



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.282
din 20 decembrie 2012

privind prelungirea contractelor de închiriere pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuință

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.77155/08.12.2012;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 77155/M3/08.12.2012;
- solicitările chiriașilor înregistrate la Primăria Municipiului Arad;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.”c”, alin.(9), art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere ajunse la termen, cu o perioadă de 1 an, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, acelor chiriași care au solicitat, folosesc efectiv spațiile și care sunt cu chiria achitată la zi.

Art.2.În actul adițional se va înscrie clauza: “contractele de închiriere prelungite conform art. 1, încetează înaintea împlinirii termenului de 1 an, în cazul restituirii imobilului în baza Legii nr. 10/2001 sau al vânzării în condițiile Legii nr. 550/2002”.

Art.3.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CZISZTER Kalman

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

Nr.280/12.12.2012
HOTĂRÂREA nr. _____
Din _____ 2012

Privind prelungirea contractelor de închiriere pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuință

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.77155/08.12.2012;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei municipiului Arad, înregistrat cu nr. 77155/M3/08.12.2012;
- solicitările chiriașilor înregistrate la Primăria Municipiului Arad;
- rapoartele comisiilor Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.”c”, alin.(9), art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere ajunse la termen, cu o perioadă de 1 an, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, acelor chiriași care au solicitat, folosesc efectiv spațiile, și care sunt cu chiria achitată la zi.

Art. 2 – În actul adițional se va înscrie clauza: “contractele de închiriere prelungite conform art. 1, încetează înaintea împlinirii termenului de 1 an, în cazul restituirii imobilului în baza Legii nr. 10/2001 sau al vânzării în condițiile Legii nr. 550/2002”.

Art. 3 - Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitările chiriașilor cu privire la prelungirea termenului de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, consider oportun adoptarea unei hotărâri prin care să se prelungească contractele de închiriere cu 1 an, în condițiile în care în actul adițional se va specifica faptul că aceste contracte pot înceta și înainte de termen, prin restituire către foștii proprietari, sau prin aplicarea prevederilor Legii nr. 550/2002.

PRIMAR,
Ing. Gheoghe Falcă

RAPORT

Privind prelungirea contractelor de închiriere pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuință

Având în vedere că majoritatea contractelor de închiriere pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuință, expiră la 31.12.2012, spații deținute de către - asociații, fundații, O.N.G. – uri, instituții publice, societăți comerciale, societăți pe acțiuni, și faptul că titularii acestora au solicitat prelungirea termenului de închiriere, este necesară adiționarea contractelor de închiriere.

Până la un alt mod de gestionare al acestor spații, respectiv, restituirea către proprietar a celor notificate în baza Legii nr. 10/2001, fie vânzarea acestora conform prevederilor Legii nr. 550/2002, este necesară gestionarea acestora și încasarea chiriei. Toate contractele și actele adiționale încheiate în ultimii 6 ani au prevăzută clauza de eliberare a spațiului, la data predării către proprietar a spațiilor, cluză însușită și acceptată de către toți chiriașii.

Întrucât și în anii 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012 - s-au predat spații comerciale închiriate, foștilor proprietari, fără a exista nici o problemă de eliberare, deoarece în actul adițional fusese înscrisă clauza antementionată, propunem continuarea acestui mod de gestionare, care și din punct de vedere tehnic și al pazei, este benefic, întrucât spațiile neînchiriate în general se degradează și se devalizează.

În anii 2007, 2008, 2009, 2010, 2011 respectiv 2012 prelungirea contractelor de închiriere s-a făcut în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 16/12.02.2007, H.C.L.M.A. nr. 374/20.12.2007, H.C.L.M.A. nr. 356/22.12.2008, H.C.L.M.A. nr. 3/21.01.2010, H.C.L.M.A. nr. 329/10.12.2010 și H.C.L.M.A. nr. 34/06.02.2012.

Față de cele de mai sus propunem aprobarea adiționării contractelor de închiriere expirate, prin prelungirea termenului cu 1 an, respectiv pentru anul 2013, a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, acelor chiriași care au solicitat, care folosesc efectiv spațiile, care sunt cu chiria achitată la zi.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ŞEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa

SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIUL

PMA – S1 - 01

EX. – 1
O.L./ O.L.

Contracte de închiriere expitare

<u>Nr. Crt</u>	<u>ADRESA IMOBILULUI</u>	<u>BENEFICIAR</u>	<u>Supraf mp</u>	<u>Chiria</u>
1.	A. Vlaicu, bl. Z17	Biblioteca Județeană Arad	63.75	34,66 €
2	A. Șaguna nr. 97	Bogdan Corin D	11.90	10\$
3.	Bihorului nr. 2/4, ap.4	Murany Tiberiu	20.25	13 €
4.	Cicio Pop 17	P.A.E.M.	41,48	22,5 €
5.	Constituției 1B	Ardelean Corneliu	11,11	9,81 €
6.	Decebal nr. 24	Direcția Sănătate Publică	62.00	31,07 €
7.	Dunării nr. 17	Parohia Romano Catolică	131.45	66,78 €
8.	Episcopiei nr. 32, ap.5	Fundația Româno Germ.	115.77	68,71 €
9.	Episcopiei nr. 32	As. Protecția Consumatorilor	59.25	36,75 €
10.	Episcopiei nr. 32	I. T. M.	53.35	33 €
11.	Episcopiei nr. 34	I. T. M.	15.72	10 €
12.	Gr. Alexandrescu nr. 3	Asociația Nevăzătorilor	43.70	25,76 €
13.	L. Blaga nr. 8	Uniunea Artiștilor Plastici	105.00	92,76 €
14.	L. Blaga nr. 8	Crucea Roșie	30.00	24,33 €
15.	L. Blaga nr. 13	Amicii Regelui Mihai	22.99	22,48 €
16	L. Blaga 21, ap. 1	As. Profesională a Administ.	37.03	31,02 €
17.	Micalaca bl. 126	Poliția Mun. Arad	43.63	26,64 €
18.	Micalaca bl. 246, ap.18	Biblioteca Județeană Arad	60.00	32,76 €
19.	Micalaca bl.329/B, ap.35	Dir. Gen. Fin. Publ.	84.59	43,35 €
20.	P-ța. Plevnei nr. 2, ap. 12	As. Surzilor	71.85	35,5 €
21.	P-ța. Veche nr. 7	Club Box Arad	144.44	30,56 €
22.	Paroșeni nr. 3	Direcția de Sănătate Publică	627.34	269,47 €
23.	Revoluției nr. 50, et. I	Protecția Consumat.	173.60	139 €
24.	Revoluției nr. 50, et. I	Fundația I. Slavici	64.61	51,6 €
25.	Dr. I. Georgescu nr. 6	Aeromodel Club	63.70	39,87 €
26.	Tr. Dobra nr. 2	Casa Jud. Pensii	54.81	33,38 €
27.	Unirii nr. 10	Dir. Săn. Publ.	162.19	96,13 €
28.	Vf. Cu Dor nr. 15	As. Chinologică	110,25	66,15€
29	Vf. Cu Dor nr. 15	As. Apostolică Efes	32,38	19,42 €
30.	V. Goldiș nr. 6	Univ. V."V.Goldiș"	197.36	151 €
31.	V. Goldiș nr. 6	D.G.F.P.	134.10	97,76 €
32.	Dornei nr. 19	3 cabinete medicale	120	15\$
33.	A. Mureșanu nr. 11	„Electra” S.R.L.	40.70	47,6 €
34.	Cicio Pop nr. 15	„Pro Color” S.R.L.	25.92	82,02 €
35..	Eminescu nr. 38, ap. 8	P.F. „Cristian Junior”	35.50	23,1 €
36.	Micalaca bl. 108/C	Poșta Română S.A.	46.97	234 €

37.	N. Grigorescu nr. 5	„Scar-Imo”S.R.L.	53.68	55,48 €
38.	Petru Rareș bl. R3	Poșta Română	83.91	260 €
39.	Poetului nr. 1	A.F. „Pietrar”	24.00	138,3 €
40.	Revoluției nr. 57	Pro Libris	42.22	186 €
41.	Revoluției nr. 86, corp A	„Pro Libris” S.A.	267.40	952 €