



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.34
din 6 februarie 2012
privind prelungirea contractelor de închiriere
pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuință

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.78965/29.11.2011;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 78965/M3/29.11.2011;
- solicitările chiriașilor înregistrate la Primăria Municipiului Arad;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art.36, alin.(9) și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere ajunse la termen, cu o perioadă de 1 an, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, acelor chiriași care au solicitat, folosesc efectiv spațiile și care nu au datorii la bugetul local.

Art.2.În actul adițional se va înscrie clauza: "Contractele de închiriere prelungite conform art. 1 încetează înaintea împlinirii termenului de 1 an în cazul restituirii imobilului, în baza Legii nr. 10/2001 sau al vânzării, în condițiile Legii nr. 550/2002".

Art.3.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Direcția Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

Nr. 348/5.12.2011

HOTĂRÂREA nr. _____
Din _____ 2012
privind prelungirea contractelor de închiriere
pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuință

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.78965/29.11.2011;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei municipiului Arad, înregistrat cu nr. 78965/M3/29.11.2011;
- solicitările chiriașilor înregistrate la Primăria Municipiului Arad;
- rapoartele comisiilor Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(9) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 – Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere ajunse la termen, cu o perioadă de 1 an, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, acelor chiriași care au solicitat, folosesc efectiv spațiile și care nu au datorii la bugetul local.

Art. 2 – În actul adițional se va înscrie clauza: “Contractele de închiriere prelungite conform art. 1 încetează înaintea împlinirii termenului de 1 an în cazul restituirii imobilului în baza Legii nr. 10/2001 sau al vânzării în condițiile Legii nr. 550/2002”.

Art. 3 - Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Direcția Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitările chiriașilor cu privire la prelungirea termenului de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, consider oportun adoptarea unei hotărâri prin care să se prelungească contractele de închiriere cu 1 an, în condițiile în care în actul adițional se va specifica faptul că aceste contracte pot înceta și înainte de termen, prin restituire către foștii proprietari, sau prin aplicarea prevederilor Legii nr. 550/2002.

PRIMAR,
Ing. Gheoghe Falcă

RAPORT

Privind prelungirea contractelor de închiriere pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuință

Având în vedere că majoritatea contractelor de închiriere pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuință, expiră la 31.12.2011, spații deținute de către - asociații, fundații, O.N.G. – uri, instituții publice, societăți comerciale, societăți pe acțiuni, și faptul că titularii acestora au solicitat prelungirea termenului de închiriere, este necesară adăugarea contractelor de închiriere.

Până la un alt mod de gestionare al acestor spații, respectiv, restituirea către proprietar a celor notificate în baza Legii nr. 10/2001, fie vânzarea acestora conform prevederilor Legii nr. 550/2002, este necesară gestionarea acestora și încasarea chiriei. Toate contractele și actele adiționale încheiate în ultimii 5 ani au prevăzută clauza de eliberare a spațiului, la data predării către proprietar a spațiilor, cluză însoțită și acceptată de către toți chiriașii.

Întrucât și în anii 2007, 2008, 2009, 2010, 2011 s-au predat spații comerciale închiriate, foștilor proprietari, fără a exista nici o problemă de eliberare, deoarece în actul adițional fusese înscrisă clauza antemenționată, propunem continuarea acestui mod de gestionare, care și din punct de vedere tehnic și al pazei, este benefic, întrucât spațiile neînchiriate în general se degradează și se devalizează.

În anii 2007, 2008, 2009, 2010, respectiv 2011 prelungirea contractelor de închiriere s-a făcut în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 16/12.02.2007, H.C.L.M.A. nr. 374/20.12.2007, H.C.L.M.A. nr. 356/22.12.2008, H.C.L.M.A. nr. 3/21.01.2010 și H.C.L.M.A. nr. 329/10.12.2010.

Față de cele de mai sus propunem aprobarea adăugării contractelor de închiriere expirate, prin prelungirea termenului cu 1 an, respectiv pentru anul 2012, a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, acelor chiriași care au solicitat, care folosesc efectiv spațiile, care sunt cu chiria achitată la zi.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa

Contracte de închiriere expitare – Ong – uri, instituții publice, etc.

<u>Nr. Crt</u>	<u>ADRESA IMOBILULUI</u>	<u>BENEFICIAR</u>	<u>Supraf mp</u>	<u>Chiria</u>
1.	A. Vlaicu, bl. Z17	Biblioteca Județeană Arad	63.75	34,66 €
2	A. Șaguna nr. 97	Bogdan Corin D	11.90	10\$
3.	Bihorul nr. 2/4, ap.4	Murany Tiberiu	20.25	13 €
4.	Barițiu nr. 13, ap. 1	As. Handicapaților Locomot.	94,81	38 €
5.	Cicio Pop 17	P.A.E.M.	41,48	22,5 €
6.	Constituției 1B	Ardelean Corneliu	11,11	9,81 €
7.	Decebal nr. 24	Direcția Sănătate Publică	62.00	31,07 €
8.	Dunării nr. 17	Parohia Romano Catolică	131.45	66,78 €
9.	Episcopiei nr. 32, ap.5	Fundația Româno Germ.	115.77	68,71 €
10.	Episcopiei nr. 32	As. Protecția Consumatorilor	59.25	36,75 €
11.	Episcopiei nr. 32	I. T. M.	53.35	33 €
12.	Episcopiei nr. 34	I. T. M.	15.72	10 €
13.	Gr. Alexandrescu nr. 3	Asociația Nevăzătorilor	43.70	25,76 €
14.	L. Blaga nr. 8	Uniunea Artiștilor Plastici	105.00	92,76 €
15.	L. Blaga nr. 8	Crucea Roșie	30.00	24,33 €
16.	L. Blaga nr. 13	Amicii Regelui Mihai	22.99	22,48 €
17.	Micalaca bl. 126	Poliția Mun. Arad	43.63	26,64 €
18.	Micalaca bl. 246, ap.18	Biblioteca Județeană Arad	60.00	32,76 €
19.	Micalaca bl.329/B, ap.35	Dir. Gen. Fin. Publ.	84.59	43,35 €
20.	P-ța. Plevnei nr. 1, ap. 1a	As. Jud. a Hand. Locomotori	30.37	19,04 €
21.	P-ța. Plevnei nr. 2, ap. 12	As. Surzilor	71.85	35,5 €
22.	P-ța. Veche nr. 7	Club Box Arad	144.44	30,56 €
23.	Paroșeni nr. 3	Direcția de Sănătate Publică	627.34	269,47 €
24.	Revoluției nr. 50, et. I	Protecția Consumat.	173.60	139 €
25.	Revoluției nr. 50, et. I	Fundația I. Slavici	64.61	51,6 €
26.	Dr. I. Georgescu nr. 6	Aeromodel Club	63.70	39,87 €
27.	Tr. Dobra nr. 2	Casa Jud. Pensii	54.81	33,38 €
28.	Unirii nr. 10	Dir. Săn. Publ.	162.19	96,13 €
29.	V. Goldiș nr. 6	Univ. V.”V.Goldiș”	197.36	151 €
30.	V. Goldiș nr. 6	D.G.F.P.	134.10	97,76 €
31.	Dornei nr. 19	3 cabinete medicale	120	15\$

Contracte de închiriere expirate – S.A. – uri, S.R.L. – uri, P.F. - uri

Nr. Crt	ADRESA IMOBILULUI	BENEFICIAR	Supraf mp	Chiria/ luna+ TVA
1.	A. Mureșanu nr. 11	„Electra” S.R.L.	40.70	47,6 €
2.	Cicio Pop nr. 15	„Pro Color” S.R.L.	25.92	82,02 €
3.	Cloșca nr. 1	„Ceasul” S.R.L.	48.88	776,17 €
4.	Eminescu nr. 38, ap. 8	P.F. „Cristian Junior”	35.50	23,1 €
5.	Micalaca bl. 108/C	Poșta Română S.A.	46.97	234 €
6.	N. Grigorescu nr. 5	„Scar-Imo” S.R.L.	53.68	55,48 €
7.	Petru Rareș bl. R3	Poșta Română	83.91	260 €
8.	Poetului nr. 1	A.F. „Pietrar”	24.00	138,3 €
9.	Revoluției nr. 57	Pro Libris	42.22	186 €
10.	Revoluției nr. 86, corp A	„Frizeria Corso” S.R.L.	83.26	1108 €
11.	Revoluției nr. 86, corp A	„Pro Libris” S.A.	267.40	952 €