



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.190
din 27 septembrie 2012

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea unor apartamente,
situate în Arad, Str. Mihai Eminescu nr.37

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- cererile cu nr. 55987/2012 și 55992/2012, a doamnei Mărginean Stela Georgeta, prin mandatar Stanci Mircea Dacian;
- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.ad. 55987/13.09.2012;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr.ad. 55987/55992/M3/13.09.2012;
- adresa nr.1411/06.09.2012 a Direcției pentru Cultură și Patrimoniul Național a Județului Arad;
- prevederile art.4, alin.(8) din Legea nr.422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii cu 21 de voturi pentru și 1 abținere (22 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art.36, alin.(9) și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE

Art.1.Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea *apartamentului nr.2* situat în Arad, Str. Mihai Eminescu nr.37, parter, identificat în CF nr.303764-C1-U4 Arad, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 32111, cu nr. top : 802/d/II, monument istoric, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00505, „Palatul Tribunei”, azi locuințe, preț 50.000 euro, în suprafață construită de 147 mp, compus din 3 camere, bucatărie, baie, antreu, cămară alimente, 2 boxe.

Art.2.Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea *apartamentului nr.3* situat în Arad, str.Mihai Eminescu nr.37, parter, identificat cu CF nr.303764-C1-U3 Arad, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr.32112, cu nr.top: 802/d/III, monument istoric, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00505, „Palatul Tribunei”, azi locuințe, preț 40.000 euro, în suprafață construită de 137 mp, compus din 2 camere, bucatărie, baie, antreu, hol, cămară alimente, boxă.

Art.3.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CZISZTER Kalman

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2012

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea unor apartamente,
situate în Arad, Str.Mihai Eminescu nr.37

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- cererile cu nr. 55987/2012 și 55992/2012, a doamnei Mărginean Stela Georgeta, prin mandatar Stanci Mircea Dacian
- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.ad. 55987/13.09.2012;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăria Municipiului Arad, înregistrată cu nr.ad. 55987/55992/M3/13.09.2012;
- adresa nr.1411/06.09.2012 a Direcției pentru Cultură și Patrimoniul Național a județului Arad;
- prevederile art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(9) și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea *apartamentului nr.2* situat în Arad, Str. Mihai Eminescu nr.37, parter, identificat în CF nr.303764-C1-U4 Arad, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 32111 cu nr. top : 802/d/II, monument istoric, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00505, „Palatul Tribunei”, azi locuințe, preț 50.000 euro, în suprafață construită de 147 mp, compus din 3 camere, bucatărie, baie, antreu, cămară alimente, 2 boxe.

Art.2.Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea *apartamentului nr.3* situat în Arad, str.Mihai Eminescu nr.37, parter, identificat cu CF nr.303764-C1-U3 Arad, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr.32112 cu nr.top: 802/d/III, monument istoric cod LMI 2010 AR-II-m-B-00505, „Palatul Tribunei”, azi locuințe, preț 40.000 euro, în suprafață construită de 137 mp, compus din 2 camere, bucatărie, baie, antreu, hol, cămară alimente, boxă.

Art.3.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitările doamnei Mărginean Stela Georgeta, prin împuternicit Stanci Mircea Dacian de exprimare a opțiunii Consiliului Local, cu privire la dreptul de preemțiune pentru achiziționarea unor apartamente situate în municipiul Arad, Str. Mihai Eminescu nr. 37, *apartamentul nr. 2*, parter, la prețul de 50.000 euro, compus din 3 camere, bucătărie, baie, antreu, cămară alimente, 2 boxe, 103/406 mp, cotă din teren proprietate personală și *apartamentul nr. 3*, parter, la prețul de 40.000 euro, compus din 2 camere, bucătărie, baie, antreu, hol, cămară alimente, boxă, 96/406 mp, cotă din teren proprietate personală;

Întrucât nu există sursă bugetară și nici nu se justifică achiziționarea de locuințe de pe piața liberă, consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Administrare Patrimoniu
Nr. Ad.55987;55992/M3/13.09.2012

RAPORT

referitor la exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea unui imobil

Ca urmare a adreselor nr. 55987/2012 și nr. 55992/2012 înregistrate la Primăria Municipiului Arad, prin care doamna Mărginean Stela Georgeta în calitate de proprietar, prin mandatar Stanci Mircea Dacian, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentele nr. 2 și nr. 3, din str. Mihai Eminescu nr. 37, parter.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - ***privind protejarea monumentelor istorice***, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii și Patrimoniului Național prin adresa nr. 1411/06.09.2012, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune, astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru apartamentele situate în imobilul din municipiul Arad, str. Mihai Eminescu, nr. 37, parter : ***apartamentul nr. 2***, identificat în CF nr. 303764-C1-U4 Arad, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 32111, cu nr. top: 802/d/II, monument istoric, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00505, „Palatul Tribunei”, azi locuințe, preț 50.000 euro, în suprafață construită de 147 mp, compus din 3 camere, bucătărie, baie, antreu, cămară alimente, 2 boxe, cotă teren 103/406 mp; și ***apartamentul nr. 3*** identificat în CF nr. 303764-C1-U3 Arad, provenită din conversia de pe hârtie a CF 32112, cu nr. top: 802/d/III, monument istoric LMI 2010 AR-II-m-B-00505 „Palatul Tribunei”, azi locuințe, preț 40.000 euro, în suprafață construită de 137 mp, compus din 2 camere, bucătărie, baie, antreu, hol, cămară alimente, boxă, cotă teren 96/406 mp.

Din sumele comunicate, rezultă o valoare de 340 euro/mp pentru apartamentul nr. 2 și 292 euro/mp pentru apartamentul nr. 3.

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
ing. Florica Popa