



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.50
din 20 martie 2012

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la
achiziționarea unui imobil situat în Arad, b-dul Revoluției nr. 73

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 875/20.02.2012;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. Ad.875/M3/21.02. 2012;
- adresa nr. 865/27.01.2012 a Direcției pentru Cultură și Patrimoniul Național a Județului Arad;
- prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (9) și art. 45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1.Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, strada V. Milea, nr.1, ap.2, b-dul Revoluției nr. 73, corp A, subsol, scara I, identificat în CF nr. 300104-C1-U7 Arad, cu nr. top 249/a; 900/a; 249/b; etc.7624/1393/II, cod AR-II-m-B-00546 - «Casă», preț 87.500 euro, compus din spațiu cu altă destinație, wc, 1/5 din coridorul comun, în suprafață construită de 92 mp.

Art.2.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MANTA

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA Nr. _____

Din _____ 2012

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la
achiziționarea unui imobil situat în Arad, b-dul Revoluției nr. 73

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 875/20.02.2012;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. Ad.875/M3/21.02. 2012;
- adresa nr. 865/27.01.2012 a Direcției pentru Cultură și Patrimoniul Național a județului Arad;
- prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (9) și art. 45, din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, strada V.Milea, nr.1, ap.2, b-dul Revoluției nr. 73, corp A, subsol, scara I identificat în CF nr. 300104-C1-U7 Arad, cu nr. top 249/a;900/a;249/b;etc.7624/1393/II, cod AR-II-m-B-00546 - «Casă», preț 87.500 euro, compus din spațiu cu altă destinație wc, 1/5 din coridorul comun în suprafață construită de 92 mp.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR,
Lilioara Stepanescu**

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea domnului Mihaly Gabriel Ștefan de exprimare a opțiunii Consiliului Local, cu privire la dreptul de preemțiune pentru achiziționarea imobilului situat în municipiul Arad, str. V. Milea, nr.1, ap. 2, b-dul Revoluției nr. 73, corp A, scara I, subsol, la prețul de 87.500 euro, compus din compus din spațiu cu altă destinație wc, 1/5 din coridor comun în suprafață construită de 92 mp;

Întrucât prețul ofertat este mare, respectiv 951€/mp suprafață construită consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Administrare Patrimoniu
Nr. Ad.875/M3/21.02. 2012

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea unui imobil

Ca urmare a adresei nr. 875/2012, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, prin care domnul MIHALY GABRIEL ȘTEFAN în calitate de mandatar al lui Ferraiolo Carmine și Cava Pietro, cetățeni italieni în calitate de asociați și administratori la S.C.” UNIVERS D.V.S.” S.R.L. solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul situat în Arad, str. V. Milea nr. 1, ap.2, b-dul Revoluției nr. 73, corp A, scara I, subsol.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii și Patrimoniului Național prin adresa nr. 865/27.01.2012, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul situat în municipiul Arad, Strada V. Milea, nr. 1, ap. 2, B-dul Revoluției nr. 73, corp A, subsol, scara I, identificat în CF nr. 300104-C1-U7 Arad, cu nr. top 249/a;900/a; 249/b;etc.7624/1393/II, cod AR-II-m-B-00546, „casă”, preț 87.500 euro, compus din spațiu cu altă destinație,WC, 1/5 din coridor comun în suprafață construită de 92 mp și suprafață teren aferent de 32/3759 mp.

Întrucât suma ofertată este de 87.500 euro, rezultând 951 €/mp suprafață construită, nu se justifică achiziționarea pentru administrația publică locală.

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Mioara Popa