



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 295  
din 23 decembrie 2013  
privind vânzarea unei cote de teren aferentă apartamentului nr.6 situat în Arad,  
B-dul Revoluției nr. 92

Consiliul Local al Municipiului Arad,  
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.41.067/18.12.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad.41067/M3/18.12.2013;
- cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 41067/2013 a C.E.C.C.A.R. Arad
- extrasul C.F. nr. 300753-C1-U6 Arad, cu nr.top.889/1/VI;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 1143 din Noul Codul Civil;
- prevederile art. 42 din Legea 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- pct.42.1 din Hotărârea Guvernului României nr. 250/2007, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare unitară a Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989;
- adoptarea hotărârii cu unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă vânzarea cotei de teren de 136/2400 mp, aferentă apartamentului nr. 6, situat Arad, B-dul Revoluției nr. 92, înscrisă în C.F. nr.300753-C1-U6 Arad, cu nr.top. 889/1/VI, la valoarea stabilită în urma evaluării efectuată în cursul lunii decembrie 2013, de S.C. „B&B Investiții și Servicii” S.R.L. Arad.

Art.2. Prețul de 12.200,56 euro va fi achitat integral, anterior semnării contractului de vânzare-cumpărare, în lei, la cursul comunicat de Banca Națională a României, din data plății, contract ce se va încheia în maxim 3 (trei) luni de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3. Sumele încasate ca urmare a vânzării vor alimenta fondul prevăzut la art. 13 alin.(6 ) din Legea nr. 112/1995.

Art.4. Costurile privind întocmirea actelor autentice și a publicității imobiliare sunt în sarcina cumpărătorilor.

Art.5. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Glad VARGA

Contrasemnează  
S E C R E T A R  
Lilioara STEPANESCU

Red/Dact IF/IF Verif. SL  
1 ex. Serviciul Administrare Patrimoniu  
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad  
1 ex. Dosar ședință CLMA 23.12.2013

Cod PMA -S1-02

Nr.306/18.12.2013  
HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_\_  
Din \_\_\_\_\_ 2013

Privind vânzarea unei cote de teren aferentă apartamentului nr.6 situat în Arad,  
B-dul Revoluției nr. 92

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.41.067/18.12.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad.41067/M3/18.12.2013;
- cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 41067/2013 a C.E.C.C.A.R. Arad
- extrasul C.F. nr. 300753-C1-U6 Arad, cu nr.top.889/1/VI;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 1143 din Noul Codul Civil;
- prevederile art. 42 din Legea 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- pct.42.1 din H.G.R. 250/2007, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare unitară a Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă vânzarea cotei de teren de 136/2400 mp, aferentă apartamentului nr. 6, situat Arad, B-dul Revoluției nr. 92, înscrisă în C.F. nr.300753-C1-U6 Arad, cu nr.top. 889/1/VI, la valoarea stabilită în urma evaluării efectuată în cursul lunii decembrie 2013, de S.C. „B&B Investiții și Servicii” S.R.L. Arad.

Art.2. Prețul de 12.200,56 euro va fi achitat integral, anterior semnării contractului de vânzare-cumpărare, în lei, la cursul comunicat de Banca Națională a României, din data plății, contract ce se va încheia în maxim 3 (trei) luni de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3. Sumele încasate ca urmare a vânzării vor alimenta fondul prevăzut la art. 13 alin.(6) din Legea nr. 112/1995.

Art.4. Costurile privind întocmirea actelor autentice și a publicității imobiliare sunt în sarcina cumpărătorilor.

Art.5. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR

***EXPUNERE DE MOTIVE***

Având în vedere solicitarea Corpului Experților Contabili și Contabililor Autorizați din România (C.E.C.C.A.R.), proprietar al apartamentului situat în Arad B-dul Revoluției nr. 92 ap. 6, de a cumpăra cota 136/2400 mp teren aferentă apartamentului, în vederea finalizării demersurilor de efectuare a publicității imobiliare a apartamentului antemenționat, consider oportun aprobarea unei hotărâri de vânzare a cotei 136/2400 teren aferent apartamentului proprietatea C.E.C.C.A.R.

**P R I M A R**  
**Gheorghe Falcă**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU**  
Nr.ad.41067/M3/18.12.2013

**RAPORT**

Privind vânzarea unei cote de teren aferentă apartamentului nr.6 situat în Arad,  
B-dul Revoluției nr. 92

Corpul Experților Contabili și Contabililor Autorizați din România (CECCAR), proprietar al apartamentului situat în Arad, B-dul Revoluției nr. 92 ap. 6, prin adresa cu nr. 41067/2013, a solicitat cumpărarea cotei de teren aferentă apartamentului.

La data respectivă a prezentat un raport de evaluare al terenului cu valoarea de 60 euro/mp.

Având în vedere că valoarea stabilită de evaluatorul angajat de CECCAR era sub valoarea de inventar evidențiată în contabilitatea Primăriei Municipiului Arad, solicitarea nu a fost soluționată favorabil.

CECCAR a revenit în cursul lunii decembrie 2013, dată la care i s-a comunicat faptul că s-a efectuat de către o societate autorizată ANEVAR evaluarea cotelor de teren aflate în proprietatea Statului Român aferente apartamentelor pe care le administrează Consiliul Local al Municipiului Arad, inclusiv în acest imobil. Conform acestei ultime evaluări efectuate, rezultă o valoare de piață de 89,71 euro.

Întrucât CECCAR a acceptat această valoare, se propune aprobarea vânzării cotei aferente apartamentului nr. 6, în suprafață de 136 mp, situată în Bulevardul Revoluției nr. 92, înscrisă în C.F. nr. 300753-C1-U6 Arad, nr. cad./nr. top. 889/1/IV, către solicitant, la prețul de 12.200,56 euro, achitat în lei la cursul BNR din data facturării.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,

Ing. Florica Popa