



ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 270
din 29 noiembrie 2012
privind transmiterea în folosință gratuită
Direcției de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad,
a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință,
situat în Arad, Bulevardul Iuliu Maniu, Bl. 108/B, Ap. 29

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 58.500/24.10.2012;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 58.500/M3/24.10.2012;
- adresa Direcției de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 58.500/20.09.2012;
- extrasul C.F. nr. 302675-C1-U1 Arad (provenit din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 14385 – Micalaca);
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- art. 2146 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii cu 21 de voturi pentru și 1 abținere (22 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art.36, alin.(9) și art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Serviciul Public de Interes Local Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad, a imobilului înscris în cartea funciară nr. 302675-C1-U1 Arad, cu nr. cadastral 2452/2453/662/1:2450/662/1/b/1:2450/662/4/1/XXIX (C.F. vechi: nr. 14385 – Micalaca, cu nr. top. vechi 2452/2453/662/1:2450/662/1/b/1:2450/662/4/4/XXIX), compus din 2 birouri, degajament, grup sanitar, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CZISZTER Kalman

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

C O N T R A C T
de transmitere în folosință gratuită
Încheiat astăzi _____.____.2012

I. Părțile contractului

1. **Municipiul Arad**, cu sediul în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 75, reprezentat prin *primar, Gheorghe Falcă,*
p r e d ă

și

2. **Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad, (D.D.A.C.),** cu sediul în municipiul Arad, Calea Radnei nr. 250, reprezentată prin **Director Executiv, Erika Stark**

p r i m e ș t e

II. Obiectul contractului

Obiectul contractului îl constituie transmiterea, respectiv primirea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în municipiul **Arad, Bulevardul Iuliu Maniu, Bl. 108/B, ap.29**, suprafață utilă de **50 mp**, înscris în **C.F. nr. _____ - Arad, nr. top. 2452/2453/662/1:2450/662/1/b/1:2450/662/4/4/XXIX.**

III. Modalitate, termen, scop

1. Imobilul situat în municipiul Arad, Bulevardul Iuliu Maniu Bl. 108/B, ap. 29, se transmite în folosință gratuită cu destinația de sediu secundar, pentru perioada funcționării ca persoană juridică de drept public a D.D.A.C.Arad.
2. Se interzice schimbarea destinației spațiului, orice modificare ducând de drept la revocarea prezentului contract.

IV. Obligațiile primitorului

- a) – să preia și să exploateze imobilul aflat în folosință gratuită ca un bun proprietar, evitând degradarea sau distrugerea lui;
- b) – să obțină acordul proprietarului pentru lucrările de reparații capitale, întreținere, reamenajare - lucrări care le va executa pe cheltuială proprie;
- c) – să inventarieze anual până în luna noiembrie și să transmită proprietarului listele de inventariere privind imobilele din patrimoniul Municipiului Arad, aflate în folosință gratuită;
- d) - să suporte cheltuielile necesare și să organizeze servicii privind paza, P.S.I., salubritate și deszăpezire;
- e) - să mențină destinația spațiului pe întreaga durată de folosință gratuită a acestuia, fiind interzisă închirierea, cesiunea și asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, sub sancțiunea decăderii din dreptul de folosință gratuită.
- f) - să achite taxele locale aferente și utilitățile consumate;

V. Drepturile primitorului:

- a).- sa folosească bunul netulburat;
- b) - să efectueze lucrările de reparații și modificări necesare pentru funcționarea în condiții bune;

VI. Obligația administrației locale

- să predea spațiul liber de sarcini și să garanteze pe locatar de tulburările provenite din propria sa faptă;
- să asigure folosința spațiului pe toată durata prezentului contract;

VII. Încetarea dreptului de folosință gratuită. Dreptul de folosință gratuită încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești și fără nici o notificare prealabilă din partea proprietarului, prin:

- a) neexecutarea uneia dintre obligațiile enumerate în prezentul contract, la cap. IV;
- b) acordul de voință al părților;
- c) denunțare unilaterală;
- d) expirarea termenului;
- e) ca urmare a înstrăinării, de către proprietar

VIII. Cazul Fortuit sau de Forță Majoră – Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră sau cazul fortuit, așa cum sunt definite ele de lege.

IX. Litigii. Litigiile de orice fel în legătură cu cele conținute în prezentul contract sunt de competența instanțelor, dacă nu au putut fi soluționate pe cale amiabilă.

X. Dispoziții finale.

10.1. Modificarea clauzelor prezentului contract se poate face numai prin acordul părților.

10.2. Rezilierea prezentului contract intervine pentru neexecutarea oricărei clauze cuprinse în acesta, schimbarea destinației imobilului sau prin acordul părților.

10.3. În cazul în care modificarea legislației în perioada valabilității contractului va presupune modificarea clauzelor, părțile contractante vor stabili de comun acord clauzele contractuale prin act adițional, conform legislației în vigoare.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare originale.

Am predat:

P R I M A R

Gheorghe FALCĂ

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CZISZTER Kalman

Am primit:

DIRECTOR EXECUTIV

Erika STARK

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____ 2012
privind transmiterea în folosință gratuită
Direcției de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad,
a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință,
situat în Arad, Bulevardul Iuliu Maniu, Bl. 108/B, Ap. 29

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 58.500/24.10.2012;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 58.500/M3/24.10.2012;
- adresa Direcției de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 58.500/20.09.2012;
- extrasul C.F. nr. 302675-C1-U1 Arad (provenit din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 14385 – Micalaca);
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- art. 2146 și urm. Cod Civil (NCC);

În temeiul prevederilor art.36, alin.(9) și art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Serviciul Public de Interes Local Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad, a imobilului înscris în cartea funciară nr. 302675-C1-U1 Arad, cu nr. cadastral 2452/2453/662/1:2450/662/1/b/1:2450/662/4/1/XXIX (C.F. vechi: nr. 14385 – Micalaca, cu nr. top. vechi 2452/2453/662/1:2450/662/1/b/1:2450/662/4/4/XXIX), compus din 2 birouri, degajament, grup sanitar, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

C O N T R A C T
de transmitere în folosință gratuită
Încheiat astăzi _____.____.2012

I. Părțile contractului

3. **Municipiul Arad**, cu sediul în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 75, reprezentat prin *primar, Gheorghe Falcă,*
p r e d ă

și

4. **Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad, (D.D.A.C.),** cu sediul în municipiul Arad, Calea Radnei nr. 250, reprezentată prin **Director Executiv, Erika Stark**

p r i m e ș t e

II. Obiectul contractului

Obiectul contractului îl constituie transmiterea, respectiv primirea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în municipiul **Arad, Bulevardul Iuliu Maniu, Bl. 108/B, ap.29**, suprafață utilă de **50 mp**, înscris în **C.F. nr. _____ - Arad, nr. top. 2452/2453/662/1:2450/662/1/b/1:2450/662/4/4/XXIX.**

III. Modalitate, termen, scop

3. Imobilul situat în municipiul Arad, Bulevardul Iuliu Maniu Bl. 108/B, ap. 29, se transmite în folosință gratuită cu destinația de sediu secundar, pentru perioada funcționării ca persoană juridică de drept public a D.D.A.C.Arad.
4. Se interzice schimbarea destinației spațiului, orice modificare ducând de drept la revocarea prezentului contract.

IV. Obligațiile primitorului

- g) – să preia și să exploateze imobilul aflat în folosință gratuită ca un bun proprietar, evitând degradarea sau distrugerea lui;
- h) – să obțină acordul proprietarului pentru lucrările de reparații capitale, întreținere, reamenajare - lucrări care le va executa pe cheltuială proprie;
- i) – să inventarieze anual până în luna noiembrie și să transmită proprietarului listele de inventariere privind imobilele din patrimoniul Municipiului Arad, aflate în folosință gratuită;
- j) - să suporte cheltuielile necesare și să organizeze servicii privind paza, P.S.I., salubritate și deszăpezire;
- k) - să mențină destinația spațiului pe întreaga durată de folosință gratuită a acestuia, fiind interzisă închirierea, cesiunea și asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, sub sancțiunea decăderii din dreptul de folosință gratuită.
- l) - să achite taxele locale aferente și utilitățile consumate;

V. Drepturile primitorului:

- a).- sa folosească bunul netulburat;
- b) - să efectueze lucrările de reparații și modificări necesare pentru funcționarea în condiții bune;

VI. Obligația administrației locale

- să predea spațiul liber de sarcini și să garanteze pe locatar de tulburările provenite din propria sa faptă;
- să asigure folosința spațiului pe toată durata prezentului contract;

VII. Încetarea dreptului de folosință gratuită. Dreptul de folosință gratuită încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești și fără nici o notificare prealabilă din partea proprietarului, prin:

- f) neexecutarea uneia dintre obligațiile enumerate în prezentul contract, la cap. IV;
- g) acordul de voință al părților;
- h) denunțare unilaterală;
- i) expirarea termenului;
- j) ca urmare a înstrăinării, de către proprietar

VIII. Cazul Fortuit sau de Forță Majoră – Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră sau cazul fortuit, așa cum sunt definite ele de lege.

IX. Litigii. Litigiile de orice fel în legătură cu cele conținute în prezentul contract sunt de competența instanțelor, dacă nu au putut fi soluționate pe cale amiabilă.

X. Dispoziții finale.

10.1. Modificarea clauzelor prezentului contract se poate face numai prin acordul părților.

10.2. Rezilierea prezentului contract intervine pentru neexecutarea oricărei clauze cuprinse în acesta, schimbarea destinației imobilului sau prin acordul părților.

10.3. În cazul în care modificarea legislației în perioada valabilității contractului va presupune modificarea clauzelor, părțile contractante vor stabili de comun acord clauzele contractuale prin act adițional, conform legislației în vigoare.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare originale.

Am predat:

P R I M A R

Gheorghe Falcă

Am primit:

DIRECTOR EXECUTIV

Erika Stark

EXPUNERE DE MOTIVE

Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad, serviciu public de interes local, având ca obiect de activitate realizarea unui ansamblu de măsuri, programe, activități, și necesitatea distribuirii ajutoarelor europene pe zona - Cartier Micalaca, consider oportun adoptarea unei hotărâri de aprobare a transmiterii în folosință gratuită a spațiului situat în Arad, Bulevardul Iuliu Maniu Bl. 108/B, ap. 29.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

R A P O R T
privind transmiterea în folosință gratuită Direcției de Dezvoltare și Asistență
Comunitară Arad, a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință,
situat în Arad, Bulevardul Iuliu Maniu, Bl. 108/B, Ap. 29

Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad este serviciu public de interes local, având ca obiect de activitate realizarea unui ansamblu de măsuri, programe, activități profesionale, servicii specializate, de protejare a persoanelor, grupurilor și comunităților cu probleme speciale, aflate în dificultate, care nu au posibilitatea de a realiza prin mijloace și eforturi proprii, un mod normal și decent de viață.

În exercitarea dreptului de administrare asupra bunurilor proprietate a Statului Român sau a unității administrativ-teritoriale, consiliul local poate atribui în comodat (împrumut de folosință cu titlu gratuit) spații necesare pentru buna desfășurare a activității lor, persoanelor juridice de drept public.

În vederea asigurării spațiului necesar acordării ajutoarelor europene precum și altor activități - propunem transmiterea în folosință gratuită Direcției de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad, apartamentului nr. 29 situat în Arad, Bulevardul Iuliu Maniu, Bl. 108/B, conform contractului cadru anexat.

Acest spațiu datorită amplasării este ușor accesibil, având în vecinătate mijloace de transport în comun.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
ing. Florica Popa