



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.169
din 14 august 2012

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate "Relocare Parcul Copiilor"

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.48389/31.07.2012;
- raportul nr.48389/31.07.2012 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii cu 19 voturi pentru și 2 abțineri (21 prezenți din totalul de 23);

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(4) lit."d" și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1.Se aprobă Studiul de Fezabilitate "Relocare Parcul Copiilor"cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în documentație care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din fonduri ale bugetului local.

Art.3.Se însărcinează Comisia de Cultură și Comisia de Urbanism să prezinte în termen de 15 zile, de la data prezentei ședințe, spre aprobare Consiliului Local Municipal Arad – DENUMIREA PARCULUI ȘI TEMATICA ACESTUIA.

Art.4.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

Contrasemnează
p. S E C R E T A R
Sorina ILA

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2012
privind aprobarea Studiului de Fezabilitate “Relocare Parcul Copiilor “

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.48389/31.07.2012;
- raportul nr.48389/31.07.2012 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism;
- rapoartele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local;
- prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(4) lit.”d” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E

Art.1.Se aprobă Studiul de Fezabilitate “Relocare Parcul Copiilor”cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în documentație care face parte în prezenta hotărâre.

Art.2. Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din fonduri ale bugetului local.

Art.3.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Serv.Constr.Urbanism /Mirela Szasz

Cod PMA-S1-01

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind SF „Relocare Parcul Copiilor” beneficiar municipiul Arad, proiect numărul 49/2012 elaborat de SC Stacons SRL,

Amenajarea zonei aflate în continuarea Parcului Europa până la limita parcului este o necesitate urmare creșterii numărului de familii tinere cu copii mici în cartierele pe care le deservește; O astfel de acțiune este oportună având în vedere și vecinătatea Bazinului de înot și a Sălii Polivalente, unde se desfășoară activități sportive și recreative, complementare activităților dintr-un parc.

Având în vedere acestea, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe SF „Relocare Parcul Copiilor”

PRIMAR
Ing. Gheorghe Falcă

Raport

Denumire proiect: SF „Relocare Parcul Copiilor”

Beneficiar: Municipiul Arad

Proiect nr. :49/2012, elaborat de SC Stacons SRL

Urmare desfășurării „Concursului de soluții urbanistice pentru amenajarea Falezei Mureșului pe toată lungimea intravilanului municipiului Arad” s-au făcut propuneri de amenajare a Parcului Copiilor în continuarea Parcului Europa până la ieșirea din parc în amonte (zona intersecției străzii Praporgescu cu Călimănești) , așa cum a fost solicitarea și în tema concursului.

Această propunere vine ca o necesitate întrucât zona respectivă este populată cu persoane în majoritate tinere cu copii mici, se află în vecinătatea Bazinului de Înot și a Sălii Polivalente unde se desfășoară activități sportive și recreative, complementare cu activitățile dintr-un parc al copiilor.

Terenul este domeniu public al municipiului Arad și este delimitat astfel:

- Nord – dig Mureș;
- Est – terenuri proprietate privată, limita parcului existent;
- Sud – râul Mureș;
- Vest – parcul Europa.

Prin tema de proiectare s-au solicitat următoarele lucrări:

- realizarea unei circulații pietonale (alei) care să continue Parcul Europa;
- dotarea cu o succesiune de elemente de socializare pentru copii, de dezvoltare a abilităților, de orientare în spațiu, comunicare alături de cele de mișcare;
- realizarea unui bazin pentru nisip;
- amenajarea unor spații pentru desfășurarea de spectacole pentru copii în aer liber;
- realizarea unei circulații pe piste de biciclete care să nu deranjeze circulația pietonală în concordanță cu SF-ul Piste de biciclete ;
- realizarea unui iluminat public ambiental eficient si în concordanță cu tematica
- amplasarea unor grupuri statuare florale sau aranjamente florale ornamentale cu tematică specifică copiilor;
- plantații noi revigorante precum și punerea în valoare a vegetației valoroase existente; mobilier urban asociat cu jardiniere

Necesitatea și oportunitatea realizării investiției rezidă în:

1. Menținerea destinației zonei ca parc de odihnă, recreere și joacă pentru copii, cu jocuri și locuri de joacă pentru copii și spațiu de odihnă pentru adulți și bătrâni;
2. Derularea unor activități ecologice – demonstrații practice de cunoaștere a mediului, expoziții cu jocuri și materiale ecologice, work- shop-uri pe probleme de mediu, prezentări de produse ecologice pentru copii și activități de promovare a parcului, a jocurilor și punctelor de atracție existente, a programelor educative și a valorilor ecologice;
3. Necesitatea dotării parcului cu echipamente destinate jocurilor în aer liber, a căror funcționare este autorizată de către ISCIR – INSPECT IT, care să îndeplinească cerințele esențiale de securitate,

inscripționate cu caracteristicile tehnice ale echipamentelor și instrucțiunile de utilizare corectă privind: vârsta minimă, limita de greutate precum și potențialele pericole care pot apărea în utilizarea jocului sau echipamentului de joacă;

4. Realizarea în perimetrul locurilor de joacă a unor suprafețe de protecție care să prevină accidentarea copiilor în caz de cădere – mochete cauciucate, pavimente elastice, etc.;

5. Necesitatea creării unui amfiteatru cu scenă și cu utilități aferente pentru organizarea de spectacole, concerte, serbări, diverse manifestări culturale;

6. Necesitatea realizării unor porți de acces moderne, cu panou luminos de prezentare a parcului care să cuprindă denumirea parcului, numărul autorizației de funcționare, proprietarul parcului, harta de amplasare a echipamentelor, informații, utilități și servicii, etc.;

7. Necesitatea asigurării unui mobilier urban (bănci, coșuri pentru gunoi, fântână pentru apă, cișmele pentru băut apă, fântâni arteziene, garduri și împrejmuiri, corpuri de iluminat, jardiniere, coloane și alte accesorii, etc.), conform cu cerințele actuale și în concordanță cu stilul arhitectural al parcului;

8. Necesitatea realizării unei infrastructuri corespunzătoare: reabilitarea și extinderea rețelei de apă, canalizare, alimentare cu apă, aleilor pentru acces, aleilor pentru promenadă, iluminatului parcului, sistemului de irigație a spațiilor verzi prin picurare și aspersiune, funcție de vegetația existentă și cerințele specifice speciilor, fântână cu apă, fântâni arteziene cu jocuri de apă;

9. Necesitatea amenajării, administrării și exploatării unor locuri speciale de alimentație publică și puncte de vânzare produse nealimentare (cofetării, mici restaurante cu terasă, magazine cu jucării, papetărie, etc.);

10. Necesitatea derulării unor manifestări culturale și recreativ – educative: jocuri educative.

11. Necesitatea reamenajării gazonului cu gazon de calitate, diferențiat în funcție de gradul de expunere solară a parcelelor supuse reamenajării;

12. Necesitatea amenajării spațiilor verzi prin plantarea cu arbori și arbuști floriferi (excepție cele cu țepi, cu spini, plante ale căror părți sunt toxice sau otrăvitoare, plante cu potențial alergen).

13. Necesitatea menținerii patrimoniului verde, al stilului peisagistic al parcului, prin – extragerea exemplarelor de arbori și arbuști apărute spontan și a celor uscați, cu aprobarea serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad;

14. Necesitatea îmbogățirii patrimoniului dendrologic și a completării aliniamentelor de arbori cu material dendrologic de calitate și cu aprobarea serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad;

16. Necesitatea executării lucrărilor de dezinsecție și deratizare și de executare a tratamentelor fitosanitare, cu societăți comerciale specializate, deținătoare ale licențelor de operare, stabilite conform legii;

17. Necesitatea realizării unor grupuri sanitare pentru toate categoriile de vârstă (preșcolari, adulți, handicapați, loc de înfășat pentru sugari);, dotat și cu punct sanitar, pentru prime urgente minore.

18. Necesitatea asigurării parcului cu un sistem de supraveghere și pază, precum și a pazei cu personal calificat atât în timpul funcționării parcului cât și după închidere.

19. Necesitatea întreținerii corespunzătoare a spațiilor verzi, a serviciilor de întreținere a mobilierului urban și a echipamentelor prin personal calificat, specializat și autorizat pe fiecare domeniu în parte;

Scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse:

Scenarii propuse ;

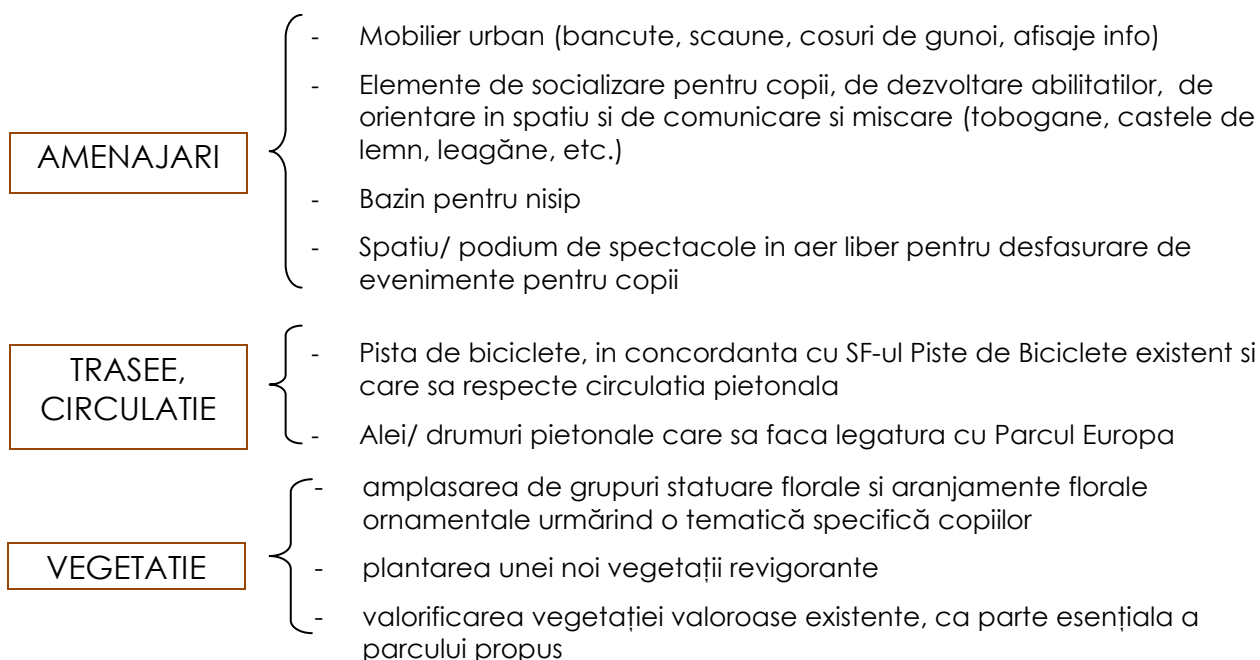
A. Nu se întreprinde nimic.

Prin menținerea situației actuale și lipsa intervențiilor în scopul reabilitării acest spațiu se va degrada accentuat contribuind astfel la crearea unei imagini nesatisfăcătoare a zonei respective, implicat a orașului Arad.

B. Amenajarea si relocarea unui parc al copiilor

Proiectul propus se referă la zona aflată în continuarea Parcului Europa(în dreptul blocului 43 din Piața Sporturilor) până la ieșirea din parc în amonte (zona intersecției străzii Praporgescu cu Călimănești) cu propunere de amenajare a unui Parc al Copiilor cu toate facilitățile necesare pentru activitățile distractive ale acestora.

În acest scop, se propun realizarea următoarelor obiective:



< Pentru punerea in valoare a parcului propus si a elementelor specifice ale acestuia, se va realiza o retea de iluminat public ambiental eficient, in concordanta cu tematica propusa si caracterul parcului

Intervenția propusă se bazează pe un concept de regenerare a parcului existent, propunând un ansamblu de amenajări urbanistice care să atragă și să susțină o dezvoltare durabilă a zonei.

Conceptul urmărit este crearea unui parc focusat pe satisfacerea nevoilor de joacă și dezvoltare a copiilor dar ce oferă în același timp și o mare diversitate de ambianțe, tehnici de amenajare, locuri de socializare pentru toate vârstele și posibilități de a organiza manifestări culturale ce vor deservi întregul orașul.

OBIECTIVELE PRINCIPALE, atinse prin realizarea scenariului propus:

1. Reamenajarea și modernizarea parcului, prin realizarea lucrărilor de construcții, investiții la infrastructură (reabilitare și extindere rețele electrice, a rețelelor de apă – canal, alei pietonale, platforme, gard împrejmuitoare, parcaje, porți de acces, bănci, mobilier urban, dotări noi cu echipamente și locuri de joacă în aer liber, spații comerciale, reabilitarea dotărilor existente, grupuri sanitare, lucrări de arhitectură și de arhitectură a peisajului, etc.,
2. Amplasarea de jocuri și echipamente de joacă și recreere pentru copii autorizate de către ISCIR-INSPECT IT, realizate din materiale care completează mediul natural și nu intră în conflict cu acesta, acreditate cu Certificatul ISO14001 privind sistemul de management al mediului înconjurător;
3. Menținerea destinației zonei și exploatarea ca parc al copiilor – loc cu tradiția ca obiectiv de odihnă, recreere și joacă pentru copii, cu jocuri și locuri de joacă pentru copii, fiind interzisă schimbarea destinației parcului;
4. Derularea de manifestări culturale;
5. Derularea de activități recreative –educative: diverse jocuri educative, jocuri recreativ educative, jocuri logice, concursuri pentru copii, organizarea de zile onomastice, ziua școlii, ziua clasei, ziua grădiniței;
6. Derularea de activități ecologice: demonstrații practice de cunoaștere a mediului, expoziții cu jocuri și materiale ecologice, workshop-uri pe probleme de mediu, prezentări de produse ecologice pentru copii;
7. Derularea de activități de promovare a parcului, a jocurilor și punctelor de atracție existente, a programelor educative și valorilor ecologice;

8. Derularea de activități promoționale cu diverși producători de produse pentru copii;
9. Exploatarea în condiții de siguranță și securitate a echipamentelor de joacă și recreere pentru copii, conform prevederilor Standardului European EN 1176-1177 și respectarea tuturor prevederilor referitoare la inspecția, întreținerea și exploatarea lor: instalarea prin personal instruit și cu experiență în domeniu și cu respectarea instrucțiunilor producătorului, asigurarea siguranței și funcționarea corectă a echipamentelor, supravegherea instalării, întreținerea și inspecția periodică, la intervalele de timp specificate de producător sau la intervale mai scurte de timp, luându-se în considerare condițiile de exploatare, vechimea echipamentelor, etc.
11. Conservarea cadrului vegetal oferit de parc și dezvoltarea spațiilor verzi prin lucrări de arhitectură a peisajului, protejarea materialului dendrologic existent,

Descrierea constructivă, funcțională și tehnologică, după caz

Actiuni propuse:

DELIMITARE

- Se are în vedere realizarea unei împrejurimi din gard viu (buxus).

AMENAJAREA

TERENULUI :

- Se are în vedere pregătirea terenului pentru realizarea plantarilor, realizarea suprafețelor spațiilor de recreere și promenada precum și realizării elementelor de impact vizual.
- De asemenea, se propune amenajarea terenului din panta digului în vederea formării unui amfiteatru în sol

ALEI :

- Aleile principale din parc se vor realiza din piatră (pietris) sort 0- 15mm pe o fundație din balast compactat.

SISTEM DE ILUMINARE:

- Realizarea unui sistem de iluminat de ultima generație cu panouri fotovoltaice.

SISTEM DE IRIGATII :

- Realizare unui sistem modern, automat de irigație.

SPATII DE RECREERE :

- urmărind fațeta Muresului și destinat tuturor grupelor de vârste, de la cei mici la cei în vârstă

SPATII DE JOACA:

- organizate pe diferite grupe de vârstă și de interes, de la prescolari la studenți și adulți
- Includerea unui Skate/Bicycle park pentru atragerea tinerilor într-un mediu organizat și sigur pentru activități de genul acesta

MOBILIER DE PARC :

- Echiparea parcului cu mobilier de parc de calitate cu design deosebit realizat din lemn:
 - o Banci monopicioare cu spătar
 - o Mese dreptunghiulare și hexagonale cu sezuturi integrate
 - o Cosuri de gunoi
 - o Montarea de toalete ecologice,

PLANTARI :

- Plantarea de material dendrologic adecvat. Se va realiza o zonă centrală atractivă pentru locuitori și în special pentru destinatarii acestei investiții - copii.

Principala funcțiune este aceea de parc pentru copii dotat cu toate necesare în care aceștia să petreacă cât mai mult timp liber. O altă funcțiune definitorie este aceea constituită de zonele verzi cu diferite destinații: parcuri tematice, loisir, locuri de joacă, perdele de protecție.

Date tehnice ale investiției:

1.Alei pietonale – principale: 4035mp;

- secundare: 420mp;
- terțiare: 570mp.

Bănci :	84 buc.
Mese –hexagonale:	20buc
- pătrate picnic:	4buc.
Coșuri de guno:ri	76 buc.
Suporturi de biciclete:	5 buc.
Cîșmea:	1 buc.

4. Elemente de iluminat – corpuri de iluminat tip stâlp cu iluminat tip halogenuri;
- elemente de înălțime medie pentru iluminat de ambianță;
- spoturi de lumină amplasate pe pavaj;
- elemente proiectoare de mici dimensiuni amplasate la sol

Locuri de joacă	Zona 1 – parcul principal : copii vîrste 2-15 ani; Zona 2- parcul pentru preșcolari copii vîrste 1-3 ani; Zona 3 – parcul pentru mișcare și jocuri dinamice – toate vîrstele;
-----------------	--

Zona 4 – relaxare și destindere
Zona 5 – Evenimente de socializare
Zona pentru picnic
Zona de ping pong
Skate/Bicycle Park

Etapa 3. Plantarea vegetației noi: arbori și arbuști 1 lună.

1. Cheltuieli amenajarea terenului:	4 198 376(fără TVA)	5 205 986(cu TVA)
2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților :	0	
3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică:	163 943(fără TVA)	203 289 (cu TVA)
4. Cheltuieli pentru investiția de bază:	2 379 019(fără TVA)	2 949 984(cu TVA)
5. Alte cheltuieli	33 360(fără TVA)	41 366 cu TVA)

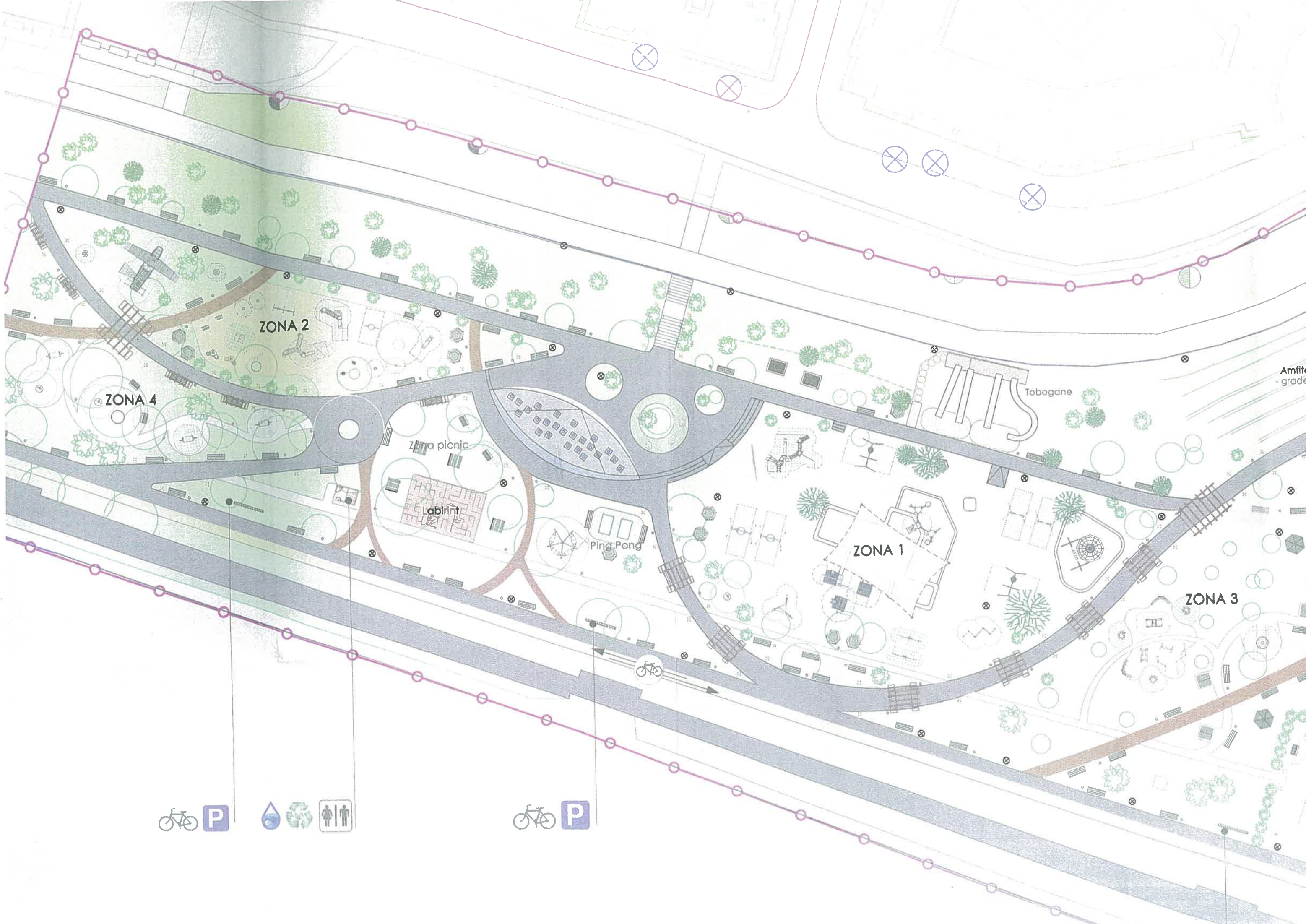
Din care C+M	4 210 514(fără TVA)	5 221 038(cu TVA)
---------------------	----------------------------	--------------------------

8

Adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe al Studiul de Fezabilitate „Relocare Parcul Copiilor „ cu indicatorii tehnico-economici prezentați beneficiar municipiul Arad, proiect nr. 49/2012 elaborat de SC Stacons SRL .

Arhitect Șef
Arh. Radu Drăgan

Șef Serviciu
Ing. Mirela Szasz



ZONA 2

ZONA 4

Zona picnic

labirint

Ping Pong

ZONA 1

Tobogane

ZONA 3

Amfiteatru
grădini





Tobogane

Amfiteatru natural
- gradene in mal

Zona comerciantii

Zona picnic

Labirint

Ping Pong

ZONA 1

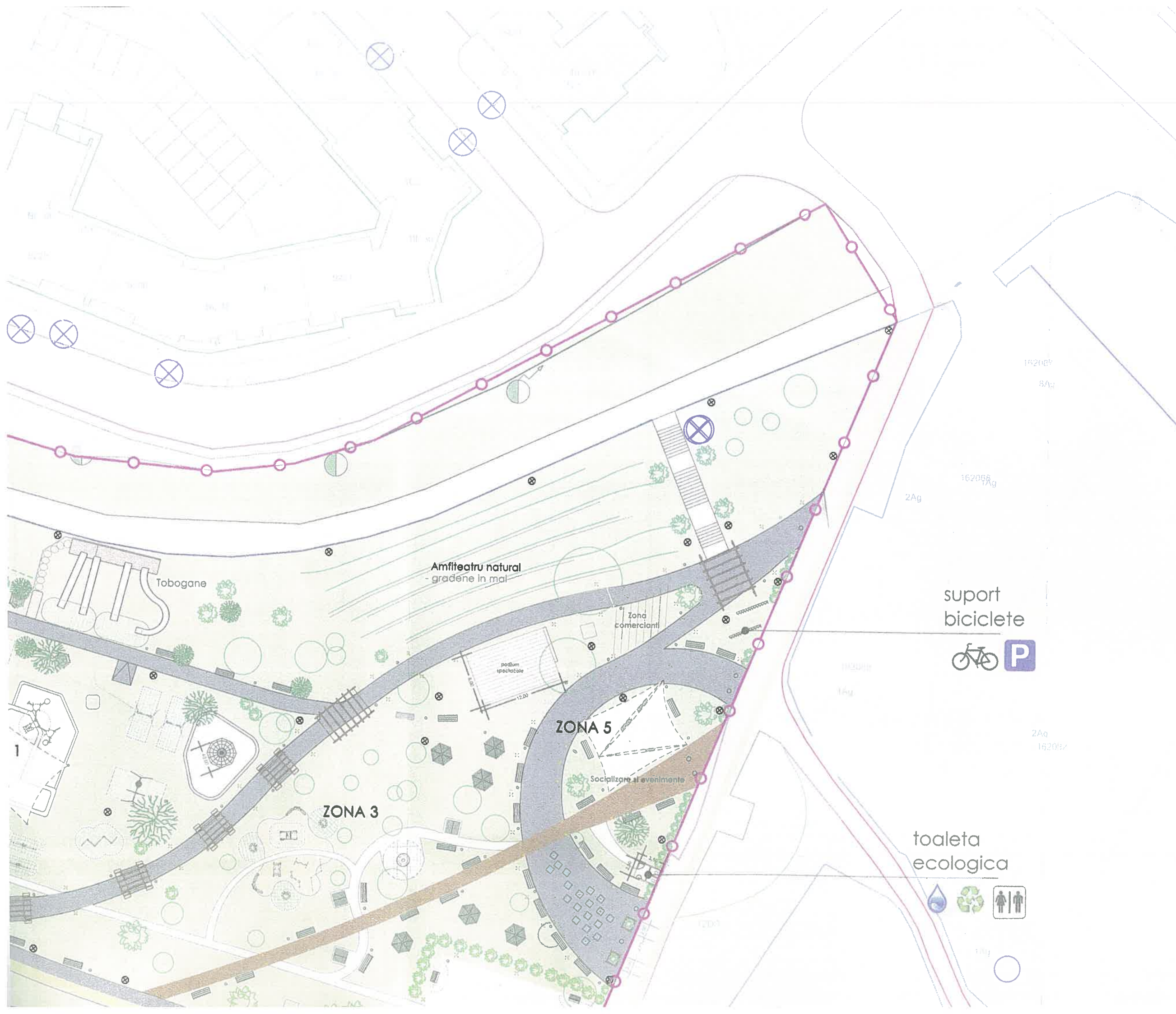
ZONA 3

ZONA 5

Socializare si evenimente

Skate / Bicycle
' Park





LEGENDA

- STALP
- STALP
- HIDRANT
- CAMIN TELEF
- STALP
- STALP
- ROBINET CO
- RIGOLA
- CAMIN APA
- CISMEA
- CAPAC FONT
- AERISIRE GA
- CAMIN DE VI

LIMITA ZON

SUPRAFATA ZONEI STUDI

ZONA 3

toaleta
ecologica

LIMITA ZONEI STUDIASTE

SUPRAFATA ZONEI STUDIASTE 24 504 mp

Skate / Bicycle
Park182:101
1AgSTALP DE ILUMINAT
h = 4,00 mSTALP DE ILUMINAT AMBIENTAL
h = 1,00 mSpoturi luminoase, directionabile (lumina ajustabila)
amplasate pe solSpoturi luminoase (lumina slaba)
amplasate in sol / sub apa in fantaniInstalatie apa fantana
- jeturi verticaleCasa in pamant
- apa si
electricitate

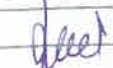
Vegetatie nou plantata - copaci - tei



Arbusti

Imprejmuire verde nou plantata
- buxus

Handwritten signature and stamp area.

	Romanu A.			
	prof. dr. Ing. Stolan V.			
CALITATE	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA nr. / DATA
 STACONS proiectare ARHITECTURA URBANISM DESIGN INGINERIE	B-dul. Decebal, Nr.6 Arad 310133 Tel/Fax: 0257/212065 stacons_arad@yahoo.com www.stacons.ro			Beneficiar:
	 Reg.Com.: JO2/144/1997 CUI 9330282, Atribut fiscal: R			PRIMARIA MUNICIPALULUI ARAD bd. Revolutiei, nr 75 , Arad
 BIROU INDIVIDUAL ARHITECTURA arh. dipl. DARIDA IOAN		 arhitectura.urbanism.consultanta TNA 0600 RUR verificator atestat str. PRAPORGESCU nr.25 bl.18. ap.22		Titlu proiect:
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:	Nr. proiect:
SEF PROIECT	arh. Darida Ioan		1: 500	49/2012
PROIECTAT	arh. Darida Ioan		Data:	Faza:
DESENAT	Stefana Iaschevici		mai 2012	SF
Titlu plansa:				Plansa nr.:
PLAN PARCUL COPIILOR ARAD				02 A

CUPRINS

CAPITOLUL A: Parti scrise

(1) DATE GENERALE

- 1.1. Denumirea obiectivului de investitii
- 1.2. Amplasamentul
- 1.3. Titularul investitiei
- 1.4. Beneficiarul investitiei
- 1.5. Elaboratorul studiului

(2) INFORMATII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

2.1. Situatia actuală si informatii despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului

2.2. Descrierea investitiei

a) scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investitii pot fi atinse

- scenarii propuse ;
- scenariul recomandat de către elaborator;
- avantajele scenariului recomandat;

b) descrierea constructivă, funcțională si tehnologică, după caz

2.3. Date tehnice ale investitiei

- 2.3.1. Zona si amplasamentul
- 2.3.2. Statutul juridic al terenului care urmează să fi ocupat
- 2.3.3. Situatia ocupărilor definitive de teren
- 2.3.4. Studii de teren
- 2.3.5. Caracteristicile principale ale constructiilor din cadrul obiectivului de investitii, specifice domeniului de activitate, si variantele constructive de realizare a investitiei, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare
- 2.3.6. Situatia existentă a utilităților si analiza de consum
- 2.3.7. Concluziile evaluării impactului asupra mediului

2.4. Durata de realizare si etapele principale/ Graficul de realizare a investitiei

(3) COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

- 3.1. Valoarea totala cu detalierea pe structura devizului general
- 3.2. Durata de realizarea

(4) ANALIZA COST - BENEFICIU

- 4.1. Identificarea investitiei si definirea obiectivelor, inclusiv specificarea perioadei de referință
- 4.2. Analiza optiunilor.
- 4.3. Analiza financiară
- 4.4. Analiza economică
- 4.5. Analiza de senzitivitate
- 4.6. Analiza de risc

(5) SURSELE DE FINANTARE ALE INVESTITIEI

(6) ESTIMARI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ ocupată prin realizarea investitiei

- 7.1. Număr de locuri de muncă create în faza de executie
- 7.2. Număr de locuri de muncă create în faza de operare

(7) PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

- 7.1. Valoarea totală INV
- 7.2. Durata de realizare
- 7.3. Capacități

(8) AVIZE SI ACORDURI DE PRINCIPIU

- 8.1. Avizul beneficiarului de investiție privind necesitatea și oportunitatea investiției;
- 8.2. Certificatul de urbanism;
- 8.3. Avize de principiu privind asigurarea utilităților
- 8.4. Acordul de mediu;
- 8.5. Alte avize și acorduri de principiu specifice.

(9) ECHIPAMENTE DE JOACA

CAPITOLUL B : Parti Desenate

- | | |
|--|-------|
| 1. Plan de incadrare în zonă + Plan de situatie existent | 1:500 |
| 2. Plan propunere | 1:500 |
| 3. Plan amplasare a instalatiilor de iluminat | 1:500 |

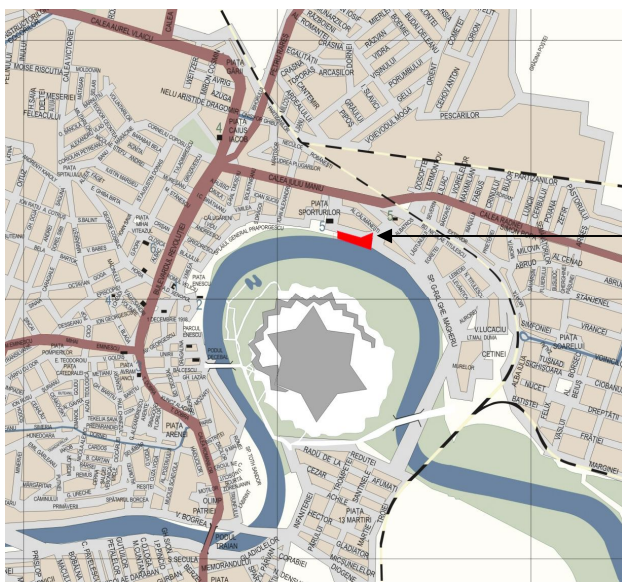
STUDIU DE FEZABILITATE

MEMORIU DE PREZENTARE

*in conf. cu HG 28/2008

(1) DATE GENERALE

- 1.1. Denumirea obiectivului de investitii : **RELOCARE PARCUL COPILOR**
 1.2. Amplasamentul **Malul Muresului – Parc Europa, ARAD**



- 1.3. Titularul investitiei
 1.4. Beneficiarul investitiei
 1.5. Elaboratorul studiului

Primaria Municipiului Arad
 orasul Arad, jud. Arad
 S.C. STACONS .SR.L.

(2) INFORMATII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

2.1. Situatia actuală si informatii despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului:

Proiectul propus va studia zona aflată în continuarea Parcului Europa (din dreptul blocului 43 din Piata Sporturilor) până la ieșirea din parc în amonte (zona intersecției străzilor Praporgescu cu Călimănești) cu propunere de amenajare a unui Parc al Copiilor cu toate facilitățile necesare pentru activitățile distractive ale acestora.

Funcțiunea principală a Malului Mureșului este cea de spațiu verde în sistemul de spații verzi al orașului, cu caracter de recreere și promenadă. Malul din Arad amenajat în anii 70-80, este printre puținele amenajări urbane de-a lungul unui curs de apă natural din vestul țării. De-a lungul acestuia s-au dezvoltat în timp parcuri, zone de agrement, baze sportive, zone pentru diferite activități recreative.

Datorita lipsei de intretinere de-a lungul anilor si varstei parcului, zona respectiva se afla intr-o stare neglijata si dezorganizata, dovada fiind situatia fito-sanitara a arborilor si a arbusrilor prezenti, starea foarte degradata a aleilor si a elementelor de joaca demodate si uzate si vandalismul vizibil in mobilierul urban existent.

Reamenajarea zonei verzi si aducerea unui parc al copiilor in partea respectiva a orasului este o necesitate avand in vedere cresterea numarului de familii tinere cu copii mici in cartierele pe care le deserveste. De asemenea, o astfel de actiune este oportuna avand in vedere vecinatatea Bazinului de inot si a Salii Polivalente, unde se desfășoară activități sportive și recreative, complementare activităților dintr-un parc al copiilor.



Parcul astazi:

- o Imaginea globala este 'neingrijit'
- o cu circulatii de tranzit
- o Patrimoniul 'arborescent' este deosebit, dar foarte deteriorat, nevalorificat.
- o Solul, gazonul si mai ales aleile sunt iremediabil degradate.
- o Aleile sunt deteriorate si incoerente in trasee
- o Lipsa elementelor interactive, de socializare care sa permita persoanelor de diferite grupuri de varsta sa interactioneze.
- o Toaletele publice lipsesc
- o Lipsesc activitati legate de parc pentru copii/adolescenti (locuri de joaca, promenada...)
- o Unele elemente de mobilier (in special cosurile de gunoi in zona aceasta) sunt deteriorate si desi au un stil unitar cu restul falezii Muresului, nu sunt cel mai practice/robuste design
- o Iluminatul nocturn nu este gandit 'ambiental' ci doar functionalist.

Utilizarea terenului in cadrul parcului existent se prezinta astfel:

- gazon si poteci	19087mp	77,8 %
- alei asfaltate - zona parcului	3333mp	} 22,2 %
- Malul Muresului	1155mp	
- faleza Muresului	930mp	
		Total – 100%

Dotarile existente in parc sunt:

- alei asfaltate	4263mp	- stare deteriorata
- banci	18 buc	- stare relativ deteriorata
- cosuri de gunoi	4 buc	- stare deteriorata nefunctionabile/vandalizate
- elemente de joaca – hinte	16 buc	- stare de degradare avansata
- groapa de nisip	1 buc	- stare deteriorata

In vecinatatea apropiata, exista retele de apa potabila, electricitate si canalizare.

Entitatea responsabila cu implementarea proiectului este Primaria Municipiului Arad, cu sediul in orasul Arad, Bd. Revolutiei, nr.75.

REPORTAJ FOTO – Parcul actual



- Aspect general neingrijit a parcului - afecteaza implicit intreaga zona



- Platforme si alei in stare avansata de deterioarare



- Alei neamenajate





- Elementele de joaca sunt demodate si intr-o stare avansata de degradare, si nu sunt proiectate conform normelor Uniunii Europene, reprezentand un pericol pentru copii



- Vegetatia salbaticita si neingrijita confera un aspect periculos si inestetic zonei.

 STACONS PROIECTARE ARHITECTURA URBANISM DESIGN INGINERIE	STUDIU DE FEZABILITATE MEMORIU DE PREZENTARE MP – 49/2012	Beneficiar: Primaria Municipiului Arad Data : 18.05.2012 Pag. 1/5
---	--	---

2.2. Descrierea investitiei

2.2.a) Concluziile studiului de prefezabilitate sau ale planului detaliat de investiții pe termen lung (în cazul în care au fost elaborate în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării investiției, precum și scenariul tehnico-economic selectat;

Nu a fost întocmit un studiu de prefezabilitate în prealabil.

Amplasmentul are funcțiunea actuală prevăzută în PUG Arad – zonă verde (parc), funcțiune ce se păstrează prin realizarea investiției propuse.

Având în vedere faptul că zona a fost amenajată în anii '70, că de atunci nu s-au realizat investiții pe amplasament (doar o relativă întreținere) și amplasarea centrală a zonei, este necesară o modernizare a parcului.

Necesitatea și oportunitatea realizării investiției rezidă în:

1. Menținerea destinației zonei ca parc de odihnă, recreere și joacă pentru copii, cu jocuri și locuri de joacă pentru copii și spațiu de odihnă pentru adulți și bătrâni;
2. Derularea unor activități ecologice – demonstrații practice de cunoaștere a mediului, expoziții cu jocuri și materiale ecologice, work- shop-uri pe probleme de mediu, prezentări de produse ecologice pentru copii și activități de promovare a parcului, a jocurilor și punctelor de atracție existente, a programelor educative și a valorilor ecologice;
3. Necesitatea dotării parcului cu echipamente destinate jocurilor în aer liber, a căror funcționare este autorizată de către ISCIR – INSPECT IT, care să îndeplinească cerințele esențiale de securitate, inscripționate cu caracteristicile tehnice ale echipamentelor și instrucțiunile de utilizare corectă privind: vârsta minimă, limita de greutate precum și potențialele pericole care pot apărea în utilizarea jocului sau echipamentului de joacă;
4. Realizarea în perimetrul locurilor de joacă a unor suprafețe de protecție care să prevină accidentarea copiilor în caz de cădere – mochete cauciucate, pavimente elastice, etc.;
5. Necesitatea creării unui amfiteatru cu scenă și cu utilități aferente pentru organizarea de spectacole, concerte, serbări, diverse manifestări culturale;
6. Necesitatea realizării unor porți de acces moderne, cu panou luminos de prezentare a parcului care să cuprindă denumirea parcului, numărul autorizației de funcționare, proprietarul parcului, harta de amplasare a echipamentelor, informații, utilități și servicii, etc.;
7. Necesitatea asigurării unui mobilier urban (bănci, coșuri pentru gunoi, fântână pentru apă, cișmele pentru băut apă, fântâni arteziene, garduri și împrejmuiri, corpuri de iluminat, jardiniere, coloane și alte accesorii, etc.), conform cu cerințele actuale și în concordanță cu stilul arhitectural al parcului;
8. Necesitatea realizării unei infrastructuri corespunzătoare: reabilitarea și extinderea rețelei de apă, canalizare, alimentare cu apă, aleilor pentru acces, aleilor pentru promenadă, iluminatului parcului, sistemului de irigație a spațiilor verzi prin picurare și aspersiune, funcție de vegetația existentă și cerințele specifice speciilor, fântână cu apă, fântâni arteziene cu jocuri de apă;
9. Necesitatea amenajării, administrării și exploatării unor locuri speciale de alimentație publică și puncte de vânzare produse alimentare (cofetării, mici restaurante cu terasă, magazine cu jucării, papetărie, etc.);
10. Necesitatea derulării unor manifestări culturale și recreativ – educative: jocuri educative.
11. Necesitatea reamenajării gazonului cu gazon de calitate, diferențiat în funcție de gradul de expunere solară a parcelelor supuse reamenajării;
12. Necesitatea amenajării spațiilor verzi prin plantarea cu arbori și arbuști floriferi (excepție cele cu țepi, cu spini, plante ale căror părți sunt toxice sau otrăvitoare, plante cu potențial alergen).
13. Necesitatea menținerii patrimoniului verde, al stilului peisagistic al parcului, prin – extragerea exemplarelor de arbori și arbuști apăruți spontan și a celor uscați, cu aprobarea serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad;
14. Necesitatea îmbogățirii patrimoniului dendrologic și a completării aliniamentelor de arbori cu material dendrologic de calitate și cu aprobarea serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad;

16. Necesitatea executării lucrărilor de dezinsecție și deratizare și de executare a tratamentelor fitosanitare, cu societăți comerciale specializate, deținătoare ale licențelor de operare, stabilite conform legii;

17. Necesitatea realizării unor grupuri sanitare pentru toate categoriile de vârstă (preșcolari, adulți, handicapați, loc de înfășat pentru sugari);, dotat și cu punct sanitar, pentru prime urgente minore.

18. Necesitatea asigurării parcului cu un sistem de supraveghere și pază, precum și a pazei cu personal calificat atât în timpul funcționării parcului cât și după închidere.

19. Necesitatea întreținerii corespunzătoare a spațiilor verzi, a serviciilor de întreținere a mobilierului urban și a echipamentelor prin personal calificat, specializat și autorizat pe fiecare domeniu în parte;

2.2.b) Scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse:

Scenarii propuse ;

A. Nu se întreprinde nimic.

Prin menținerea situației actuale și lipsa intervențiilor în scopul reabilitării acest spațiu se va degrada accentuat contribuind astfel la crearea unei imagini nesatisfăcătoare a zonei respective, implicit a orașului Arad.

B. Amenajarea și relocarea unui parc al copiilor

Proiectul propus se referă la zona aflată în continuarea Parcului Europa (în dreptul blocului 43 din Piața Sporturilor) până la ieșirea din parc în amonte (zona intersecției străzii Praporgescu cu Călimănești) cu propunere de amenajare a unui Parc al Copiilor cu toate facilitățile necesare pentru activitățile distractive ale acestora.

În acest scop, se propun realizarea următoarelor obiective:

AMENAJARI	- Mobilier urban (bancute, scaune, cosuri de gunoi, afisaje info) - Elemente de socializare pentru copii, de dezvoltare abilitatilor, de orientare in spatiu si de comunicare si miscare (tobogane, castele de lemn, leagăne, etc.) - Bazin pentru nisip - Spatiu/ podium de spectacole in aer liber pentru desfasurare de evenimente pentru copii
TRASEE, CIRCULATIE	- Pista de biciclete, in concordanta cu SF-ul Piste de Biciclete existent si care sa respecte circulatia pietonala - Alei/ drumuri pietonale care sa faca legatura cu Parcul Europa
VEGETATIE	- amplasarea de grupuri statuare florale si aranjamente florale ornamentale urmarind o tematică specifică copiilor - plantarea unei noi vegetatii revigorante - valorificarea vegetatiei valoroase existente, ca parte esentiala a parcului propus

< Pentru punerea în valoare a parcului propus și a elementelor specifice ale acestuia, se va realiza o rețea de iluminat public ambiental eficient, în concordanță cu tematica propusă și caracterul parcului. >

Intervenția propusă se bazează pe un concept de regenerare a parcului existent, propunând un ansamblu de amenajări urbanistice care să atragă și să susțină o dezvoltare durabilă a zonei.

Conceptul urmărit este crearea unui parc focusat pe satisfacerea nevoilor de joacă și dezvoltare a copiilor dar ce oferă în același timp și o mare diversitate de ambianțe, tehnici de amenajare, locuri de socializare pentru toate vârstele și posibilități de a organiza manifestări culturale ce vor deservi întregul oraș.

 STACONS PROIECTARE ARHITECTURA URBANISM DESIGN INGINERIE	STUDIU DE FEZABILITATE MEMORIU DE PREZENTARE MP – 49/2012	Beneficiar: Primaria Municipiului Arad Data : 18.05.2012 Pag. 1/5
---	--	---

Scenariul recomandat de către elaborator;

Elaboratorul Studiului de fezabilitate – STACONS SRL Arad, Arh Ioan DARIDA, TNA 0600; RUR C, D, E, recomandă aplicarea scenariului B, având în vedere consecințele pentru „ținuta” orașului Arad și a beneficiilor aduse de un asemenea parc pentru zona, în urma realizării investiției.

Avantajele scenariului recomandat;

OBIECTIVELE PRINCIPALE, atinse prin realizarea scenariului propus:

1. Reamenajarea și modernizarea parcului, prin realizarea lucrărilor de construcții, investiții la infrastructură (reabilitare și extindere rețele electrice, a rețelelor de apă – canal, alei pietonale, platforme, gard împrejmuitoar, parcaje, porți de acces, bănci, mobilier urban, dotări noi cu echipamente și locuri de joacă în aer liber, spații comerciale, reabilitarea dotărilor existente, grupuri sanitare, lucrări de arhitectură și de arhitectură a peisajului, etc.,
2. Amplasarea de jocuri și echipamente de joacă și recreere pentru copii autorizate de către ISCIR-INSPECT IT, realizate din materiale care completează mediul natural și nu intră în conflict cu acesta, acreditate cu Certificatul ISO14001 privind sistemul de management al mediului înconjurător;
3. Menținerea destinației zonei și exploatarea ca parc al copiilor – loc cu tradiția ca obiectiv de odihnă, recreere și joacă pentru copii, cu jocuri și locuri de joacă pentru copii, fiind interzisă schimbarea destinației parcului;
4. Derularea de manifestări culturale;
5. Derularea de activități recreative –educative: diverse jocuri educative, jocuri recreativ educative, jocuri logice, concursuri pentru copii, organizarea de zile onomastice, ziua școlii, ziua clasei, ziua grădiniței;
6. Derularea de activități ecologice: demonstrații practice de cunoaștere a mediului, expoziții cu jocuri și materiale ecologice, workshop-uri pe probleme de mediu, prezentări de produse ecologice pentru copii;
7. Derularea de activități de promovare a parcului, a jocurilor și punctelor de atracție existente, a programelor educative și valorilor ecologice;
8. Derularea de activități promoționale cu diverși producători de produse pentru copii;
9. Exploatarea în condiții de siguranță și securitate a echipamentelor de joacă și recreere pentru copii, conform prevederilor Standardului European EN 1176-1177 și respectarea tuturor prevederilor referitoare la inspecția, întreținerea și exploatarea lor: instalarea prin personal instruit și cu experiență în domeniu și cu respectarea instrucțiunilor producătorului, asigurarea siguranței și funcționarea corectă a echipamentelor, supravegherea instalării, întreținerea și inspecția periodică, la intervalele de timp specificate de producător sau la intervale mai scurte de timp, luându-se în considerare condițiile de exploatare, vechimea echipamentelor, etc.
11. Conservarea cadrului vegetal oferit de parc și dezvoltarea spațiilor verzi prin lucrări de arhitectură a peisajului, protejarea materialului dendrologic existent,

2.2.c. Descrierea constructivă, funcțională și tehnologică, după caz

Actiuni propuse:

DELIMITARE	- Se are în vedere realizarea unei împrejurimi din gard viu (buxus).
AMENAJAREA	
TERENULUI	- Se are în vedere pregătirea terenului pentru realizarea plantarilor, realizarea suprafețelor spațiilor de recreere și promenada precum și realizării elementelor de impact vizual. - De asemenea, se propune amenajarea terenului din panta digului în vederea formării unui amfiteatru natural ce să valorifice relieful, prin trepte formate în pământ, susținute de câte un parapet de beton adăscit în sol
ALEI	- Aleile principale din parc se vor realiza din piatră (pietris) sort 0- 15mm pe o fundație din balast compactat.
SISTEM DE ILUMINARE	- Realizarea unui sistem de iluminat de ultimă generație cu panouri fotovoltaice.
SISTEM DE IRIGAȚII	- Realizare unui sistem modern, automat de irigație.
SPATII DE RECREERE	- urmărind fațeta Muresului și destinat tuturor grupelor de vârstă, de la cei mici la cei în vârstă
SPATII DE JOACA	- organizate pe diferite grupe de vârstă și de interes, de la prescolari la studenți și adulți -Includerea unui Skate/Bicycle park pentru atragerea tinerilor într-un mediu organizat și sigur pentru activități de genul acesta

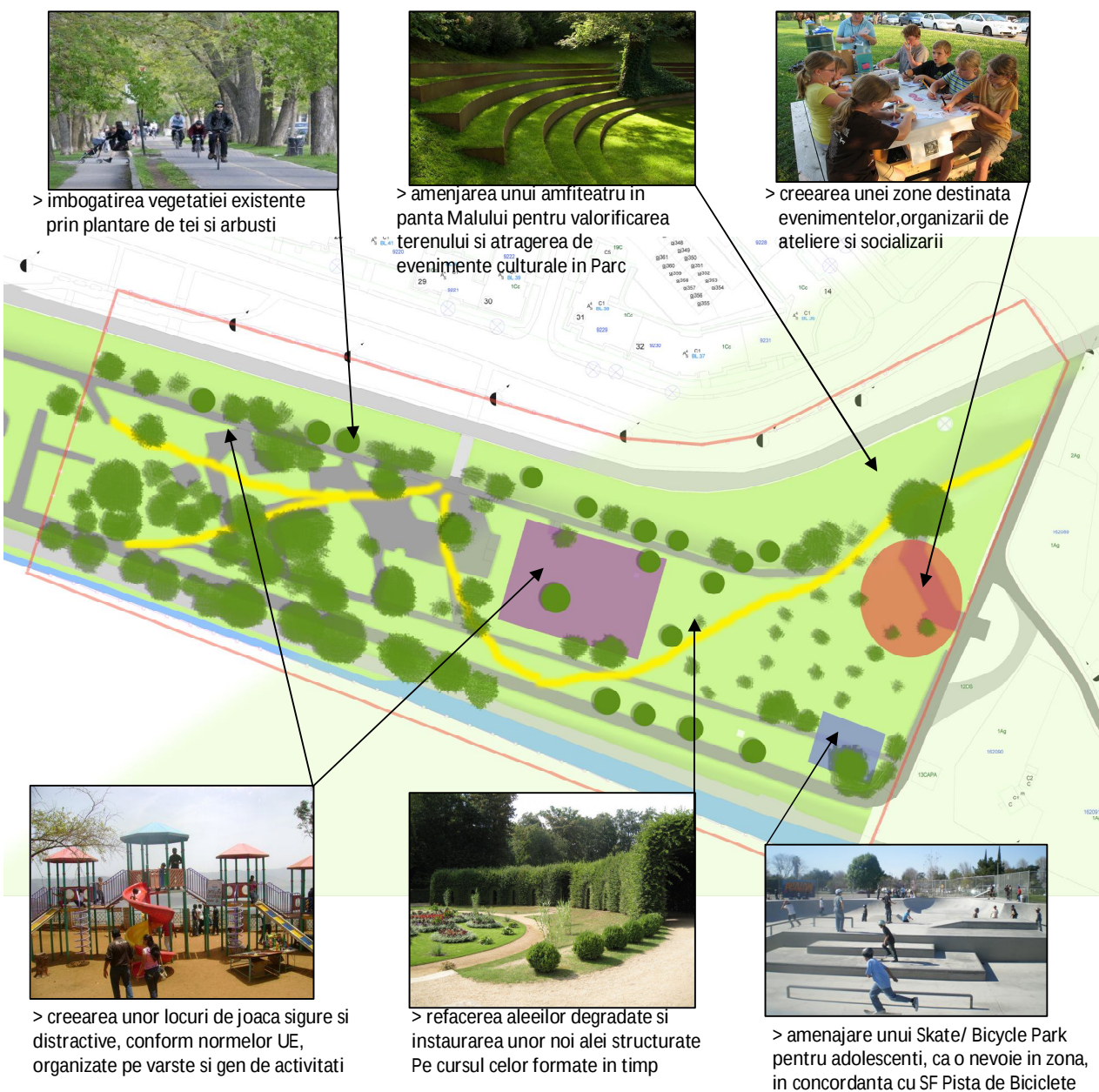
MOBILIER DE PARC - Echiparea parcului cu mobilier de parc de calitate cu design deosebit realizat din lemn:
o Banci monopicioir cu spatar
o Mese dreptunghiulare si hexagonale cu sezuturi integrate
o Cosuri de gunoi
o Montarea de *toaile ecologice*, cu lumina asigurate panouri fotovoltaice, apa colectata de la ploaie

PLANTARI - Plantarea de material dendrologic adecvat. Se va realiza o zonă centrală atractivă pentru locuitori si îndeosebi pentru destinatarii acestei investiții - copii.

Echipamentele vor respecta standardele naționale și europene din domeniu:

- ISO 9001:2000, ISO 14001:2004,
- Standardul European EN 1176 – 1177
- Standarde autohtone SR EN 292-1:1996, SR EN 292-2+A1:1998, SR EN 719:1995, SR EN 1050:2000, PT R 19-2002, SR EN 1176-2: 2002, SR EN 1176-3: 2002, SR EN 1176-4: 2002, SR EN 1176-5: 2002, SR EN 1176-6,
- Hotărâri ale Guvernului României H.G. nr.1102/2002, OG nr. 21/1992

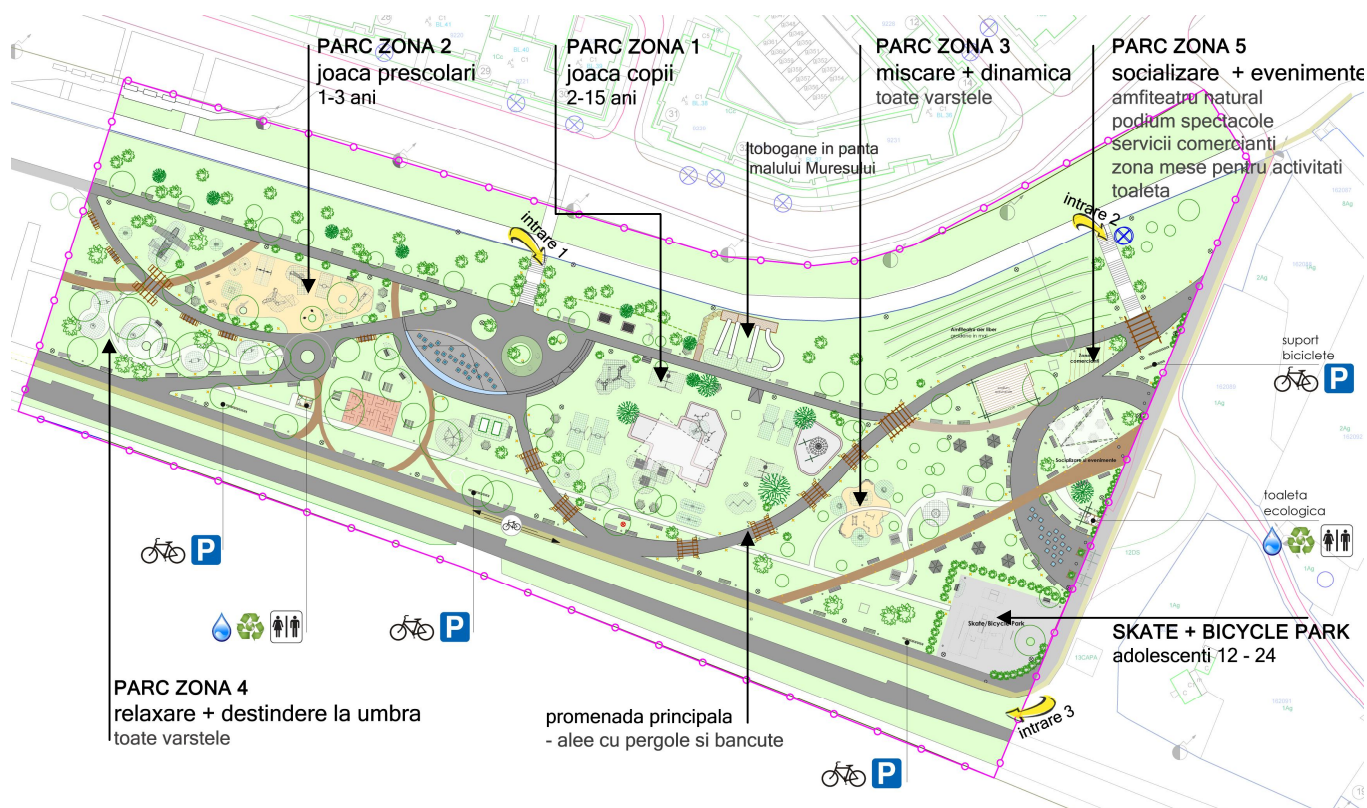
> PLAN EXISTENT cu actiuni propuse



Principala funcțiune este aceea de **parc pentru copii** dotat cu toate cele necesare în care aceștia să petreacă cât mai mult din timpul lor liber. O altă funcțiune definitorie este cea constituită de zonele verzi care se înlanțuie de-a lungul malului Mureșului, zone verzi cu diferite destinații: parcuri tematice, loisir, locuri de joacă, perdele de protecție .

- Dacă parcul este amenajat cu grijă și se va asigura o bună comunicare și sensibilizare a populației asupra utilizării lui, atunci locuitorii orașului se vor raporta la el ca la un spațiu comunitar și îl vor respecta.
- Obiectele propuse amenajării - băncile, cosurile de gunoi, cistelele - sunt de o calitate și un design deosebit, corespunzător zonei amplasamentului.
- Evenimente negative, precum vandalismul și hoția, pot găsi o soluție prin educație și participare la realizarea proiectelor publice : informare, comunicare, participare.

> PLAN PROPUȘ



 STACONS PROIECTARE ARHITECTURA URBANISM DESIGN INGINERIE	STUDIU DE FEZABILITATE MEMORIU DE PREZENTARE MP – 49/2012	Beneficiar: Primaria Municipiului Arad Data : 18.05.2012 Pag. 1/5
---	--	---

2.3. Date tehnice ale investiției:

2.3.1 Zona și amplasamentul;

Amplasamentul se află în municipiul Arad, zona aflată în continuarea Parcului Europa (din dreptul blocului 43 din Piața Sporturilor) (VEST) până la ieșirea din parc în amonte (zona intersecției străzilor Proporgescu cu Călimănești) (EST), digul raului Mureș (Nord) și râul Mureș (Sud)

Suprafata amplasamentului vizat este de 24 504mp, incluzand atat zona parcului existent, cat si zona verde si faleza de la baza Muresului, si aleea de pe dig si zona verde din pantele acestuia.

2.3.2 Statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat;

Terenul este proprietatea publică aflat în administrarea municipiului Arad, reprezentat prin Primăria municipiului Arad

2.3.3 Situația ocupărilor definitive de teren: suprafața totală, reprezentând terenuri din intravilan/extravilan;

Suprafata vizata pentru relocarea Parcului Copiilor de 24 504 mp este locata intravilan.

2.3.4 Studii de teren:

- studii topografice

A fost intocmit studiul topografic in vederea delimitarii terenului vizat pentru investitie.
(plan anexat in cadrul pieselor scrise)

- studiu geotehnic

Din punct de vedere geologic, amplasamentul este asezat pe formatiunile depresiunii panonice, depresiune ce a luat nastere prin scufundarea lenta a unui masiv hercinic, constituit din sisturi cristaline. Peste cristalin, situat la cca.1000m adancime, stau discordant si transgresiv formatii sedimentare ale panonianului si cuaternarului care are o grosime de cca 250m si este alcatuit din formatiuni lacustre si fluviatile, prezentand o stratificatie tipica formatiunilor din conurile de dejectie. Cuaternarul este constituit din pietrisuri si bolovanisuri in masa de nisip, cu intercalatii de argile si prafuri argiloase.

Amplasamentul este situat in intravilanul localitatii Arad in stramta proximitate de raul Mures, iar alternanta de strate permeabile permit ascensiunea apei subterane si a nivelului Muresului in functie de variatiile regimului precipitailor din zona.

Conform macrozonarii seismice, dupa normativ P100-92, localitatea Arad se incadreaza intr-o zona seismica de calcul notata cu „D” careia ii corespund $K=0,16$ si $T_c=1,00$.

2.3.5 Caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții, specifice domeniului de activitate, și variantele constructive de realizare a investiției, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare;

Lucrarile principale la nivelul parcului includ:

➤ ALEI PIETONALE

1. Principale : 4035 mp

vor avea urmatoarea infrastructura :

- Balast bine compactat si ud at in grosime de 10,00-20,00 cm
- Binder de legatura in grosime de 3,00 cm
- Beton asfaltic in grosime de 2,00 cm
- Borduri l=0,2m in lungime totala de aprox 2000 m, montate pe pat de beton B 150,avand rosturile umplute cu mortar T

2. Secundare: 420mp

vor avea infrastructura asemanatoare cu a celor principale dar vor fi placate cu dale si delimitate cu borduri, lungime totala de 450ml

3. Tertiare : 570 mp

vor fi realizate prin aplicarea unui strat de 10,00 cm piatra sparta concasata

In sens transeverasal, toate aleiile vor avea o panta de aprox 2 – 2,5% in vederea asigurarii scurgerii apelor meteorice in spatiul verde.

➤ **MOBILIER URBAN**

Se vor instala urmatoarele elemente noi de mobilier, toate realizate predominant cu materiale ecologice si in ton cu caracterul parcului (lemn, piatra etc) – dispuse conf plansei anexate:



- | | |
|---------------------------|----------|
| 1. Banci | - 84 buc |
| 2. Mese – hexagonale | - 20 buc |
| -- patrate picnic | - 4 buc |
| 3. Cosuri de gunoi | - 76 buc |
| 4. Suporturi de biciclete | - 5 buc |
| 5. Cismea | - 1 buc |

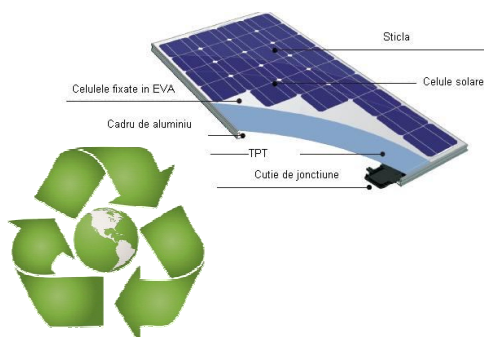


➤ **TOALETE ECOLOGICE : 2 buc**

Se propune amplasarea a 2 structuri usoare din lemn (9mp), in zone diametral opuse a parcului, in totalitate ecologice si independente de utilitatile oferite in zona. Varianta aleasa se prezinta a fi optima in comparatie cu amplasare unor toalete ecologice clasice din plastic care in scurt timp se degradaeaza, miros neplacut si au o imagine inestetica, pe cand structura usoara din lemn propusa, cu un minim de interventie, reprezinta caracterul ecologic si organic esential unui estetic corespunzator parcului.

Fiecare structura va avea urmatoarele caracteristici:

- ✓ Cate 2 toalete ecologice, cu acces usor de la drum pentru o curatare/golire periodica
- ✓ O chiuveta fara apa potabila, deservita de un bidon atasat structurii care colecteaza apele meteorice si le filtreaza pentru spalare si curatare.
- ✓ Panouri fotovoltaice atasate pe acoperisul structurii pentru asigurarea putinului de electricitate necesar iluminarii spatiului.



➤ ELEMENTE DE ILUMINAT

(Schema de amplasare a sistemului de iluminat este anexata)

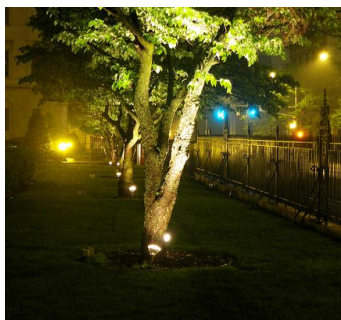


Iluminatul exterior se va realiza astfel, complementar ierarhiei elementelor in parc:

- Corpuri de iluminat tip stalp, ca principala sursa de lumina in parc, cu **iluminat tip halogenuri** metalice si alimentate partial de panouri fotovoltaice amplasate pe elemente
- Elemente de inaltime medie (0,75 – 1,20m) pentru **iluminat de ambianta** cu iluminat de intensitate redusa pentru crearea unei atmosfere placute si intime, dispuse repetitiv de-a lungul aleilor principale pietonale.
- **Spoturi de lumina** cu intensitate redusa, amplasate in pavaj/pamant, pe de-a lungul aleilor secundare si perimetral fantanilor cu apa



- **Elemente proiectoare** de mici dimensiuni, ajustabile, amplasate la sol, cu sursa de iluminat halogenuri. Acestea vor fi orientate spre arbori si alte elemente sculptural estetice, astfel ca, local, parcul va fi iluminat indirect prin punerea in valoare a coronamentului arborilor.



➤ INSTALATIE DE IRIGAT

In vederea intretinerii zonelor verzi si a vegetatiei, se propune instalarea unui sistem de irigatii cat mai discret si integrat in cadrul natural a parcului. Se doreste folosirea cat mai multa a apei valabile pe teren din apele meteorice si a putului forat. Parcul va fi dotat cu un sistem de irigatie automat.



➤ ECHIPAMENTE SI LOCURI DE JOACA

‘Toate elementele ansamblurilor de joaca pentru copii vor fi realizate in conformitate cu standardele Europene EN 1176 - partea 1-7 , care cuprind regulile si cerintele de siguranta generale si metodele de testare, riscurile specifice privind leaganele, toboganele, traseele de cabluri, balansoarele, precum si aspectele privind instalarea, inspectia, intretinerea si exploatarea acestora si standardul European EN 1177 privind suprafetele de siguranta.’

Pentru desfasurarea activitatilor fizice si recreative ale copiilor se propune realizarea unor noi locuri de joaca in conformitate cu normativele tehnice in vigoare : EN11 76/ EN 11 77 si PT R- 2002E.

Parcul este zonificat astfel :

Locuri de joaca :

ZONA 1 _ Parcul principal : copii varste 2 – 15 ani

ZONA 2 _ Parcul pentru prescolari : copii varste 1- 3 ani

ZONA 3 _ Parcul pentru miscare si jocuri dinamice : toate varstele

Zone cu functiuni diverse

ZONA 4 _ Relaxare si destindere in frunzis

ZONA 5 _ Evenimente si socializare

+

Zona pentru picnic

Zona de ping pong

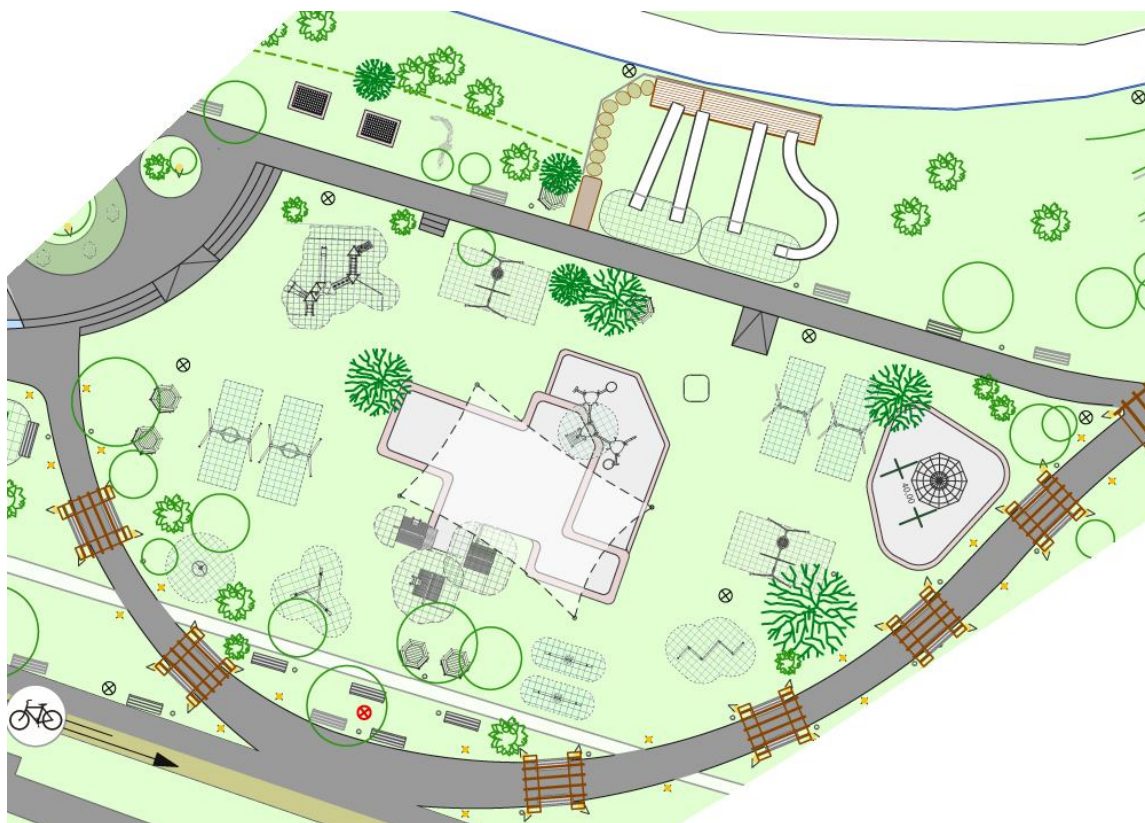
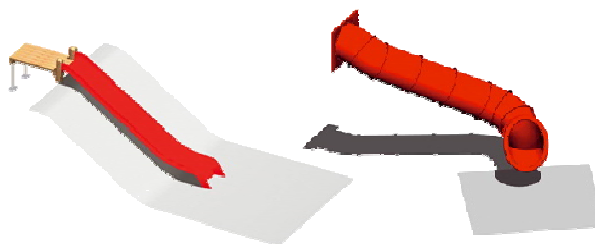
Skate / Bicycle Park

Toate spatiile de joaca pentru copii vor trebui sa fie autorizate ISCIR ceea ce impune ca producatorul sa intocmeasca declaratia de conformitate.

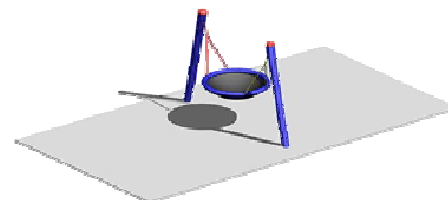
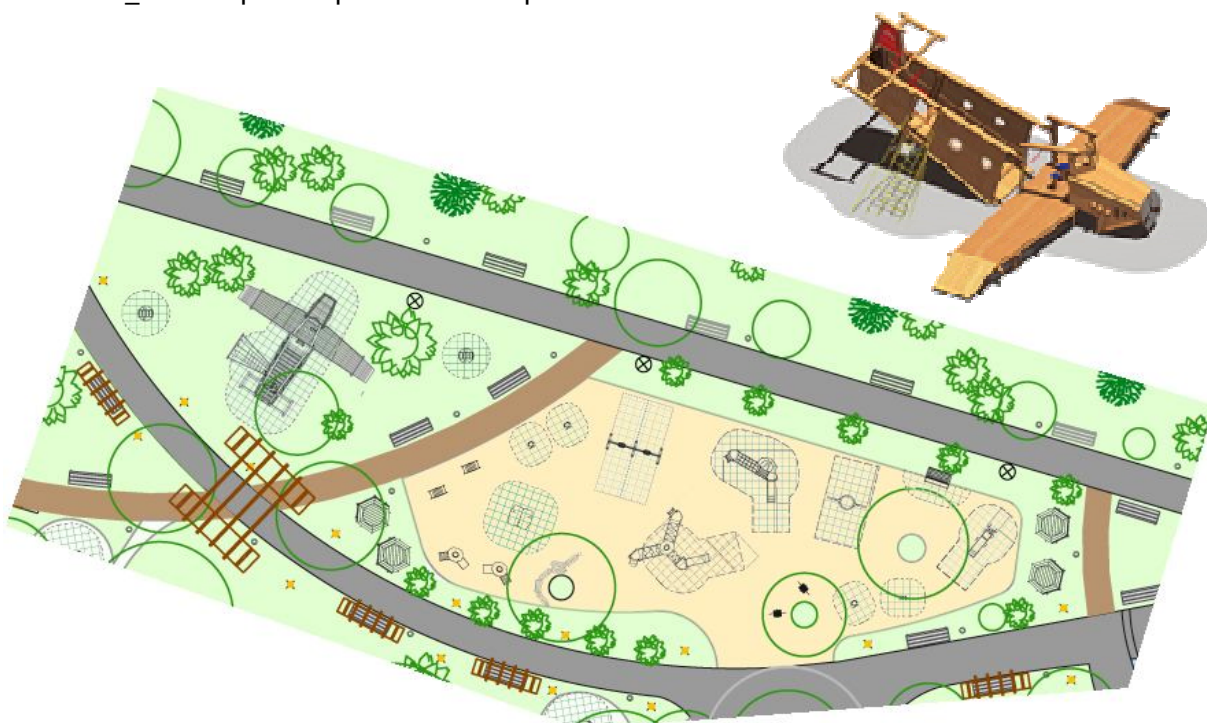
Materiale impuse:

- Sistemele de prindere in sol vor fi obligatoriu confectionate din metal tratat prin zincare si vopsire.
- Toboganele vor fi realizate din HDPE , fara componente toxice si proiectate in maniera de accelerare in zona de plecare si de incetinire in zona de final. Toboganele nu vor prezenta parti si muchii ascutite , aschii , fara diferenta intre structuri.
- Plasele de catarat vor fi realizate din cablu torsadat si invelite intr-o teaca de polipropilena , nodurile fiind acoperite de elemente de plastic unite cu suruburi de metal pentru protejarea mainilor.
- Toate suruburile folosite in asamblari vor fi cu piulite autoblocante si vor fi prevazute cu sisteme de strangere cu chei speciale pentru prevenirea accesului persoanelor neautorizate. Capetele elementelor de asamblare vor fi incastrate in elementele structurilor utilizate , pentru prevenirea accidentarilor si dupa caz vor fi protejate cu elemente speciale din nylon care rezista intre -40 si + 110°C.
- Celelalte elemente de imbinare metalice nu vor prezenta muchii si colturi ascutite si vor fi tratate prin zincare si vopsire
- Panourile si sezuturile trebuie sa fie din HDPE si trebuie sa fie acoperite cu 3 mm de cauciuc deasupra.
- Ansamblul de jocuri pentru copii va fi realizat din module independente si cu functiuni de sine statatoare .

ZONA 1 _ Parcul principal : copii varste 2 – 15 ani



ZONA 2 _ Parcul pentru prescolari : copii varste 1- 3 ani

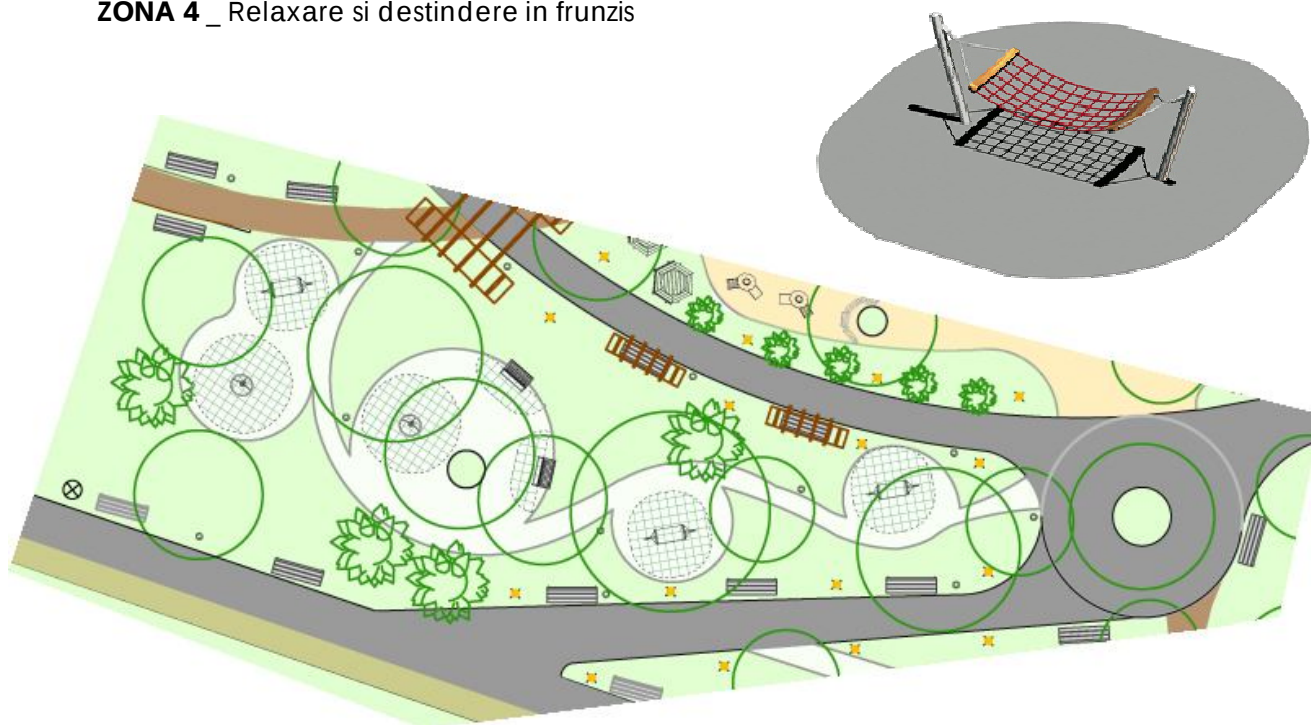


ZONA 3 _ Parcul pentru miscare si jocuri dinamice : toate varstele

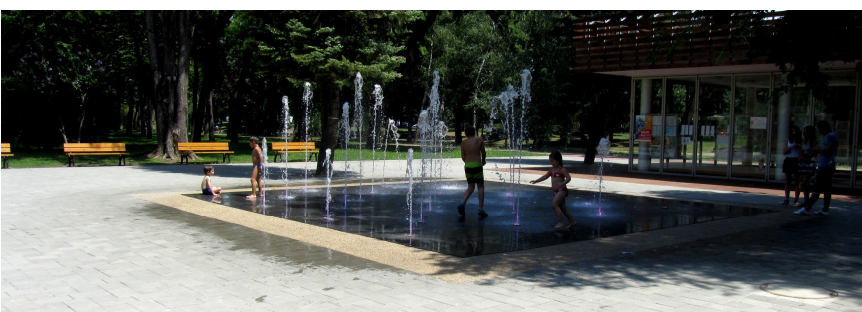
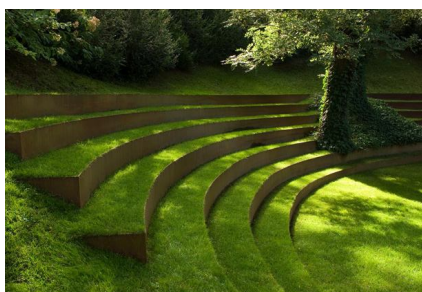


Zone cu functiuni diverse

ZONA 4 _ Relaxare si destindere in frunzis



ZONA 5_ Evenimente si socializare



2.3.6 Situația existentă a utilităților și analiza de consum:

Terenul este dotat cu următoarele utilități: energie electrică, racord la rețeaua de apă și canalizare.

Necesarul de utilități pentru varianta propusă promovării;

În vederea asigurării utilităților propus, se propun următoarele scenarii:

- ✓ Put forat pentru a deservi sistemul de irigare și fântaniile cu apă.
- ✓ Energie electrică pentru sistemul de iluminat
- ✓ Pompa pentru irigare și sistemul de pompare a jeturilor fântanii vor avea record la rețeaua existentă de electricitate și se vor obține acordurile necesare de la distribuitori.

2.3.7 Concluziile evaluării impactului asupra mediului;

Spatiile verzi au o influență puternică asupra calității vieții. Dacă sunt bine administrate, spațiile verzi, parcurile, aliniamentele plantate și scuarurile pot deveni locuri distincte și atractive.

Impactul asupra mediului va fi unul **pozitiv**, spațiile verzi înscriindu-se ca unele dintre cele mai importante instrumente de îmbunătățire a calității aerului, apei și solului.

Materialele propuse pentru amenajare sunt cu precădere ecologice: lemn, piatră, nisip.

2.4. Durata de realizare și etapele principale;

ETAPA 1	Amenajarea terenului / dispunerea de elemente existente Creearea aleilor / platformelor noi de circulație	1 ½ luni
ETAPA 2	Instalarea dotărilor : echipamentelor de joacă, a mobilierului urban, a instalațiilor iluminat și a sistemului de irigare	2 luni
ETAPA 3	Plantarea vegetației noi: arbori și arbuști	1 luna

Graficul de realizare a investiției : RELOCARE PARCUL COPIILOR, Arad

ETAPE	ESALONAREA INVESTITIEI : an 2012															
	16 săptămâni = 4 luni															
Luna	I				II				III				IV			
Săptămâna	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
0 LICITATIE LUCRARI																
1 EXECUTARE ALEI / PLATFORME																
2 INSTALARE DOTARI																
3 PLANTARE VEGETATIE																

 STACONS PROIECTARE ARHITECTURA URBANISM DESIGN INGINERIE	STUDIU DE FEZABILITATE MEMORIU DE PREZENTARE MP – 49/2012	Beneficiar: Primaria Municipiului Arad Data : 18.05.2012 Pag. 1/5
---	--	---

(3) COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

3.1. Valoarea totala cu detalierea pe structura devizului general;

Pag 1

OBIECTIV:		RELOCARE PARCUL COPIILOR		 STACONS PROIECTARE ARHITECTURA URBANISM DESIGN INGINERIE Arad 310133, B-dul. Decebal, Nr.6 Tel: 0257/212065; 0357/429224 Fax: 0257/212069 E-mail: stacons_arad@yahoo.com Reg. Com. J02/144/1997 CUI: RO 9330282		
Beneficiar:		MUNICIPIUL ARAD				
Proiectant:		SC. STACONS SRL.				
Executant:						
				Proiect: RELOCARE PARCUL COPIILOR, MALUL MURESULUI – PARC EUROPA nr: 49/2012 Faza: S.F.		
DEVIZUL GENERAL <u>Anexa Nr. 5</u>						
privind cheltuielile necesare realizarii						
RELOCARE PARCUL COPIILOR						
In mii lei/mii euro la cursul 4.4715 lei/euro din data de 7/4/2012 Conform H.G. nr. 28 din 2008						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	4,198.376	938.919	1,007.610	5,205.986	1,164.260
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOLUL 1	4,198.376	938.919	1,007.610	5,205.986	1,164.260
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	4.471	1.000	1.073	5.545	1.240
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	14.148	3.164	3.395	17.543	3.923
3.3	Proiectare si inginerie	67.073	15.000	16.097	83.170	18.600
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Consultanta	15.650	3.500	3.756	19.406	4.340
3.6	Asistenta tehnica	62.601	14.000	15.024	77.625	17.360
	TOTAL CAPITOLUL 3	163.943	36.664	39.346	203.289	45.463
CAPITOL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	2,379.019	532.041	570.965	2,949.984	659.730
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,379.019	532.041	570.965	2,949.984	659.730
CAPITOL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	12.138	2.715	2.913	15.051	3.366
5.1.1	Lucrari de constructii	12.138	2.715	2.913	15.051	3.366
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.074	1.582	1.698	8.772	1.962

						Pag 2
DEVIZUL GENERAL: RELOCARE PARCUL COPIILOR						
1	2	3	4	5	6	7
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	14.148	3.164	3.395	17.543	3.923
	TOTAL CAPITOLUL 5	33.360	7.461	8.006	41.366	9.251
CAPITOL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL:		6,774.698	1,515.084	1,625.928	8,400.626	1,878.704
din care: C+M		4,210.514	941.633	1,010.523	5,221.038	1,167.626

Executant,

Director General,

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: suport@intelsoftdeviz.ro, tel.: 0236 477.007

 STACONS PROIECTARE ARHITECTURA URBANISM DESIGN INGINERIE		STUDIU DE FEZABILITATE MEMORIU DE PREZENTARE MP – 49/2012	Beneficiar: Primaria Municipiului Arad Data : 18.05.2012 Pag. 1/5

		Pag 1
OBIECTIV: Beneficiar: Proiectant: Executant:	RELOCARE PARCUL COPIILOR MUNICIPIUL ARAD SC. STACONS SRL.	 STACONS PROIECTARE ARHITECTURA URBANISM DESIGN INGINERIE Arad 310133, B-dul. Decebal, Nr.6 Tel: 0257/212065; 0357/429224 Fax: 0257/212069 E-mail: stacons_arad@yahoo.com Reg.Com.: J02/144/1997 CUI: RO 9330282

Proiect: **RELOCARE PARCUL COPIILOR, MALUL MURESULUI – PARC EUROPA**
 nr: **49/2012**
 Faza: **S.F.**

FORMULARUL F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe categorii de lucrari

Nr. crt.	Nr. cap./ subcap. deviz pe obiect	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare, exclusiv TVA	
			Mii lei	Mii euro
0	1	2	3	4
1		I. Lucrari de constructii si instalatii		
2	1.2.1	[0045.1] AMENAJARE PARC	557.346	124.644
3	1.2.1.1	[0045.1.1] LUCRARI DE DEZAFECTARE PARC EXISTENT	68.761	15.378
4	1.2.1.2	[0045.1.2] LUCRARI DE REABILITARE PARC	488.585	109.266
5	1.2.2	[0045.2] INSTALATII	3.641.031	814.275
6	1.2.2.1	[0045.3.1] INSTALATII ELECTRICE	748.864	167.475
7	1.2.2.2	[0045.3.2] INSTALATII DE IRIGARE ZONE VERZI	1.988.364	444.675
8	1.2.2.3	[0045.3.3] INSTALATII PENTRU JOCURI DE APA	903.802	202.125
9	5.1.1.1	[0045.3] ORGANIZARE DE SANTIER	12.138	2.715
10	5.1.1.1.1	[0045.2.1] ORGANIZARE DE SANTIER	12.138	2.715
		TOTAL I	4,210.514	941.633
11		II. Montaj		
		TOTAL II	0.000	0.000
12		III. Procurare		
13	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.000	0.000
14	4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000
15	4.5	Dotari	2,379.019	532.041
		TOTAL III	2,379.019	532.041
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):			6,589.533	1,473.674
TVA 24%:			1,581.488	353.682
TOTAL VALOARE:			8,171.021	1,827.356

1 euro = 4.4715 lei, curs la data de 7/4/2012

Executant,

Director General,

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: suport@intelsoftdeviz.ro, tel.: 0236 477.007

(4) ANALIZA COST-BENEFICIU:

4.1. Identificarea investiției si definirea obiectivelor

Obiectivul investitiei este reamanajarea, si implicit modernizarea unui spatiu verde degradat, in vederea creearai unui parc amenajat, contemporan, dedicat in special, dar nu exclusiv, copiilor.

OBIECTIVE	
Imbunatatirea cadrului de viata si a peisajului	Amenajarea unui parc recreativ pentru locuitori, in care vor fi posibile joaca cu copiii de toate varstele si a traseelor destinate bicicletelor, joggingului, miscarii... Instalarea elementelor de mobilier urban contemporan, robust si estetic (cosuri de gunoi, banci...). Amenajarea unor alei pietonale Valorizarea si sensibilizarea populatiei asupra patrimoniului natural.
Dezvoltarea potentialului economic si turistic	Crearea unor noi 'centre de interes', motor pentru organizarea unor activitati legate de turism/artizanat/valorizarea produselor locale... Cresterea atractivitatii zonei si a fluxului turistic.
Incurajarea coeziunii sociale locale	Sensibilizarea localnicilor si a turistilor asupra cadrului lor de viata. Revalorizarea Malului Muresului, prin realizarea unor noi zone verzi contemporane si estetice

4.2. Analiza optiunilor

OPTIUNI	Efect
Varianta 0 – FARA INVESTITIE Situatia actuala, fara ca administratia publica sa realizeze investitia	Daca terenul / parcul ramane in starea actuala de neingrijire si degradare (aleeile, vegetatia si mobilierul urban), aceasta se va accentua in timp. Zona verde va ramane nevalorizata iar aspectul general, deja deteriorat, va dauna esteticului zonei si a sigurantei publice locale.
Varianta maxima – INVESTITIE MAXIMA Realizarea investitiei conform propunerii pentru Relocarea Parcului Copiilor	O investitie integrala este singura care va fi pe deplin eficienta. Va influenta in mod pozitiv calitatea vietii (noi activitati intr-un cadru deosebit) si a mediului. De asemenea, va favoriza dezvoltarea unor activitati educationale si culturale pentru implicarea tinerilor aradeni , si nu numai. Spatiul verde actual va deveni o gradina contemporana cu un concept peisagistic conturat si locuri de joaca conform standarelor impuse de UE, care in timp va intra in circuitul cultural al Aradului, ca obiectiv turistic remarcabil.
Varianta medie – INVESTITIE MEDIE Realizarea investitiei, dar treptat, pe diverse etape structurate in timp	Efectele nu pot fi similare cu etapa precedenta. Realizate decalat in timp, investitiile nu vor avea acelasi impact. De asemenea, efectele asupra mediului vor fi aproape identice, dar vor aparea mai tarziu. Riscurile legate de vandalism vor fi mult mai mari.

4.3. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate i raportul cost-beneficiu;

Nu este cazul.

4.4. Analiza economică²⁾, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate i raportul cost-beneficiu;

Nu este cazul. (numai daca e investitie majora?)

4.5. Analiza de senzitivitate;

BENEFICIILE importante sunt de 3 tipuri:

SOCIALE :

- stimularea legaturilor sociale
- recreere
- Incurajarea activitati sportive intr-un mediu sigur si organizat (bicicleta, role)

ECONOMICE pe termen lung :

- cresterea atractivitatii zonei
- atragerea turistilor si a populatiei tinere

MEDIU :

- imbunatatirea calitatii mediului
- ameliorarea sanatatii populatiei.

4.6. Analiza de risc

DEZASTRE NATURALE : ploii abundente, potop, cresterea nivelului Muresului si inundare

VANDALISM - distrugerea vegetatiei, a mobilierului urban si a echipamentelor instalate

*Intensitatea acestui risc depinde de gradul de constientizare a cetatenilor, care poate fi bine dezvoltat de catre primarie si asociatiile locale prin organizarea unor actiuni De sensibilizare a populatiei asupra importanteii calitatii zonelor verzi din oras

(5) SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

Investitia va fi finantata din bugetul central local, OUG 59/2007

- Municipiului Arad
- Ministerul mediului si a dezvoltarii durabile prin administratia fondului pentru mediu in cadrul programului national de imbunatatire a calitatii mediului prin realizarea de spatii verzi in localitati

Administratia locala va asigura cheltuielile de operare ulterioara a investitiei.

(6) ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI

6.1. Număr de locuri de muncă create în faza de execuție;

Pe timpul executiei numarul total de locuri de munca create va fi de aproximativ 25 din care :

- personal de executie 20 oameni
- personal de supraveghere 5 oameni

6.2. Număr de locuri de muncă create în faza de operare.

Dupa finalizarea investitiei numarul total al locurilor de munca va fi de 7, defalcate astfel :

- spatii verzi : 3 gradinari + ingrijitori pentru echipamente/mobilier etc
- gardieni publici : 4 (2 paznici in permanenta)



(7) PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

7.1. Valoarea totală (INV)

In mii lei/mii euro la cursul 4.4715 lei/euro din data de 7/4/2012				Conform H.G. nr. 28 din 2008		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
TOTAL GENERAL:		6,774.698	1,515.084	1,625.928	8,400.626	1,878.704
din care: C+M		4,210.514	941.633	1,010.523	5,221.038	1,167.626

7.2. Durata de realizare (luni);

Graficul de realizare a investiției : RELOCARE PARCUL COPIILOR, Arad

	ETAPE	ESALONAREA INVESTITIEI : an 2012															
		20 saptamani = 5 luni															
	Luna	I				II				III				IV			
	Saptamana	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
0	LICITATIE LUCRARI																
1	EXECUTARE ALEI / PLATFORME																
2	INSTALARE DOTARI																
3	PLANTARE VEGETATIE																

7.3. Capacități (în unități fizice și valorice);

ELEMENT	CANTITATE	U.M.
Alei pietonale betonate	4035	mp
Alei secundare cu dale	420	mp
Alei de pietris	570	mp
Gazon, inclusiv tratarea existentului	14 700	mp
Banci	84+20+6	buc
Cosuri de gunoi	76	buc
Plantari arbori	14	buc
Plantari arbusti	10	buc
Imprejmuire verde - buxus	125	ml
Toalete ecologice	4	buc
Instalatie irigatie	14 700	mp
Echipamente de joaca		

(8) AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

(anexate la dosar)

- 8.1. Avizul beneficiarului de investiție privind necesitatea și oportunitatea investiției;
- 8.2. Certificatul de urbanism;
- 8.3. Avize de principiu privind asigurarea utilităților
 - energie electrica
 - apa/canal
- 8.4. Acordul de mediu;

(9) ECHIPAMENTE SI ELEMENTE DE JOACA

(anexa la dosar)

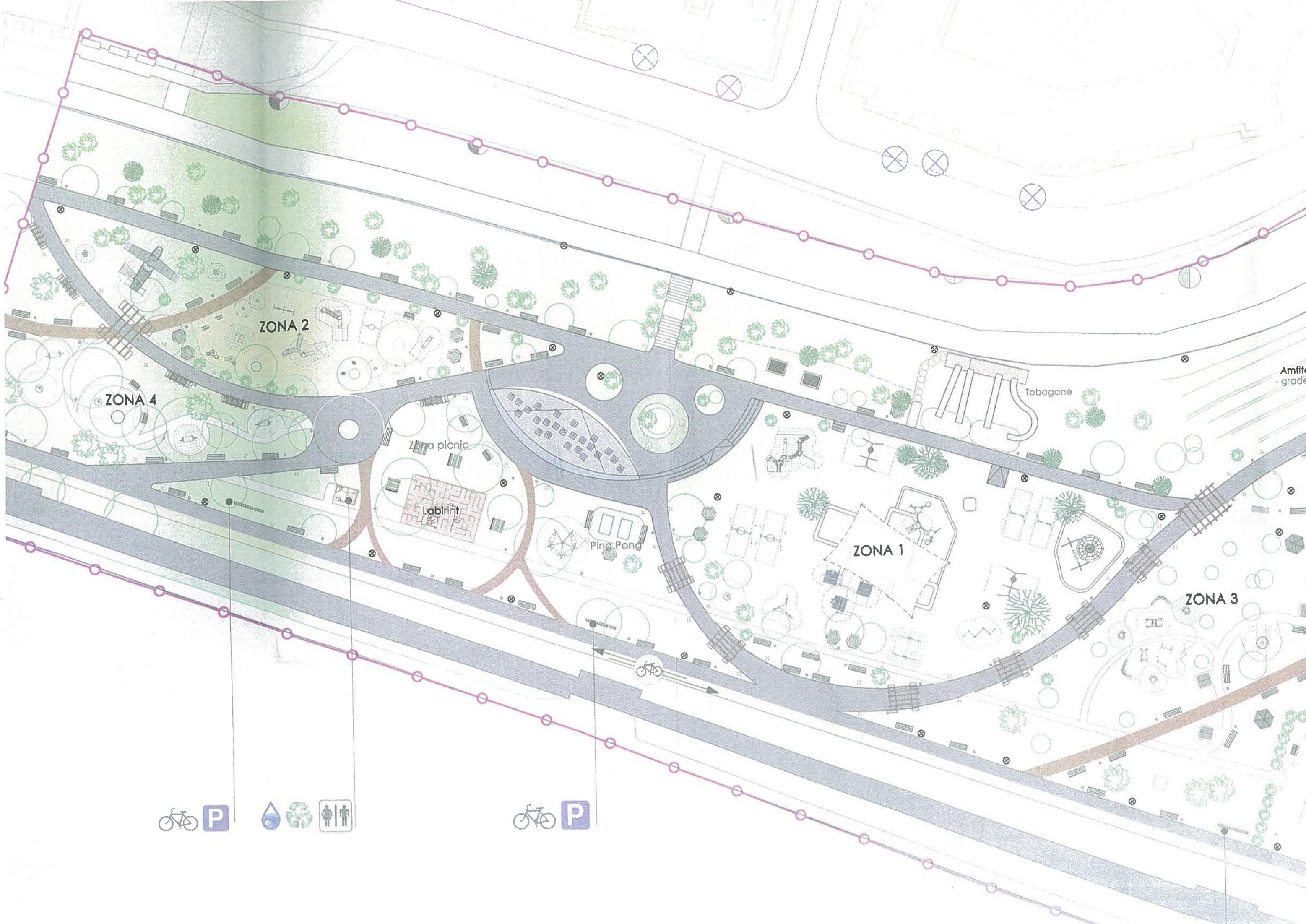
ANEXA :

- DEZIVE :
 - ✓ GENERAL
 - ✓ FORMULAR F1
 - ✓ FORMULAR F2
 - ✓ F3
 - ✓ C6cp
 - ✓ C7cp
 - ✓ C8cp
 - ✓ C9cp
- LISTA DOTARI + pret
- PLANSE DOTARI

CAPITOLUL B : Parti Desenate

- | | |
|--|-------|
| 1. Plan de incadrare în zonă + Plan de situatie existent | 1:500 |
| 2. Plan propunere | 1:500 |
| 3. Plan amplasare a instalatiilor de iluminat | 1:500 |

Intocmit,
 Arh. Ioan DARIDA



ZONA 2

ZONA 4

Zona picnic

labirint

Ping Pong

ZONA 1

Tobogane

ZONA 3

Amfiteatru
grădini





Zona picnic

Labirint

Ping Pong

Tobogane

ZONA 1

ZONA 3

Amfiteatru natural
- gradene in mal

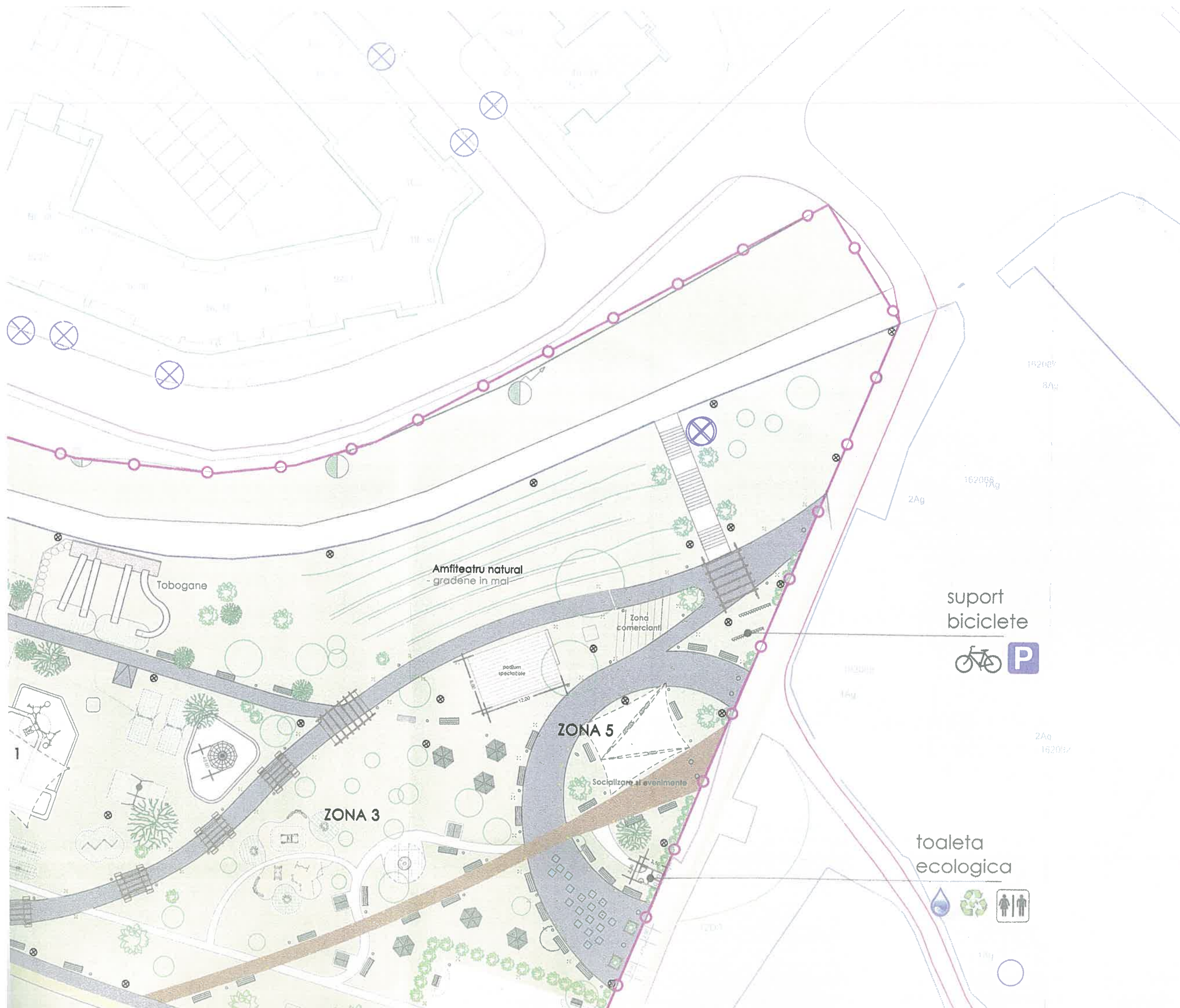
Zona comercianti

ZONA 5

Socializare si evenimente

Skate / Bicycle
Park





LEGENDA

- STALP
- STALP
- HIDRANT
- CAMIN TELEF
- STALP
- STALP
- ROBINET CO
- RIGOLA
- CAMIN APA
- CISMEA
- CAPAC FONT
- AERISIRE GA
- CAMIN DE VI

LIMITA ZON

SUPRAFATA ZONEI STUDI

ZONA 3

toaleta
ecologica

LIMITA ZONEI STUDIASTE

SUPRAFATA ZONEI STUDIASTE 24 504 mp

Skate / Bicycle
Park182:101
1AgSTALP DE ILUMINAT
h = 4,00 mSTALP DE ILUMINAT AMBIENTAL
h = 1,00 mSpoturi luminoase, directionabile (lumina ajustabila)
amplasate pe solSpoturi luminoase (lumina slaba)
amplasate in sol / sub apa in fantaniInstalatie apa fantana
- jeturi verticaleCasa in pamant
- apa si
electricitate

Vegetatie nou plantata - copaci - tei



Arbusti

Imprejmuire verde nou plantata
- buxus

Handwritten signature and stamp area.

	Romanu A.			
	prof. dr. Ing. Stolan V.			
CALITATE	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA nr. / DATA
STACONS proiectare ARHITECTURA URBANISM DESIGN INGINERIE	B-dul. Decebal, Nr.6 Arad 310133 Tel/Fax: 0257/212065 stacons_arad@yahoo.com www.stacons.ro		Beneficiar:	
			PRIMARIA MUNICIPALULUI ARAD bd. Revolutiei, nr 75 , Arad	
BIOU INDIVIDUAL ARHITECTURA arh. dipl. DARIDA IOAN	architetura.urbanism.consultanta TNA 0600 RUR verificator atestat str. PRAPORGESCU nr.25 bl.18. ap.22		Titlu proiect:	
			RELOCARE PARCUL COPIILOR Malul Muresului, zona Parc Europa, ARAD	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:	Nr. proiect:
	arh.Darida Ioan		1: 500	49/2012
PROIECTAT	arh.Darida Ioan		Data:	Faza:
	Stefana Iaschevici		mai 2012	SF
DESENAT	Stefana Iaschevici		Titlu plansa:	
			PLAN PARCUL COPIILOR ARAD	
			Plansa nr.: 02 A	