



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.179
din 30 august 2012
privind alipirea și dezlipirea unor imobile,
aflate în proprietatea Statului Român sau a municipiului Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.44.619/23.08.2012;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.ad.44.619/M3/23.08.2012;
- rapoartele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- solicitățile înregistrate sub nr. 44619/2012, 44.573/2012, 46.947/2012 și nr. 52.836/2012;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Decretului - Lege nr. 115/1938, pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (18 consilieri prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.,c” și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă dezlipirea terenului proprietatea municipiului Arad, cu construcții proprietatea SC Compania de Apă Arad SA, situat în Arad, Strada Sabin Drăgoi, nr. 2-4, înscris în C.F. nr. 305546 – Arad, nr. cad. 305546, în suprafață de 2068 mp, conform documentației cadastrale întocmită de P.F. Cutean Dan Nicolae – *anexele nr. 1, 2 și 3*, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă alipirea parcelelor proprietatea statului român, concesionate SC Enel Distribuție Banat SA, situate în Arad, Strada Ștefan cel Mare, F.N., înscrise în C.F. nr. 321359 – Arad, nr. top. 4332/1-10/1/2 și C.F. nr. 321370 – Arad, nr. top. 4332/1-10/1/3, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. „Topocad Serv” S.R.L. – *anexa nr. 4*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) În baza Certificatului de atestare al dreptului de proprietate, eliberat la data de 04.02.1999 de către Ministerul Industriei și Comerțului pentru atestarea dreptului de proprietate asupra terenurilor SC Astra Vagoane Arad – SA, se aprobă radierea din CF nr. 329607 cu nr. cad. 13285 a dreptului de administrare operativă al IVA, întrucât nu a făcut obiectul acestui certificat, nefiind teren necesar desfășurării activității - *anexa nr.5*.

(2) În temeiul art. 36(1) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, legea fondului funciar, terenul în suprafață de 2455 mp se trece din proprietatea statului român în proprietatea privată a municipiului Arad.

(3). Se aprobă alipirea parcelelor proprietate privată a municipiului Arad situate în Strada Ursului, în suprafață totală de 4878 mp, înscrise în cartea funciară după cum urmează:

- C.F. nr. 329607 – Arad, nr. cad. 13285 în suprafață de 2455 mp;
- C.F. nr. 329608 – Arad, nr. cad. 13254 în suprafață de 2423 mp;

Alipirea se face conform documentației cadastrale întocmită de S.C. „Cadastru&Topo” S.R.L. – *anexele nr. 6 și 7*, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

Red/Dact IF/IF Verif. SL
1 ex. Serviciul Administrare Patrimoniu
1 ex. Instituția Prefectului-Județului Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 30.08.2012

Cod PMA -S1-02

ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr.186/23.08.2012

Avizat:
SECRETAR
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din __.__.2012
privind alipirea și dezlipirea unor imobile,
aflate în proprietatea Statului Român sau a municipiului Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.44.619/23.08.2012;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.ad.44.619/M3/23.08.2012;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- solicitările înregistrate sub nr. 44619/2012, 44.573/2012, 46.947/2012 și nr. 52.836/2012;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Decretului - Lege nr. 115/1938, pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.,c” și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă dezlipirea terenului proprietatea municipiului Arad, cu construcții proprietatea SC Compania de Apă Arad SA, situat în Arad, Strada Sabin Drăgoi, nr. 2-4, înscris în C.F. nr. 305546 – Arad, nr. cad. 305546, în suprafață de 2068 mp, conform documentației cadastrale întocmită de P.F. Cutean Dan Nicolae – *anexele nr. 1, 2 și 3*, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă alipirea parcelelor proprietatea statului român, concesionate SC Enel Distribuție Banat SA, situate în Arad, Strada Ștefan cel Mare, F.N., înscrise în C.F. nr. 321359 – Arad, nr. top. 4332/1-10/1/2 și C.F. nr. 321370 – Arad, nr. top. 4332/1-10/1/3, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. „Topocad Serv” S.R.L. – *anexa nr. 4*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) În baza Certificatului de atestare al dreptului de proprietate, eliberat la data de 04.02.1999 de către Ministerul Industriei și Comerțului pentru atestarea dreptului de proprietate asupra terenurilor SC Astra Vagoane Arad – SA, se aprobă radierea din CF nr. 329607 cu nr. cad. 13285 a dreptului de administrare operativă al IVA, întrucât nu a făcut obiectul acestui certificat, nefiind teren necesar desfășurării activității - *anexa nr.5*.

(2) În temeiul art. 36(1) din Legea nr. 18/1991, republicată, legea fondului funciar, terenul în suprafață de 2455 mp se trece din proprietatea statului român în proprietatea privată a municipiului Arad.

(3) . Se aprobă alipirea parcelelor proprietatea privată a municipiului Arad situate în Strada Ursului, în suprafață totală de 4878 mp, înscrise în cartea funciară după cum urmează:

- C.F. nr. 329607 – Arad, nr. cad. 13285 în suprafață de 2455 mp;
- C.F. nr. 329608 – Arad, nr. cad. 13254 în suprafață de 2423 mp;

Alipirea se face conform documentației cadastrale întocmită de S.C. „Cadastru&Topo” S.R.L. – *anexele nr. 6 și 7*, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

S.A.P.
Red./Dact. P.F./O.L.

Cod: PMA-S1-01

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea efectuării unor operațiuni de publicitate imobiliară, pentru imobile aflate în proprietatea Statului Român sau a municipiului Arad, precum și pentru clarificarea situației juridice a acestora, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre, pentru dezlipirea/alipirea unor imobile situate în municipiul Arad.

*PRIMAR,
Gheorghe Falcă*

R A P O R T
privind alipirea și dezlipirea unor imobile,
aflate în proprietatea Statului Român sau a Municipiului Arad

1. În municipiul Arad, Strada Sabin Drăgoi nr. 2-4 – S.C. „Compania de Apă Arad” S.A., deține mai multe construcții în proprietate, terenul fiind proprietatea municipiului Arad. Una dintre aceste clădiri P+1E - punct termic la parter și birouri la etaj, trebuia la întabulare să fie în Carte funciară separată întrucât punctul termic este în patrimoniul C.E.T. Arad.

În vederea rectificării acestei erori de întabulare sunt necesare efectuarea mai multor operațiuni cadastrale:

- Dezlipirea terenului cu corpul de clădire C1, (P+1E);
- Întocmirea actului autentic în urma emiterii H.C.L.M.A.;
- După efectuarea publicității imobiliare, efectuarea lucrării de apartamentare;
- Aprobarea în ședința Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Din nou act autentic și abia apoi acțiune în instanță pentru constatarea dreptului de proprietate al C.E.T. Arad asupra punctului termic;

Față de cele de mai sus propunem dezlipirea terenului înscris în CF nr. 305546 – Arad, nr. cad. 305546, proprietatea municipiului Arad în suprafață de 2.068 mp, (conform măsurători), cu construcții proprietatea S.C. „Compania de Apă Arad” S.A., conform documentației întocmite de P.F. Cutean Dan Nicolae și avizată de O.C.P.I. Arad cu nr. 43.511/25.06.2012.

2. S.C. Enel Distribuție Banat S.A. are în concesiune o suprafață de 40 mp pe care s-a construit un post de transformare și în extindere o casierie, în Arad, Strada Ștefan cel Mare, FN.

Terenul se compune din doua parcele și se solicită unificarea acestora.

Față de cele de mai sus propunem alipirea terenurilor înscrise în C.F. nr. 321359 – Arad, cu nr. top. 4332/1-10/1/2, cu construcție post de transformare PCZ nr. 3447, proprietatea S.C. Enel Distribuție Banat S.A., cu parcela înscrisă în C.F. nr. 321370 – Arad, cu nr. top. 4332/1-10/1/3, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. „TOPOCAD SERV” S.R.L.

3. Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al Județului Arad, solicită alipirea a trei parcele de teren pentru clarificarea incintei sediului din municipiul Arad, Strada Andrei Șaguna nr. 66-72, întrucât juridic incinta a rămas ca la data exproprierii.

Față de cele de mai sus propunem alipirea următoarelor parcele:

- suprafața de 2487 mp – înscrisă în C.F. nr. 314136 - Arad, cu nr. top. 2740 – intravilan, proprietatea statului român, în administrarea operativă a Ministerului Administrației și Internelor - Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al Județului Arad;
- suprafața de 929 mp – înscrisă în C.F. nr. 327617- Arad, cu nr. top. 2739/a, - intravilan proprietatea statului român, în administrarea operativă a Ministerului Administrației și Internelor - Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al Județului Arad;
- suprafața de 266 mp – înscrisă în C.F. nr. 327632 – Arad, cu nr. top. 2741/2 - intravilan proprietatea statului român, în administrarea operativă a Ministerului Administrației și Internelor - Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al Județului Arad;

Alipirea se face conform documentației cadastrale întocmite de S.C. „Terra Internațional” S.R.L.

4. Universitatea „Aurel Vlaicu” din Arad, (U.A.V.), solicită alipirea a două parcele de teren din Strada Ursului în vederea notării în cartea funciară a căminului studențesc

construit pe acestea. Terenurile cu o suprafață totală de 4.878 mp au fost transmise în folosință gratuită pe o durată de 43 de ani către U.A.V. pentru construirea unității de cazare, a unei parări și zone verzi. În prezent investiția este finalizată.

Întucât pe una din parcele a rămas neradiată administrarea I.V.A., cu această ocazie este necesară și radierea notației întrucât în anul 1999 S.C. Astra Vagoane Arad și-a finalizat atestarea dreptului de proprietate asupra terenurilor prin obținerea de la Ministerul industriei și comerțului a certificatului seria M03 nr. 4600/04.02.1999, în prezent societatea fiind privatizată, acest teren nefiind în patrimoniul societății, întrucât nu era necesar desfășurării activității, conform prevederilor legale.

Prin urmare propunem radierea din C.F. nr. 329607 – Arad a dreptului de administrare I.V.A., trecerea terenului în suprafață de 2.455 mp în proprietatea municipiului Arad, conform art. 36(1), din Legea nr. 18/1991 – republicată și unificarea parcelor conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Cadastru & Topo S.R.L.

- suprafața de 2.455 mp – înscrisă în C.F. nr. 329607 – Arad, nr. cad. 13285;
- suprafața de 2.423 mp – înscrisă în C.F. nr. 329608 – Arad, nr. cad. 13254;

Suprafață totală 4.878 mp;

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Florica Popa