



ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 281
din 20 decembrie 2012

privind dezlipirea unor imobile, proprietatea Statului Român, situate în municipiul Arad,
str. Zsigmond Moricz nr. 8 și str. Constituției nr. 20

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.41879/10.12.2012;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 41879/73869/M3/10.12.2012;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- solicitările înregistrate sub nr.41879/2012 și nr. 73869/2012;
- extrasele de carte funciară nr. 328630 – Arad și nr. 314684 – Arad;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art.36, alin.(9) și art.45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Arad, strada Moricz Zsigmond nr. 8, înscris în C.F. nr. 328630 – Arad, cu nr. cad. 328630 – C1, – intravilan cu casă, conform documentației cadastrale, întocmită de S.C. „Dendal Topo” S.R.L. – anexele nr. 1, 2, 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Arad, strada Constituției nr. 20, înscris în C.F. nr. 314684 – Arad, cu nr. cad. 314684 – C1, – intravilan cu casă, conform documentației cadastrale, întocmită de S.C. „Datcad” S.R.L. – anexele nr. 5, 6, 7 și 8, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data avizării favorabile a documentațiilor de către OCPI Arad, condiționat de acordul tuturor proprietarilor și se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CZISZTER Kalman

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

Nr.279/12.12.2012

Avizat:
SECRETAR,

Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. ____
din __.__.2012

privind dezlipirea unor imobile, proprietatea Statului Român, situate în municipiul Arad,
str. Moricz Zsigmond, nr. 8 și str. Constituției, nr. 20

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.41879/10.12.2012;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 41879/73869/M3/10.12.2012;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- solicitările înregistrate sub nr.41879/2012 și nr. 73869/2012;
- extrasele de carte funciară nr. 328630 – Arad și nr. 314684 – Arad;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.,c” și art.45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Arad, strada Moricz Zsigmond nr. 8, înscris în C.F. nr. 328630 – Arad, cu nr. cad. 328630 – C1, – intravilan cu casă, conform documentației cadastrale, întocmită de S.C. „Dendal Topo” S.R.L. – anexele nr. 1, 2, 3, și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Arad, strada Constituție nr. 20, înscris în C.F. nr. 314684 – Arad, cu nr. cad. 314684 – C1, – intravilan cu casă, conform documentației cadastrale, întocmită de S.C. „Datcad” S.R.L. – anexele nr. 5, 6, 7, și 8, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre intră în vigoare condiționat de acordul tuturor proprietarilor, la data avizării favorabile a documentațiilor de către OCPI Arad și se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea efectuării unor operațiuni de publicitate imobiliară, pentru imobilele aflate în proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, strada Moricz Zsigmond nr. 8 și strada Constituției, nr. 20, precum și pentru clarificarea situației juridice a acestora, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre, privind dezlipirea acestora.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

R A P O R T

**privind dezlipirea unor imobile, proprietatea Statului Român, situate în Arad, str.
Moricz Zsigmond, nr. 8 și str. Constituție, nr. 20**

1. Imobilul situat în municipiul Arad, strada Moricz Zsigmond nr. 8, înscris în C.F. nr. 328630 – Arad, cu nr. cad. 328630 – C1, – intravilan cu casă, se compune din trei apartamente din care două sunt înstrăinate în baza Legii nr. 112/1995, din anul 1997 și 2004.

În vedere efectuării publicității imobiliare a contractelor de vânzare - cumpărare, este necesară dezlipirea (apartamentarea), imobilului.

Documentația tehnică este întocmită de S.C. „DENDAL TOPO” S.R.L.

Menționăm că, imobilul nu este revendicat în baza Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2. Imobilul situat în municipiul Arad, str. Constituției, nr. 20, înscris în C.F. nr. 314684 – Arad, cu nr. cad. 314684 – C1, - intravilan cu casă, este compus din trei apartamente din care două sunt vândute în baza Legii nr. 112/1995, cu contractele de vânzare – cumpărare nr. 3098 și 3431 din anul 1998.

În vederea efectuării publicității imobiliare a contractelor de vânzare - cumpărare, este necesară dezlipirea (apartamentarea), imobilului.

Documentația tehnică este întocmită de S.C. „DATCAD” S.R.L.

Precizăm că, imobilul nu este revendicat în baza Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa