor utilizate;
- r. Să-l anunțe pe comodatant despre acțiunea intentată de un terț care privește proprietatea sau posesia spațiului utilizat;
- s. Să nu efectueze amenajări sau modificări ale spațiului fără acordul scris și prealabil al comodatantului;
- t. Să permită inspecțiile reprezentanților comodatantului pentru verificarea imobilului utilizat, anunțate în prealabil și stabilite de comun acord cu comodatantul, astfel încât să nu perturbe procesul de învățământ;
- u. Să răspundă de pagubele pricinuite bunurilor de eventuale incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră sau prin comunicarea focului de la o casă vecină;
- v. Să obțină toate avizele prevăzute de lege și norme în vigoare, pentru desfășurarea în bune condiții a activității de învățământ;
- w. Să predea spațiul utilizat la data încetării contractului pe bază de proces-verbal;
- x. Să notifice în scris cu 30 de zile înainte de expirarea contractului, intenția de a prelungi contractul de comodat sau intenția de a părăsi spațiul;
- y. Să răspundă pentru pagubele cauzate imobilului din culpa sa;
- z. Să achite cheltuielile ce-i revin pentru consumul propriu de utilități: apa, canal, energie electrică, gaz, telefon, evacuarea deșeurilor menajere, întreținerea curățeniei, cheltuieli colaterale, etc.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

ART.6.

Prezentul contract încetează prin:

- a) împlinirea perioadei pentru care a fost încheiat;
- b) desființarea unității de învățământ;
- c) acordul de voință al părților contractante, exprimat în scris;
- d) prin revocare de către comodatant a dreptului de folosință gratuită numai dacă comodatantul nu-și exercită drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract;

VI. ALTE CLAUZE

ART.7

7.1.Cazurile de forță majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului de comodat și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

7.2.Parte care invocă forță majoră are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, în maximum 10 (zece) zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în maximum 30 (treizeci) de zile de la apariție.

7.3.Parte care invocă forță majoră are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 10 (zece) zile de la încetare.

ART.8.

În cazul încălcării de către comodatant a obligației de eliberare a imobilului, comodatantul este de drept îndreptățit să elibereze imobilul pe cheltuiala comodatantului, riscul deteriorării și al pierderii bunurilor mobile rămânând în sarcina comodatantului.

ART.9

9.1.În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

9.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu aviz de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

9.3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în acea zi în care a fost trimisă.

9.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți.

VII. CLAUZE FINALE

ART.10.

Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord vor fi soluționate de instanțele de judecată competente, în a căror rază teritorială se află bunul utilizat.

Prezentul contract de comodat a fost redactat, azi, _____, în 4 exemplare originale câte 2 exemplare originale pentru fiecare parte și conține 3 pagini, semnate și ștampilate de fiecare parte contractantă.

Comodant

Comodatar

PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ MICĂLACA VECHE III	MUNICIPIUL ARAD prin
Prin Preot paroh Mircea Bupte	Primar Gheorghe Falcă
	DIRECTOR EXECUTIV
	Petru Tamaș
	VIZAT JURIDIC
	DIRECTOR EXECUTIV
	Ioan Ignat
	ȘEF SERVICIU
	Mihaela Balaș

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr.50130/22.08.2013

În temeiul prevederilor art. 45, alin. 6 din *Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *“aprobarea contractului de comodat pentru imobilul situat în municipiul Arad, str. Renașterii nr.9, în care își desfășoară activitatea Grădinița cu Program Normal nr. 11”*, proiect în susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere faptul că, în data de 31.08.2013, expiră Actul adițional nr.4 la Contractul de închiriere nr. 6/2004 încheiat între Municipiul Arad și Parohia Ortodoxă Română Micălaca Veche III, pentru imobilul situat în Arad, str. Renașterii nr. 9, unde își desfășoară activitatea educațională Grădinița cu Program Normal nr. 11 și datorită necesității realizării de către autoritatea publică locală a unor lucrări de reparații asupra imobilului, consider oportună promovarea, în Consiliul Local al Municipiului Arad, a unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe contractul de comodat între Municipiul Arad și proprietarul imobilului, Parohia Ortodoxă Română Micălaca Veche III.

P R I M A R
Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU

R A P O R T

privind aprobarea contractului de comodat pentru imobilul situat în municipiul Arad, str. Renașterii nr.9, în care își desfășoară activitatea Grădinița cu Program Normal nr. 11

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad exprimată în expunerea de motive nr.50130/22.08.2013 a Primarului Municipiului Arad;
- Hotărârea nr. 324/2004 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind numirea sau actualizarea componenței unor comisii;
- Hotărârea nr. 331/2004 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind transmiterea prin protocol a imobilului situat în municipiul Arad, str. Renașterii nr. 9, în care funcționează Grădinița cu program normal nr.11, către Parohia Ortodoxă Română Micălaca Veche III;
- Hotărârea nr. 203/2012 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea Actului adițional nr. 4 la Contractul de închiriere nr. 6/2004 pentru imobilul în care funcționează Grădinița cu Program Normal nr. 11 Arad;
- Dispoziția nr. 2199/2013 a Primarului Municipiului Arad privind constituirea comisiei de negociere a chiriei aferentă imobilelor în care funcționează unele instituții de învățământ modificată prin Dispoziția nr. 2209/2013 a Primarului Municipiului Arad;
- Procesul verbal nr. 48858/31.07.2013 privind darea în folosință gratuită a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Renașterii nr. 9;
- Raportul nr. 48873/31.07.2013 al Comisiei de negociere cu privire la darea în folosință gratuită a imobilului în care funcționează unitatea de învățământ;
- adresa nr. 31/19.08.2013 a Parohiei Ortodoxe Române Arad Micălaca Veche III, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 52431/20.08.2013 privind acordul Consiliului Parohial de a renunța la chirie și a folosi spațiul gratuit în perioada 01.09.2013 – 31.08.2014, în scop educațional;
- posibilitatea păstrării și continuării locațiunii Grădiniței cu Program Normal nr. 11 Arad în imobilul sus menționat, printr-un nou contract de comodat cu actualul proprietar,

PROPUNEM

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe contractul de comodat pentru imobilul situat în Municipiul Arad, str. Renașterii nr.9, contract ce va fi încheiat între Municipiul Arad și Parohia Ortodoxă Română Micălaca Veche III.

DIRECTOR EXECUTIV
Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU
Mihaela Balaș