



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.236
din 16 octombrie 2013

cu privire la acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere
asupra terenului aflat în proprietatea personală a unor persoane fizice

Consiliul Local al Municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.916/2013;
- cererea domnului Cîlba Sorin-Ovidiu și a soției Cîlba Claudia Adnana, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 916 din 23.09.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu, din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad.916/M3/02.10.2013;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasul C.F. nr. 314508 – Arad;
- prevederile art. 770, alin. (1) lit. f și g, din Codul Civil;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23);
- prevederile art. 36 alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă radierea dreptului de servitute de trecere pentru folosirea drumului, notat în favoarea imobilului cu nr. top 6683/8 din CF nr. 315221 (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 9740) Arad, proprietatea Statului Român, pe parcela situată în municipiul Arad, str. Lungă nr. 19, înscris în CF nr. 314508 Arad, cu nr. top 314508, aflat în proprietatea soților Cîlba Sorin – Ovidiu și Cîlba Claudia – Adnana.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINE DE ȘEDINȚĂ
Glad VARGA

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____ 2013

cu privire la acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului
aflat în proprietatea personală a unei persoane fizice

Consiliul Local al Municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 916/2013;
- cererea domnului Cîlba Sorin-Ovidiu și a soției Cîlba Claudia Adnana, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 916 din 23.09.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu, din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. ad.916/M3/02.10.2013;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasul C.F. nr. 314508 – Arad;
- prevederile art. 770, alin. (1) lit. f și g, din Codul Civil;
- prevederile art. 36 alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă radierea dreptului de servitute de trecere pentru folosirea drumului, notat în favoarea imobilului cu nr. top 6683/8 din CF nr. 315221 (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 9740) Arad, proprietatea Statului Român, pe parcela situată în municipiul Arad, str. Lungă nr. 19, înscris în CF nr. 314508 Arad, cu nr. top 314508, aflat în proprietatea soților Cîlba Sorin – Ovidiu și Cîlba Claudia – Adnana.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
NR. 916/02.10.2013

EXPUNERE DE MOTIVE

Ca urmare a solicitării domnului Cîlba Sorin – Ovidiu și soția Cîlba Claudia - Adnana, proprietari al terenului din Municipiul Arad, Str. Lunga nr. 19, referitoare la existența în cartea funciară a unei servituți de trecere asupra parcelei proprietate privată, care fizic nu s-a utilizat niciodată, dar în fapt creează probleme de ordin tehnic și juridic, consider oportun adoptarea unei hotărâri de aprobare a radierii dreptului de servitute.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

Cu privire la acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului aflat în proprietatea personală a unor persoane fizice

Prin cererea nr. 916/2013 domnul Cîlba Sorin – Ovidiu împreună cu soția Cîlba Claudia - Adnana au solicitat radierea dreptului de servitute de trecere de pe parcela înscrisă în CF nr.314508 Arad, , cu nr. top 314508 Arad, imobil aflat în proprietatea susnumiților.

Servitutea de trecere este notată în favoarea unei parcele înscrisă în CF 315221, Arad (provenită din conversia CF 9740 Arad) cu nr. top 6683/8, în suprafață totală de 50732 mp.

Istoric

Numărul topografic de CF 6683 a corespuns unei suprafețe foarte mari, care în anul 1880 s-a dezmembrat în opt parcele și acestea foarte mari, (încheierea de CF nr. 2516/01.03.1880 notată sub -C1- din CF 9740).

Cu această ocazie s-au notat servituți pentru drumuri, unele în favoarea celorlalte parcele.

În anul 1945 proprietarul parcelei cu nr. top 6683/8 în suprafață totală de 16j și 213 stp (respectiv 92.927 mp) a dezmembrat această suprafață în alte patru loturi (a÷d). (*Anexa 1*)

La acea dată parcela cu nr. topografic 6683/8 se învecina cu intravilanul Coloniei Cadaș, respectiv fostele parcele 6683/6; 6683/7, etc.

Deși cartierul s-a dezvoltat creându-se străzi , loturi de casă, majoritatea nu s-au îngrijit de radierea servituților înscrise în CF-uri și care nu mai aveau nici un sens.

În această situație se găsesc și proprietarii imobilului din municipiul Arad, str. Lungă nr. 19, care au solicitat acordul de radiere, parcela nefiind nici măcar limitrofă cu vreuna din parcelele dezmembrate din top 6683/8. (*Anexa 2 – suprapunere ridicare topografică actuală – cadastru și CF vechi*)

Având în vedere prevederile art. 770, alin (1) lit. f. și g, Cod Civil, propunem renunțarea la dreptul de servitute asupra acestei parcele de teren.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
ing. Florica Popa