



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.111
din 11 mai 2012

privind aprobarea Planului Urbanistic de Zonă „Construire clădiri și instalații pentru agrement, sport și alimentație publică”, amplasată în Arad, Bdul N. Titulescu, nr. 7, nr. Cad. 15283, și Str. Alexandru T. Stamatiad, F.N., nr. Cad. 323120, beneficiar SC Gemi Center SRL, proiect nr.250/2011, elaborat de S.C. Pro Arhitectura S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.10861 din 02.04.2012;
- raportul nr.ad.10861 din 02.04.2012 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Zonă pentru „Construire clădiri și instalații pentru agrement, sport și alimentație publică”, amplasată în Arad, Bdul N. Titulescu, nr. 7, nr. Cad. 15283, și Str. Alexandru T. Stamatiad, F.N., nr. Cad. 323120, județul Arad, beneficiar SC Gemi Center SRL, proiect nr.250/2011, elaborat de S.C. Pro Arhitectura S.R.L.;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Zonă, indicativ G.M. 010 – 2000
- îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 prezenți din totalul de 23);

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5) lit.”c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă Avizul Tehnic nr.2 din 07.03.2012 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Planul Urbanistic de Zonă „Construire clădiri și instalații pentru agrement, sport și alimentație publică”, amplasată în Arad, Bdul N. Titulescu, nr. 7, nr. Cad. 15283, și Str. Alexandru T. Stamatiad, F.N., nr. Cad. 323120, județul Arad, beneficiar SC Gemi Center SRL, proiect nr.250/2011, elaborat de S.C. Pro Arhitectura S.R.L. și Regulamentul Local de Urbanism aferent, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Titularul Planului Urbanistic Zonal este obligat să se racordeze pe cheltuiala sa la rețelele edilitare înaintea punerii în funcțiune a obiectivului.

Art.4. Termenul de valabilitate a documentației PUZ aferent este de 3 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiari, SC Gemi Center SRL și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MANTA

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2012

privind aprobarea Planului Urbanistic de Zonă „Construire clădiri și instalații pentru agrement, sport și alimentație publică”, amplasată în Arad, Bdul N. Titulescu, nr. 7, nr. Cad. 15283, și Str. Alexandru T. Stamatiad, F.N., nr. Cad. 323120, beneficiar SC Gemi Center SRL, proiect nr.250/2011, elaborat de S.C. Pro Arhitectura S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.10861 din 02.04.2012;

-raportul nr.ad.10861 din 02.04.2012 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Zonă pentru „Construire clădiri și instalații pentru agrement, sport și alimentație publică”, amplasată în Arad, Bdul N. Titulescu, nr. 7, nr. Cad. 15283, și Str. Alexandru T. Stamatiad, F.N., nr. Cad. 323120, județul Arad, beneficiar SC Gemi Center SRL, proiect nr.250/2011, elaborat de S.C. Pro Arhitectura S.R.L.;

-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Zonă, indicativ G.M. 010 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5) lit.”c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1.Se aproba Avizul Tehnic nr.2 din 07.03.2012 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Zonă „Construire clădiri și instalații pentru agrement, sport și alimentație publică”, amplasată în Arad, Bdul N. Titulescu, nr. 7, nr. Cad. 15283, și Str. Alexandru T. Stamatiad, F.N., nr. Cad. 323120, județul Arad, beneficiar SC Gemi Center SRL, proiect nr.250/2011 elaborat de S.C. Pro Arhitectura S.R.L. și Regulamentul Local de Urbanism aferent, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.3.Titularul PUZ-lui este obligat să se racordeze pe cheltuiala sa la rețelele edilitare înaintea punerii în funcțiune a obiectivului.

Art.4.Termenul de valabilitate a documentației PUZ aferent este de 3 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.5.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiari, SC Gemi Center SRL și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrația Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. 10861 /Ao/ 02.04.2012

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Zona aferent „CONSTRUIRE CLĂDIRI ȘI INSTALAȚII PENTRU AGREMENT, SPORT ȘI ALIMENTATIE PUBLICĂ,, amplasată în Arad , Bdul N. Titulescu, nr. 7, nr. Cad. 15283 și Str. Alexandru T. Stamatiad, F.N., nr. Cad. 323120, jud. Arad și încadrat conform PUG al Municipiului Arad în UTR nr. 30, beneficiar SC GEMI CENTER SRL, proiect nr.250/2011 elaborat de S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L.

Având în vedere că au fost îndeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr.2083/22.12.2012 în conformitate cu legislația în vigoare și a regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad,consideram că prin amenajarea propusă este oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Zona aferent „CONSTRUIRE CLĂDIRI ȘI INSTALAȚII PENTRU AGREMENT, SPORT ȘI ALIMENTATIE PUBLICĂ ,, amplasată în Arad Arad, Bdul N. Titulescu, nr. 7, nr. Cad. 15283 și Str. Alexandru T. Stamatiad, F.N., nr. Cad. 323120, jud. Arad și este încadrat conform PUG al Municipiului Arad în UTR nr. 30, beneficiar SC GEMI CENTER SRL.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

Denumire proiect :**P.U.Z. –CONSTRUIRE CLĂDIRI ȘI INSTALAȚII
PENTRU AGREMENT, SPORT ȘI ALIMENTATIE PUBLICĂ**

Adresa : **Arad , Bdul N. Titulescu, nr.7 C.F. nr.318498 nr. Cad. 15283
și Str. Alexandru T. Stamatiad, F.N. C.F.nr.323120 nr.cad. 323120**

Beneficiari: **SC GEMI CENTER SRL**

Proiect nr.: **250/2011**

Elaborat: **S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L.ARAD,**

Prezenta documentație este întocmită în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 2083/22.12.2012 eliberat de Primaria Municipiului Arad privind amplasamentul, destinația, regimul juridic și tehnic, respectiv Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Zona indicativ GM 010-2000.

Terenul arabil intravilan în suprafață de 3217 mp respectiv 1977mp este amplasat în municipiul Arad , Bdul N. Titulescu, nr. 7 înscris în C.F. nr.318498 Arad nr.cad. 15283 si Str. Alexandru T. Stamatiad, F.N., jud. Arad înscris C.F.nr.323120 nr.cad. 323120 .

Au fost obținute următoarele avize :

- | | |
|---------------------------------|---|
| -Aviz nr.85058/T4/12.01.2012 | -Direcția Tehnică-Serviciul Intreținere și
reparații căi de comunicare |
| -Aviz nr.13333679/29.12.2011 | -Enel Distribuție |
| -Aviz nr.18634 /11.01.2012 | - SC Compania de Apa Arad S.A. |
| -Aviz PA 1000383352/10.01.2012 | - E-on Gaz Distribuție |
| -Aviz nr. 7802/A din 16.01.2012 | -Inspectoratul pentru situații de
Urgență- Protecție Civilă |
| -Aviz nr.7702/A/16.01.2012 | -Inspectoratul General pentru Situații de
Urgență „Vasile Goldiș” |
| -Aviz nr. 02/06.01.2012 | - Direcția de Sănătatea Publică |
| -Aviz nr.1872/13.02.2012 | - Agenția pentru Protecția Mediului |
| -Aviz nr. 266018/23.01.2012 | -Inspectoratul de Poliție Județean Arad
Serviciul Rutier Arad |

Proiectul propune realizarea în Arad a următoarelor obiective:

- complex sportiv existent – P+1E parțial care se menține

- clădire pentru alimentație publică și funcțiuni complementare – în regim de înălțime maxim P+1E
- corp de clădire pentru legătura dintre complexul sportiv existent și clădirea pt. alimentație publică propusă
- instalații exterioare pentru sport și agrement, respectiv 3 bazine exterioare
- grupuri sanitare și vestiare
- spații tehnice
- platforma carosabilă, parcaje, alei pietonale – existente și nou amenajate;
- împrejmuire perimetrală
- realizarea unui acces auto și pietonal pe parcela aferentă extrasului C.F. nr. 323120, pe str. Alexandru T. Stamatiad
- amenajare spații verzi

Procentul maxim de ocupare al terenului :

POT maxim propus = 40 %

Coeficientul maxim de utilizare al terenului :

CUT maxim propus = 0,90%.

Regim de înălțime propus prin prezentul regulament: Parter+ 1Etaj

Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară:

-Alimentarea cu apa - În prezent există rețea de apă rece potabilă pe str. Alexandru T. Stamatiad

-Canalizare - În prezent există pe strada Alexandru T. Stamatiad rețea de canalizare menajeră

-Alimentarea cu gaze naturale-Pe str. Alecsandru Stamatiad (partea dreaptă) există în prezent rețea de gaze naturale de presiune redusă din PE, cu diametrul D=50 mm, amplasată în carosabil, care alimentează Complexul sportiv și alte obiective din zonă. Aceasta este racordată la conducta de presiune redusă din OL, cu diametrul D=89 mm care deservește blocurile de locuințe.

-Alimentarea cu energie electrică Amplasamentul zonei de servicii propuse nu este traversat de rețele electrice sau telecomunicații existente. În zona studiată există rețea de distribuție energie electrică pe str. Alexandru T. Stamatiad pe partea stângă

Investitorul dorește construirea unei clădiri moderne cu finisaje de calitate care să corespundă atât din punct de vedere funcțional, cât și din punct de vedere estetic cerințelor impuse de standardele în domeniu. Populația din cartierele învecinate și din municipiul Arad va beneficia de serviciile oferite de serviciile propuse – agrement, sport, alimentație publică.

Față de cele de mai sus propunem:

APROBAREA

Planului Urbanistic de Zona –„CONSTRUIRE CLĂDIRI ȘI INSTALAȚII PENTRU AGREMENT, SPORT ȘI ALIMENTATIE PUBLICĂ,, amplasată în Arad , Bdul N. Titulescu, nr. 7, nr. Cad. 15283 și Str. Alexandru T. Stamatiad, F.N., nr. Cad. 323120, jud. Arad, încadrat conform PUG al Municipiului Arad în UTR nr. 30, beneficiar SC GEMI CENTER SRL, proiect nr.250/2011 elaborat de S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L.

Arhitect Șef

Arh.Radu Drăgan

Șef Serviciu

Ing. Mirela Szasz