



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 81
din 26 aprilie 2012

privind alipirea unor imobile proprietate privată a Municipiului Arad,
situate în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 206 - 218

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.14.155/23.03.2012;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.ad. 14.155/M3/23.03.2012;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.36 alin.(1) din Legea Fondului Funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. „c”, alin.(9) și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Se aprobă trecerea din proprietatea privată a Statului Român în proprietatea privată a Municipiului Arad, conform art. 36 alin. (1) din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a următoarelor imobile - terenuri înscrise în:

- cartea funciară nr. 319264 - Arad (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 71876) cu nr. cadastral 8180 și nr. top. 3909/14/1/3/2/1, în suprafață de 30 mp;
- cartea funciară nr. 319245 - Arad (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 71876) cu nr. cadastral 8179 și nr. top. 3909/13/1/2/1, în suprafață de 34 mp;
- cartea funciară nr. 319241 - Arad (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 71876) cu nr. cadastral 8182 și nr. top. 3909/12/1, în suprafață de 135 mp;
- cartea funciară nr. 319262 - Arad (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 71876) cu nr. cadastral 8177 și nr. top. 3909/12/3, în suprafață de 152 mp;
- cartea funciară nr. 319256 - Arad (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 71876) cu nr. cadastral 8176 și nr. top. 3909/11/2/2, în suprafață de 13 mp;
- cartea funciară nr. 319263 - Arad (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 71876) cu nr. cadastral 8175 și nr. top. 3909/10/2/2, în suprafață de 27 mp;

Art.2.Se aprobă alipirea imobilelor proprietate privată a Municipiului Arad, situate în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 206 - 218, înscrise în:

- cartea funciară nr. 319264 - Arad (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 71876) cu nr. cadastral 8180 și nr. top. 3909/14/1/3/2/1, în suprafață de 30 mp;
 - cartea funciară nr. 319245 - Arad (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 71876) cu nr. cadastral 8179 și nr. top. 3909/13/1/2/1, în suprafață de 34 mp;
 - cartea funciară nr. 319241 - Arad (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 71876) cu nr. cadastral 8182 și nr. top. 3909/12/1, în suprafață de 135 mp;
 - cartea funciară nr. 319262 - Arad (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 71876) cu nr. cadastral 8177 și nr. top. 3909/12/3, în suprafață de 152 mp;
 - cartea funciară nr. 319256 - Arad (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 71876) cu nr. cadastral 8176 și nr. top. 3909/11/2/2, în suprafață de 13 mp;
 - cartea funciară nr. 319263 - Arad (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 71876) cu nr. cadastral 8175 și nr. top. 3909/10/2/2, în suprafață de 27 mp;
 - cartea funciară nr. 319239 - Arad (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 71876) cu nr. cadastral 8178 și nr. top. 3909/13/2/2, în suprafață de 18 mp;
 - cartea funciară nr. 319275 - Arad (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 71876) cu nr. cadastral 8183 și nr. top. 3909/13/1/1/1/2, în suprafață de 188 mp;
- conform documentației de alipire anexată, întocmită de către P.F.A. Dănuț Lucian Ioan, anexele nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data avizării documentațiilor de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Direcția Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Florin MANTA

Contrasemnează

S E C R E T A R

Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
Din _____ 2012

privind alipirea unor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad,
situate în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 206 - 218

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.14.155/23.03.2012;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.ad. 14.155/M3/23.03.2012;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.36 alin.(1) din Legea Fondului Funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. „c”, alin.(9) și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă trecerea din proprietatea privată a Statului Român în proprietatea privată a Municipiului Arad, conform art. 36 alin. (1) din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a următoarelor imobile - terenuri înscrise în:

- cartea funciară nr. 319264 - Arad (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 71876) cu nr. cadastral 8180 și nr. top. 3909/14/1/3/2/1, în suprafață de 30 mp;
- cartea funciară nr. 319245 - Arad (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 71876) cu nr. cadastral 8179 și nr. top. 3909/13/1/2/1, în suprafață de 34 mp;
- cartea funciară nr. 319241 - Arad (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 71876) cu nr. cadastral 8182 și nr. top. 3909/12/1, în suprafață de 135 mp;
- cartea funciară nr. 319262 - Arad (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 71876) cu nr. cadastral 8177 și nr. top. 3909/12/3, în suprafață de 152 mp;
- cartea funciară nr. 319256 - Arad (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 71876) cu nr. cadastral 8176 și nr. top. 3909/11/2/2, în suprafață de 13 mp;
- cartea funciară nr. 319263 - Arad (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 71876) cu nr. cadastral 8175 și nr. top. 3909/10/2/2, în suprafață de 27 mp;

Art.2. Se aprobă alipirea imobilelor proprietatea privată a municipiului Arad, situate în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 206 - 218, înscrise în:

- cartea funciară nr. 319264 - Arad (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 71876) cu nr. cadastral 8180 și nr. top. 3909/14/1/3/2/1, în suprafață de 30 mp;
- cartea funciară nr. 319245 - Arad (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 71876) cu nr. cadastral 8179 și nr. top. 3909/13/1/2/1, în suprafață de 34 mp;
- cartea funciară nr. 319241 - Arad (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 71876) cu nr. cadastral 8182 și nr. top. 3909/12/1, în suprafață de 135 mp;

- cartea funciară nr. 319262 - Arad (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 71876) cu nr. cadastral 8177 și nr. top. 3909/12/3, în suprafață de 152 mp;
- cartea funciară nr. 319256 - Arad (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 71876) cu nr. cadastral 8176 și nr. top. 3909/11/2/2, în suprafață de 13 mp;
- cartea funciară nr. 319263 - Arad (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 71876) cu nr. cadastral 8175 și nr. top. 3909/10/2/2, în suprafață de 27 mp;
- cartea funciară nr. 319239 - Arad (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 71876) cu nr. cadastral 8178 și nr. top. 3909/13/2/2, în suprafață de 18 mp;
- cartea funciară nr. 319275 - Arad (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 71876) cu nr. cadastral 8183 și nr. top. 3909/13/1/1/1/2, în suprafață de 188 mp;

conform documentației de alipire anexată, întocmită de către P.F.A. Dănuț Lucian Ioan, anexele nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezenta hotărâre intră în vigoare la data avizării documentațiilor de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Direcția Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea clarificării situației juridice și a folosinței asupra terenurilor afectate de complexul comercial și dotările aferente, edificat de către S.C. MORAVA EXPERT S.R.L., în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu – Zona Fortuna, astfel încât toate lucrările de investiții să se afle pe terenuri aflate în proprietatea societății, s-a solicitat administrației locale, efectuarea unui schimb de terenuri, societatea urmând să cedeze Municipiului Arad, o suprafață egală cu cea primită.

Solicitarea de efectuare a schimbului de terenuri, este motivată de faptul că o parte din dotările aferente complexului comercial (accese pietonale și auto la subsol), afectează parcele de teren pe care societatea nu le deține în proprietate.

Pentru efectuarea schimbului de terenuri, într-o primă etapă s-a întocmit o lucrare cadastrală de alipire a unor terenuri aflate în proprietatea Municipiului Arad și a Statului român.

Față de cele de mai sus, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre, pentru aprobarea trecerii unor terenuri din proprietatea privată a Statului Român în proprietatea privată a Municipiului Arad și a alipirii acestora, conform documentației cadastrale întocmită în acest sens.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

R A P O R T

**privind alipirea unor imobile proprietate privată a Municipiului Arad,
situate în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 206 - 218**

S.C. MORAVA EXPERT S.R.L., adjudecatară a terenului situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu – Zona Fortuna, în urma îndeplinirii obligațiilor contractuale față de Municipiul Arad, a realizat pe teren un complex comercial, cu parcare la subsolul acestuia.

Suprafața totală vândută, se compune din 2 parcele, separate de o fâșie de teren, pe care societatea nu o deține în proprietate, iar pentru realizarea investiției cu dotările aferente și a acceselor pietonale și auto la subsol, practic au fost afectate și parcele de teren care nu au fost cumpărate.

Pentru reglementarea situației juridice și a folosinței terenurilor, astfel încât toate lucrările de investiții să se afle pe terenuri aflate în proprietatea societății, s-a solicitat efectuarea unui schimb de terenuri.

Suprafețele afectate de lucrările de investiții, ar urma să treacă în proprietatea S.C. MORAVA EXPERT S.R.L., aceasta urmând a ceda Municipiului Arad o suprafață egală cu cea primită, din suprafața de teren aflată în proprietatea societății, neafectată de complexul comercial.

În vederea efectuării schimbului, este necesar ca asupra terenurilor aflate în prezent în proprietatea Municipiului Arad și a Statului Român, să se întocmească niște lucrări cadastrale de alipire, rectificare suprafață iar ulterior de dezlipire a terenului ce urmează a fi cedat la schimb către S.C. MORAVA EXPERT S.R.L.

Precizăm că pentru efectuarea schimbului, s-a obținut Certificatul de urbanism nr. 1094/27.07.2011, cu mențiunea că la aceea dată efectuarea schimbului, era împiedicată de imposibilitatea alipirii terenurilor având ca proprietar Municipiul Arad și Statul Român, datorită interpretării prevederilor art. 26 alin. (2) și art. 36 alin. (1), din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare.

Întrucât în prezent, este posibilă efectuarea operațiunilor de trecere a terenurilor din proprietatea privată a Statului Român în proprietatea privată a Municipiului Arad, astfel încât acestea să poată fi alipite (aparținând astfel aceluiași proprietar), s-a solicitat un nou certificat de urbanism, prin cererea nr. 14.155/07.03.2012.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea alipirii imobilelor – terenuri, situate în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, conform documentației întocmită în acest sens, de către P.F.A. Dănuț Lucian Ioan.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
ing. Florica Popa