



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.180
din 29 iulie 2013

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 22, situat în municipiul Arad, str. Episcopiei nr. 46, etaj I, corp B

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 44648/18.07.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. Ad. 44648/M3/18.07.2013;
- cererea cu nr. 44648/2013, a domnului Bulboacă Alexandru;
- adresa nr. 478/09.07.2013 a Direcției pentru Cultură și Patrimoniul Național a Județului Arad;
- prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii cu 16 voturi pentru și 2 abțineri (18 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (9) și art. 45, alin. (3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1.Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 22, situat în municipiul Arad, str. Episcopiei nr. 46, etaj I, corp B, identificat în CF nr. 301298-C1-U7 Arad, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 56461, cu nr. top: 835/XXIII, monument istoric, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00511, „Casă”, valoare de vânzare 25.000 euro, în suprafață construită de 137 mp, compus din 2 camere, bucatărie, 2 cămări de alimente, 2 boxe, magazie, ½ din wc comun, 50 mp teren aferent apartamentului - în proprietate privată, 44 mp teren aferent apartamentului – proprietatea Statului Român, aflat în folosință.

Art.2.Prezentă hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINE DE ȘEDINȚĂ
Ioan FARCAȘ

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____ 2013

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 22, situat în municipiul Arad, str. Episcopiei nr. 46, etaj I, corp B

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 44648/18.07.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. Ad. 44648/M3/18.07.2013;
- cererea cu nr. 44648/2013, a domnului Bulboacă Alexandru;
- adresa nr. 478/09.07.2013 a Direcției pentru Cultură și Patrimoniul Național a Județului Arad;
- prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (9) și art. 45, alin. (3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 22, situat în municipiul Arad, str. Episcopiei nr. 46, etaj I, corp B, identificat în CF nr. 301298-C1-U7 Arad, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 56461, cu nr. top: 835/XXIII, monument istoric, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00511, „Casă”, valoare de vânzare 25.000 euro, în suprafață construită de 137 mp, compus din 2 camere, bucatărie, 2 cămări de alimente, 2 boxe, magazie, ½ din wc comun, 50 mp teren aferent apartamentului - în proprietate privată, 44 mp teren aferent apartamentului – proprietatea Statului Român, aflat în folosință.

Art.2.Prezentă hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea domnului Bulboacă Alexandru de exprimare a opțiunii Consiliului Local, cu privire la dreptul de preemțiune pentru achiziționarea unui apartament situat în municipiul Arad, str. Episcopiei, nr. 46, ap. 22, etaj I, corp B, la prețul de 25.000 euro, compus din 2 camere, bucătărie, 2 cămări alimente, 2 boxe, magazie, $\frac{1}{2}$ din wc comun, suprafață construită 137 mp;

Întrucât nu există sursă bugetară și nici nu se justifică achiziționarea de locuințe de pe piața liberă, consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Administrare Patrimoniu
Nr. Ad.44648/M3/18.07.2013

RAPORT

referitor la exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea
unui imobil

Ca urmare a adresei nr. 44648/2013 înregistrată la Primăria Municipiului Arad, prin care domnul Bulboacă Alexandru în calitate de proprietar, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 22, din str. Episcopiei nr. 46, etaj I, corp B.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - *privind protejarea monumentelor istorice*, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii și Patrimoniului Național prin adresa nr. 478/09.07.2013, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune, astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru apartamentul situat în imobilul din municipiul Arad, str. Episcopiei, nr. 46, ap. 22, etaj I, corp B, identificat în CF nr. 301298-C1-U7 Arad, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 56461, cu nr. top: 835/XXIII, monument istoric, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00511, „casă”, preț 25.000 euro, în suprafață construită de 137 mp, compus din 2 camere, bucatărie, 2 cămări alimente, 2 boxe, magazie, ½ din wc comun, suprafață construită 137 mp, teren 50 mp în proprietate, iar diferența de 44 mp teren aferent apartamentului – proprietatea Statului, în folosință.

Din suma comunicată, rezultă o valoare de 182 euro/mp .

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
ing. Florica Popa