



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.112
din 24 mai 2012

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
unui imobil situat în Arad, str. Episcopiei, nr. 3, et. II, ap. 16, corp A

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.28.713/15.05.2012;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. Ad.28.713/M3/16.05.2012;
- adresa nr. 944/29.02.2012 a Direcției pentru Cultură și Patrimoniul Național a Județului Arad;
- prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (18 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art.36 alin.(9) și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, str. Episcopiei, nr. 3, et. II, ap. 16, corp A, identificat în CF nr. 311735-C1-U11 Arad, cu nr. top 895/XVII, cod AR-II-m-B-00508, „casă”, preț 42.000 euro, în suprafață de 114 mp, compus din 2 camere, baie, bucatărie, cămară alimente, WC, antreu, boxă, cotă construită 114/3062.

Art.2.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MANTA

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2012
referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
unui imobil situat în Arad, str. Episcopiei, nr. 3, et. II, ap. 16, corp A

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.28.713/15.05.2012;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. Ad.28.713/M3/16.05.2012;
- adresa nr. 944/29.02.2012 a Direcției pentru Cultură și Patrimoniul Național a Județului Arad;
- prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind protejarea monumentelor istorice;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(9) și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, str. Episcopiei, nr. 3, et. II, ap. 16, corp A, identificat în CF nr. 311735-C1-U11 Arad, cu nr. top 895/XVII, cod AR-II-m-B-00508, „casă”, preț 42.000 euro, în suprafață de 114 mp, compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, WC, antreu, boxă, cotă construită 114/3062.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea doamnei Lupu Mirela Claudia de exprimare a opțiunii Consiliului Local, cu privire la dreptul de preemțiune pentru achiziționarea imobilului situat în municipiul Arad, str. Episcopiei, nr. 3, et. II, ap. 16, corp A, la prețul de 42.000 euro, compus din compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, WC, antreu, boxă, în suprafață construită de 114 mp.

Întrucât nu există sursă bugetară și nici nu se justifică achiziționarea de locuințe de pe piața liberă, consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Administrare Patrimoniu
Nr.Ad.28.713 /M3/16.05. 2012

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea unui imobil

Ca urmare a adresei nr. 28.713/2012, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, prin care doamna LUPU MIRELA CLAUDIA în calitate de mandatară al lui Szatmari Iosif Andrei, împuternicită prin procură specială, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 16 din Arad, Str. Episcopiei nr. 3, et. II, corp A.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii și Patrimoniului Național prin adresa nr. 944/29.02.2012, a comunicat că nu î-și va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul situat în municipiul Arad, str. Episcopiei, nr.3, et. II, ap. 16, corp A, identificat în CF nr. 311735-C1-U11 Arad, cu nr. top.895/XVII, cod AR-II-m-B-00508, „casă”, preț 42.000 euro, compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, WC, antreu, boxă, cota construită 114/3062, teren aferent apartamentului în cota de 23/1044 L.112/1995 proprietate personală și în cota de 10/1044 diferența proprietate de stat.

Suma comunicată este de 42.000 €, rezultând 368 €/mp suprafață construită.

Amplasamentul este situat la etajul doi al clădirii și nu se pretează pentru a fi folosit ca spațiu de birouri pentru instituțiile publice.

În ceea ce privește achiziționarea acestuia ca locuință, având în vedere că în municipiul Arad problema locuințelor pentru persoanele evacuate din imobilele restituite este soluționată, nu se justifică achiziționarea acestuia.

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Mioara Popa