



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIU LOCAL

H O T Ă R Ă R E A Nr.129
din 7 iunie 2012

privind alipirea și dezlipirea unor imobile proprietate a Municipiului Arad, situat în extravilanul municipiul Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.29454/08.05.2012;
- raportul nr. 29456/08.05.2012 al Serviciului Agricol;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- art.4 din Legea nr. 213/1998 – privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art.42 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- art.25 din Ordinul nr.415/2009 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în Cartea funciară, aprobat prin Ordinul directorului geeneral al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.634/2006;
- Legea nr.1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991 și ale Legii nr.169/1997, cu modificările și completările ulterioare;;
- Legea nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art.36 alin. 2, lit. c și art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1.Se aprobă alipirea imobilelor, proprietatea Municipiului Arad, înscrise în C.F. nr. 309704 Arad cu număr cadastral 3995 top 346.2687, C.F. nr. 309705 Arad, cu număr cadastral 3996 top 346.2688, CF nr. 312837 cu număr cadastral 312837 conform documentației anexate întocmită de S.C. Rebo Consult Topocad S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă dezlipirea imobilului nou format ca urmare a alipirii (art. 1), respectiv lotul 1 în suprafață de 17865 mp, lotul 2 în suprafață de 34530 mp, lotul 3 în suprafață de 13664 mp, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor, în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar, în favoarea persoanelor îndreptățite, conform documentației anexate întocmită de S.C. Rebo Consult Topocad S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data avizării documentațiilor de către OCPI Arad și se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Agricol și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

Red/Dact BML/BML Verif. SL
1 ex. Serviciul Agricol
1 ex. Instituția Prefectului-Județului Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 07.06.2012

Cod PMA -S1-02

Nr.109/15.05.2012 ed.1, rev.0
Nr.109/1.06.2012 ed.1, rev.1
H O T Ă R Ă R E A Nr. _____
din _____ 2012

privind alipirea și dezlipirea unor imobile proprietate a Municipiului Arad, situat în extravilanul municipiul Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.29454/08.05.2012;
- raportul nr. 29456/08.05.2012 al Serviciului Agricol;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- art.4 din Legea nr. 213/1998 – privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art.42 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- art.25 din Ordinul nr.415/2009 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în Cartea funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.634/2006;
- Legea nr.1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991 și ale Legii nr.169/1997, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36 alin. 2, lit. c și art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1.Se aprobă alipirea imobilelor, proprietatea Municipiului Arad, înscrise în C.F. nr. 309704 Arad cu număr cadastral 3995 top 346.2687, C.F. nr. 309705 Arad, cu număr cadastral 3996 top 346.2688, CF nr. 312837 cu număr cadastral 312837 conform documentației anexate întocmită de S.C. Rebo Consult Topocad S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă dezlipirea imobilului nou format ca urmare a alipirii (art. 1), respectiv lotul 1 în suprafață de 17865 mp, lotul 2 în suprafață de 34530 mp, lotul 3 în suprafață de 13664 mp, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor, în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar, în favoarea persoanelor îndreptățite, conform documentației anexate întocmită de S.C. Rebo Consult Topocad S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data avizării documentațiilor de către OCPI Arad și se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Agricol și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea soluționării cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor formulate în baza legilor fondului funciar și având în vedere ultimele reglementări relevante în materia operațiunilor de carte funciară, consider oportună adoptarea unei hotărâri de consiliu în vederea aprobării operațiunilor de alipire a unor imobile proprietatea Municipiului Arad, înscrise în C.F. nr. 309704 Arad cu număr cadastral 3995, CF 309705 Arad cu nr.cadastral 3996, CF 312837 Arad cu nr. cadastral 312837, respectiv dezlipirea imobilului nou format în lotul 1 în suprafață de 17865 mp, lotul 2 în suprafață de 34530 mp, lotul 3 în suprafață de 13664 mp, conform documentației anexă la proiectul de hotărâre.

Adoptarea hotărârii este necesară în vederea formării parcelelor ce urmează a fi atribuite persoanelor îndreptățite la reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar.

PRIMAR
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
SECRETAR
SERVICIUL AGRICOL
Nr. 29456/08.05.2012

RAPORT

privind alipirea și dezlipirea unor imobile proprietate a Municipiului Arad, situate în extravilanul municipiul Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar

Având în vedere:

- necesitatea soluționării cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor depuse în baza legilor fondului funciar;
- existența în proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor înscrise în C.F. nr. 309704 Arad cu număr cadastral 3995 în suprafață de 11559 mp, CF 309705 Arad cu nr. cadastral 3996 în suprafață de 9705 mp, CF 312837 Arad cu nr. cadastral 312837 în suprafață de 44975 mp;
- pentru punerea în posesie a persoanelor îndreptățite trebuie efectuată alipirea imobilelor mai sus menționate, respectiv dezlipirea imobilului nou format în suprafață de 66059 mp în lotul 1 în suprafață de 17865 mp, lotul 2 în suprafață de 34530 mp, lotul 3 în suprafață de 13664 mp.
- aceste operațiuni de carte funciară trebuie realizate cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Arad, în temeiul unei documentații cadastrale întocmită și înaintată în conformitate cu reglementările în vigoare în materie.

De asemenea, precizăm că prin prezenta lucrare de alipire/dezlipire nu se încalcă prevederile Legii nr. 214/2011 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor, având în vedere că, deși imobilul înscris în C.F. nr. 309704 Arad cu nr. cadastral are categoria de folosință “pășune”, acesta nu este propriu activității de pășunat, fiind aplicabile prevederile art. 5 alin. (2) potrivit cărora “Fac excepție de la precederile alin. (1) terenurile ocupate de pajiști care, prin degradare sau poluare, și-au pierdut total sau parțial capacitatea de producție”.

În acest sens, propunem promovarea unui proiect de hotărâre având ca obiect aprobarea acestor operațiuni cadastrale de alipire și dezlipire a imobilului nou format, în vederea formării parcelelor ce urmează a fi atribuite persoanelor îndreptățite la reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar.

Consilier juridic
Teodora Ardelean

Consilier
Rodica Drăgan

Ing.topo
Zeni Faur

Serviciul Agricol
Red./Dact./2ex.R.D.