



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.55
din 29 martie 2012

privind transmiterea în folosință gratuită a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință
situat în municipiul Arad, Strada Ceahlău nr. 22,
către Societatea Națională de Cruce Roșie din România – Filiala Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 15.706/14.03.2012;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr.ad. 15.706/M3/14.03.2012;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Legea nr. 139/1995, Legea Societății Naționale de Cruce Roșie din România – Filiala Arad, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art.36, alin. (2), lit. „c”, alin (6), lit „a”, pct. 2, art. 45 și art. 124 din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1.Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în municipiul Arad, Strada Ceahlău nr. 22, în suprafață utilă de 201,91 mp, înscris în C.F. nr. 8208 - Arad, nr. top. 8129/1073, către Societatea Națională de Cruce Roșie din România – Filiala Arad, pentru perioada funcționării ca persoană juridică de drept public, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MANTA

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

C O N T R A C T

de dare în folosință gratuită
Încheiat astăzi _____.____.2012

I. Părțile contractului

1. Municipiul Arad, cu sediul în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr.75, reprezentat prin *primar, Gheorghe Falcă,*

p r e d ă

și

2. Societatea Națională de Cruce Roșie din România – Filiala Arad, (SNCRR), cu sediul în municipiul Arad, str. L. Blaga nr. 8, ap. 9, reprezentată prin Director, Cuvineanu Iudita.

p r i m e ș t e

II. Obiectul contractului

Obiectul contractului îl constituie transmiterea, respectiv primirea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în municipiul Arad, Strada Ceahlău nr. 22, în suprafață utilă de 201,91 mp, înscris în C.F. nr. 8208 - Arad, nr. top. 8129/1073.

III. Modalitate, termen, scop

1. Imobilul situat în municipiul Arad, Strada Ceahlău nr. 22, se transmite în folosință gratuită, cu destinația de sediu, pe perioada funcționării ca persoană juridică de drept public a SNCRR- Filiala Arad.
2. Se interzice schimbarea destinației spațiului, orice modificare ducând de drept la revocarea prezentului contract.

IV. Obligațiile primitorului

- a) să preia și exploateze imobilul aflat în folosință lui ca un bun proprietar, evitând degradarea sau distrugerea lui;
- b) să obțină acordul proprietarului pentru lucrările de reparații capitale, întreținere, reamenajare – lucrări pe care le va executa pe cheltuială proprie;
- c) să inventarieze anual până în luna noiembrie și să transmită proprietarului listele de inventariere privind imobilele din patrimoniul Municipiului Arad, aflate în folosință;
- d) să suporte cheltuielile necesare și să organizeze servicii privind paza, P.S.I., salubritate și dezăpezire;
- e) să mențină destinația spațiului pe întreaga durată de folosință a acestuia, fiind interzisă închirierea, cesiunea și asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, sub sancțiunea decăderii din dreptul de folosință gratuită.
- f) să achite taxele locale aferente și utilitățile consumate.

V. Drepturile primitorului

- a) să folosească bunul netulburat;
- b) să efectueze lucrările de reparații și modificări necesare pentru funcționarea filialei în condiții bune.

VI. Obligația administrației locale

- a) să predea spațiul liber de sarcini și să garanteze pe locatar de tulburările provenite din propria sa faptă;
- b) să asigure folosința spațiului pe toată durata prezentului contract.

VII. Încetarea dreptului de folosință gratuită

Dreptul de folosință încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești și fără nici o notificare prealabilă din partea proprietarului, prin:

- a) neexecutarea uneia dintre obligațiile enumerate în prezentul contract, la cap. IV;
- b) acordul de voință al părților;
- c) denunțare unilaterală;
- d) expirarea termenului;
- e) ca urmare a înstrăinării, de către proprietar.

VIII. Cazul fortuit sau de forță majoră

Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră sau cazul fortuit, așa cum sunt definite de lege.

IX. Litigii

Litigii de orice fel în legătură cu cele conținute în prezentul contract sunt de competența instanțelor, dacă nu au putut fi soluționate pe cale amiabilă.

X. Dispoziții finale

Clauzele prezentului contract se pot modifica numai prin acordul părților. Rezilierea prezentului contract intervine pentru neexecutarea oricărei clauze cuprinse în acesta, schimbarea destinației imobilului sau prin acordul părților. În cazul în care modificarea legislației în perioada valabilității contractului va presupune modificarea clauzelor, părțile contractante vor stabili de comun acord clauzele contractuale prin act adițional, conform legislației în vigoare.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare originale.

Am predat:

P R I M A R,

Gheorghe FALCĂ

Am primit:

D I R E C T O R

Iudita CUVINEANU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Florin MANTA

Contrasemnează

S E C R E T A R

Lilioara STEPANESCU

Nr.69/23.03.2012

HOTĂRÂREA nr. _____
Din _____ 2012

Privind transmiterea în folosință gratuită a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință
situat în municipiul Arad, Strada Ceahlău nr. 22,
către Societatea Națională de Cruce Roșie din România

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 15.706/14.03.2012;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei municipiului Arad, înregistrat cu nr.ad. 15.706/M3/14.03.2012;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Legea nr. 139/1995, legea Societății Naționale de Cruce Roșie din România, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin. (2), lit. „c”, alin (6), lit „a”, pct. 2, art. 45 și art. 124 din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. – Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Municipiul Arad, Strada Ceahlău nr. 22, în suprafață utilă de 201,91 mp, înscris în C.F. nr. 8208 - Arad, nr. top. 8129/1073, către Societatea Națională de Cruce Roșie din România, pentru perioada funcționării ca persoană juridică de drept public, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

C O N T R A C T
de dare în folosință gratuită
Încheiat astăzi _____.____.2012

I. Părțile contractului

3. Municipiul Arad, cu sediul în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr.75, reprezentat prin primar, *Gheorghe Falcă*,

p r e d ă

și

4. Societatea Națională de Cruce Roșie din România – Filiala Arad, (SNCRR), cu sediul în municipiul Arad, str. L. Blaga nr. 8, ap. 9, reprezentată prin Director, *Cuvineanu Iudita*.

p r i m e ș t e

II. Obiectul contractului

Obiectul contractului îl constituie transmiterea, respectiv primirea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în municipiul Arad, Strada Ceahlău nr. 22, în suprafață utilă de 201,91 mp, înscris în C.F. nr. 8208 - Arad, nr. top. 8129/1073.

III. Modalitate, termen, scop

3. Imobilul situat în municipiul Arad, Strada Ceahlău nr. 22, se transmite în folosință gratuită, cu destinația de sediu, pe perioada funcționării ca persoană juridică de drept public a SNCRR- Filiala Arad.
4. Se interzice schimbarea destinației spațiului, orice modificare ducând de drept la revocarea prezentului contract.

IV. Obligațiile primitorului

- g) să preia și exploateze imobilul aflat în folosință lui ca un bun proprietar, evitând degradarea sau distrugerea lui;
- h) să obțină acordul proprietarului pentru lucrările de reparații capitale, întreținere, reamenajare – lucrări pe care le va executa pe cheltuială proprie;
- i) să inventarieze anual până în luna noiembrie și să transmită proprietarului listele de inventariere privind imobilele din patrimoniul Municipiului Arad, aflate în folosință;
- j) să suporte cheltuielile necesare și să organizeze servicii privind paza, P.S.I., salubritate și dezăpezire;
- k) să mențină destinația spațiului pe întreaga durată de folosință a acestuia, fiind interzisă închirierea, cesiunea și asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, sub sancțiunea decăderii din dreptul de folosință gratuită.
- l) să achite taxele locale aferente și utilitățile consumate.

V. Drepturile primitorului

- e) să folosească bunul netulburat;
- b) să efectueze lucrările de reparații și modificări necesare pentru funcționarea filialei în condiții bune.

VI. Obligația administrației locale

- a) să predea spațiul liber de sarcini și să garanteze pe locatar de tulburările provenite din propria sa faptă;
- b) să asigure folosința spațiului pe toată durata prezentului contract.

VII. Încetarea dreptului de folosință gratuită

Dreptul de folosință încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești și fără nici o notificare prealabilă din partea proprietarului, prin:

- a) neexecutarea uneia dintre obligațiile enumerate în prezentul contract, la cap. IV;
- f) acordul de voință al părților;
- g) denunțare unilaterală;
- h) expirarea termenului;
- e) ca urmare a înstrăinării, de către proprietar.

VIII. Cazul fortuit sau de forță majoră

Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră sau cazul fortuit, așa cum sunt definite de lege.

IX. Litigii

Litigii de orice fel în legătură cu cele conținute în prezentul contract sunt de competența instanțelor, dacă nu au putut fi soluționate pe cale amiabilă.

X. Dispoziții finale

Clauzele prezentului contract se pot modifica numai prin acordul părților. Rezilierea prezentului contract intervine pentru neexecutarea oricărei clauze cuprinse în acesta, schimbarea destinației imobilului sau prin acordul părților. În cazul în care modificarea legislației în perioada valabilității contractului va presupune modificarea clauzelor, părțile contractante vor stabili de comun acord clauzele contractuale prin act adițional, conform legislației în vigoare.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare originale.

Am predat:
P R I M A R,

Gheorghe FALCĂ

Am primit:
D I R E C T O R

Iudita CUVINEANU

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere faptul că Societatea Națională de Cruce Roșie din România este persoană juridică de drept public, autonomă, neguvernamentală, apolitică și de utilitate publică, iar actualul sediu este impropriu pentru desfășurarea activităților specifice societății, consider oportun adoptarea unei hotărâri de aprobarea a transmiterii în folosință gratuită a spațiului situat în Arad, Strada Ceahlău nr. 22.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

Privind transmiterea în folosință gratuită a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință
situat în municipiul Arad, Strada Ceahlău nr. 22,
către Societatea Națională de Cruce Roșie din România

Societatea Națională de Cruce Roșie din România - (SNCRR), fondată la 4 iulie 1876, este persoană juridică de drept public, autonomă, neguvernamentală, apolitică, de utilitate publică și fără scop patrimonial, cu existență nelimitată, auxiliară autorității publice. Ea este organizată și funcționează pe baza Legii nr. 139/1995, în conformitate cu principiile fundamentale ale Mișcării Internaționale de Cruce Roșie – umanitate, imparțialitate, neutralitate, independență, voluntariat, unitate și universalitate.

SNCRR a accesat numeroase proiecte europene și are în derulare colaborări, parteneriate și finanțări cu alte țări din Europa.

În momentul de față SNCRR își desfășoară activitatea într-un spațiu de 30 mp, acesta fiind impropriu pentru desfășurarea unor proiecte de o asemenea anvergură. Spațiul de depozitare a materialelor necesare activității desfășurate – prevenirea dezastrelor, dotări pentru intervenție, educație sanitară, ajutor social pentru persoane vulnerabile și cu handicap, participări la concursuri de prim ajutor, arhivă, deținut cu contract de închiriere de la Consiliul Județean Arad la o altă adresă - fiind prea departe de sediul central, această clădire a fost în totalitate evacuată, cu excepția SNCRR, în scopul de a se amenaja spital matern.

Față de cele de mai sus propunem adoptarea unei hotărâri privind transmiterea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Municipiul Arad, Strada Ceahlău nr. 22, în suprafață utilă de 201,91 mp, înscris în C.F. nr. 8208 - Arad, nr. top. 8129/1073, către Societatea Națională de Cruce Roșie din România.

Imobilul este proprietatea privată a municipiului Arad, este liber din punct de vedere juridic și nu face obiectul revendicărilor în temeiul Legii nr. 10/2001.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa