



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.177
din 30 august 2012

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea unui imobil
situat în Arad, B-dul. Revoluției, nr. 99, ap. 13, mansardă, corp A

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- cererea 49574/03.08.2012 a doamnei Mara Camelia Angela;
- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.49574/14.08.2012;
- adresa nr.1353/02.08.2012 a Direcției pentru Cultură și Patrimoniul Național a județului Arad;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. ad. 49574/M3/10.08.2012;
- prevederile art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (18 consilieri prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art.36, alin.(9) și art.45, din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, B-dul. Revoluției, nr. 99, ap. 13, mansardă, corp A, identificat în CF nr. 300992 – C1 – U7 Arad, cu nr. cad. 6768/XIII, nr. top: 932:929/b/XIII, monument istoric cod LMI 2004 AR-II-m-B-00559, „casă”, preț 60.000 euro, în suprafață de 192 mp, compus din 3 camere, bucătărie, baie, pasaj, hol, debara.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr.180/21.08.2012

Avizat
Secretar,
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2012

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea unui imobil situat
în Arad, B-dul. Revoluției, nr. 99, ap. 13, mansardă, corp A

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- cererea 49574/03.08.2012 a doamnei Mara Camelia Angela;
- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.49574/14.08.2012;
- adresa nr.1353/02.08.2012 a Direcției pentru Cultură și Patrimoniul Național a județului Arad;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. ad. 49574/M3/10.08.2012;
- prevederile art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(9) și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, B-dul. Revoluției, nr. 99, ap. 13, mansardă, corp A, identificat în CF nr. 300992 – C1 – U7 Arad, cu nr. cad. 6768/XIII, nr. top: 932:929/b/XIII, monument istoric cod LMI 2004 AR-II-m-B-00559, „casă”, preț 60.000 euro, în suprafață de 192 mp, compus din 3 camere, bucătărie, baie, pasaj, hol, debara.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea doamnei Mara Camelia - Angela de exprimare a opțiunii Consiliului Local, cu privire la dreptul de preemțiune pentru achiziționarea imobilului situat în municipiul Arad, b-dul. Revoluției, nr. 99, mansardă, corp A ap. 13, la prețul de 60.000 euro, compus din 3 camere, bucătărie, baie, pasaj, hol, debara, în suprafață construită de 192 mp.

Întrucât nu există sursă bugetară și nici nu se justifică achiziționarea de locuințe de pe piața liberă, consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
Serviciul Administrare Patrimoniu
Nr.Ad.49574/M3/14.08.2012

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea unui imobil

Ca urmare a adresei nr. 49574/2012, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, prin care doamna Mara Camelia - Angela, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr.13 din Arad, B-dul. Revoluției nr.99, mansardă, corp A.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - republicată - privind *protejarea monumentelor istorice*, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, Direcția pentru Cultură și Patrimoniul Național a Județului Arad prin adresa nr. 1353/02.08.2012, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul situat în municipiul Arad, B-dul. Revoluției, nr.99, ap.13, mansardă corp A, identificat în CF nr. 300992 – C1 – U7 Arad, (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr.74592), nr. cad: 6768/XIII, nr. top: 932:929/b/XIII, monument istoric cod LMI 2004 AR-II-m-B-00559 - „casă”, preț 60.000 euro, compus din 3 camere, bucatărie, baie, pasaj, hol, debara, cotă construită 192/1828, cotă teren 51/724, terenul aferent proprietate personală.

Suma comunicată este de 60.000 €, rezultând 312 €/mp suprafață construită.

Amplasamentul este situat în podul – mansardă al clădirii și nu se pretează pentru a fi folosit ca spațiu de birouri pentru instituțiile publice.

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa