



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.78
din 25 aprilie 2013

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea unui apartament,
situat în Arad, Bulevardul Revoluției nr. 92, ap. 9

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.22111/09.04.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 22111/M3/09.04.2013;
- adresa nr. 229/04.04.2013 a Direcției pentru Cultură și Patrimoniul Național a județului Arad;
- prevederile art. 4, alin. 8 din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii cu 17 voturi pentru și 2 abțineri (19 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art. 36, alin (9), art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, Bulevardul Revoluției nr. 92, ap. 9, parter, identificat în CF nr. 300753-C1-U25 Arad, cu nr. cad : 7759/I, Top : 889/1/IX/a monument istoric, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00554, „casă”, preț 21.500 euro, în suprafață construită de 59/2860 mp, compus din 1 cameră, antreu, bucătărie, magazie lemne, cotă teren 71/2400 mp.

Art.2.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINE DE ȘEDINȚĂ
Glad VARGA

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA Nr. _____

Din _____ 2013

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea unui apartament,
situat în Arad, Bulevardul Revoluției nr. 92, ap. 9

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.22111/09.04.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 22111/M3/09.04.2013;
- adresa nr. 229/04.04.2013 a Direcției pentru Cultură și Patrimoniul Național a județului Arad;
- prevederile art. 4, alin. 8 din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36, alin (9), art. 45, din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, Bulevardul Revoluției nr. 92, ap. 9, parter, identificat în CF nr. 300753-C1-U25 Arad, cu nr. cad : 7759/I, Top : 889/1/IX/a monument istoric, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00554, „casă”, preț 21.500 euro, în suprafață construită de 59/2860 mp, compus din 1 cameră, antreu, bucătărie, magazie lemne, cotă teren 71/2400 mp.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea domnului Ochiș Ioan de exprimare a opțiunii Consiliului Local, cu privire la dreptul de preemțiune pentru achiziționarea unui apartament situat în municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr. 92, ap. 9, la prețul de 21.500 euro, compus din 1 cameră, antreu, bucătărie, magazie lemne, cotă construită 59/2860mp, cotă teren 50/2400 mp;

Întrucât nu există sursă bugetară și nici nu se justifică achiziționarea de locuințe de pe piața liberă, consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Administrare Patrimoniu
Nr. Ad. 22111/M3/09.04.2013

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea
unui imobil

Ca urmare a adresei nr. 22111/2013, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, prin care domnul Ochiș Ioan în calitate de proprietar, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 9, parter, Bulevardul Revoluției nr. 92.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii și Patrimoniului Național prin adresa nr. 229/04.04.2013, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune, astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul situat în municipiul Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 92, ap. 9, parter, identificat în CF nr. 300753-C1-U25 Arad, cu nr. cad : 7759/I, Top : 889/1/IX/a, monument istoric, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00554, „casă”, valoare de vânzare 21.500 EURO, în suprafață construită de 59/2860 mp, compus din 1 cameră, antreu, bucătărie, magazie lemne, cotă teren 71/2400 mp.

Suma comunicată este de 21.500 euro, rezultând 364 euro/mp suprafață construită (270 euro/mp Su).

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa