



ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.197
din 27 septembrie 2012
privind ieșirea din indiviziune asupra unor terenuri
situate în extravilanul municipiului Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.51735/11.09.2012;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu și Comisiei Locale de Fond Funciar, înregistrat cu nr.ad.51735;51736/M3/11.09.2012;
- solicitările unor persoane fizice, înregistrate cu nr. 51735 și 51736/14.08.2012;
- extrasele de carte funciară nr. 307429 Arad și nr. 307052 Arad;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 669 și următoarele din Codul Civil;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii cu 19 voturi pentru și 2 abțineri (21 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art.36, alin. (2), lit. „c”, art. 45 și art. 121, alin.(2) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1.Se aprobă ieșirea din indiviziune prin partaj a terenului în suprafață de 34.500 mp - fâneață- înscris în C.F. nr. 307429 Arad, cu nr. cad. 307429, coproprietatea numiților Jude Ovidiu Cristian și Jude Dana Mihaela, cota de 33.900/34.500 mp și a municipiului Arad, cota de 600/34.500 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. „GIS – SURVEY” S.R.L. – anexele nr. 1, 2, și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă ieșirea din indiviziune prin partaj a terenului în suprafață de 402.000 mp – arabil- înscris în C.F. nr. 307052 Arad, cu nr. cad. 307052, coproprietatea numiților Sturza Alexandru și soția Sturza Mihaela, cota de 175.000/402.000 mp, Jude Ovidiu Cristian și soția Dana Mihaela, cota de 73.400/402.000 mp, Luca Petru Adrian și soția Ana, cota de 150.000/402.000 mp și a municipiului Arad, asupra cotei de 3.600/402.000 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. „GIS – SURVEY” S.R.L. – anexele nr. 4, 5, și 6, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Costurile privind operațiunile prevăzute la art. 1 și art. 2 vor fi suportate de către solicitanți.

Art.4.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CZISZTER Kalman

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____.2012
privind ieșirea din indiviziune asupra unor terenuri
situate în extravilanul municipiului Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.51735/11.09.2012;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu și Comisiei Locale de Fond Funciar, înregistrat cu nr.ad.51735;51736/M3/11.09.2012;
- solicitările unor persoane fizice, înregistrate cu nr. 51735 și 51736/14.08.2012;
- extrasele de carte funciară nr. 307429 Arad și nr. 307052 Arad;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 669 și urm. din Codul Civil;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.,c”, art.45 și art.121, alin.(2), din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1.Se aprobă ieșirea din indiviziune prin partaj a terenului în suprafață de 34.500 mp - fâneată- înscris în C.F. nr. 307429 Arad, cu nr. cad. 307429, coproprietatea numiților Jude Ovidiu Cristian și Jude Dana Mihaela, cota de 33.900/34.500 mp și a municipiului Arad, cota de 600/34.500 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. „GIS – SURVEY” S.R.L. – anexele nr. 1, 2, și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă ieșirea din indiviziune prin partaj a terenului în suprafață de 402.000 mp – arabil- înscris în C.F. nr. 307052 Arad, cu nr. cad. 307052, coproprietatea numiților Sturza Alexandru și soția Mihaela, cota de 175.000/402.000 mp, Jude Ovidiu Cristian și soția Dana Mihaela, cota de 73.400/402.000 mp, Luca Petru Adrian și soția Ana, cota de 150.000/402.000 mp și a municipiului Arad, asupra cotei de 3.600/402.000 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. „GIS – SURVEY” S.R.L. – anexele nr. 4, 5, și 6, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Costurile privind operațiunile prevăzute la art. 1 și art. 2, vor fi suportate de către solicitanți.

Art.4.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____.2012
privind ieșirea din indiviziune asupra unor terenuri
situate în extravilanul municipiului Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.51735/11.09.2012;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu și Comisiei Locale de Fond Funciar, înregistrat cu nr.ad.51735;51736/M3/11.09.2012;
- solicitările unor persoane fizice, înregistrate cu nr. 51735 și 51736/14.08.2012;
- extrasele de carte funciară nr. 307429 Arad și nr. 307052 Arad;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 669 și urm. din Codul Civil;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.,c”, art.45 și art.121, alin.(2), din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1.Se aprobă ieșirea din indiviziune prin partaj a terenului în suprafață de 34.500 mp - fâneață- înscris în C.F. nr. 307429 Arad, cu nr. cad. 307429, coproprietatea numiților Jude Ovidiu Cristian și Jude Dana Mihaela, cota de 33.900/34.500 mp și a municipiului Arad, cota de 600/34.500 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. „GIS – SURVEY” S.R.L. – anexele nr. 1, 2, și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă ieșirea din indiviziune prin partaj a terenului în suprafață de 402.000 mp – arabil- înscris în C.F. nr. 307052 Arad, cu nr. cad. 307052, coproprietatea numiților Sturza Alexandru și soția Mihaela, cota de 175.000/402.000 mp, Jude Ovidiu Cristian și soția Dana Mihaela, cota de 73.400/402.000 mp, Luca Petru Adrian și soția Ana, cota de 150.000/402.000 mp și a municipiului Arad, asupra cotei de 3.600/402.000 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. „GIS – SURVEY” S.R.L. – anexele nr. 4, 5, și 6, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Costurile privind operațiunile prevăzute la art. 1 și art. 2, vor fi suportate de către solicitanți.

Art.4.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

EXPUNERE DE MOTIVE

În urma aplicării unor sentințe judecătorești asupra unor terenuri proprietatea privată a municipiului Arad, situate în extravilan, înscrierea proprietății s-a făcut de către O.C.P.I. Arad, în coproprietate între persoane fizice și municipiul Arad.

Urmare a cererilor de încetare a coproprietății cu municipiul Arad a petenților și în vederea clarificării situației juridice a acestor terenuri extravilane, consider oportun adoptarea unei hotărâri, privind ieșirea din indiviziune prin partaj.

*PRIMAR,
Gheorghe Falcă*

RAPORT

Privind ieşirea din indiviziune asupra unor terenuri situate în extravilanul Municipiului Arad

1.) În urma aplicării unor sentinţe judecătoreşti, în CF NR. 307429 Arad –fâneaţă- în suprafaţă de 34500 mp înscrierea proprietăţii s-a făcut în cote părţi, respectiv: Jude Ovidiu Cristian şi Jude Dana Mihaela, deţinând cota 33900/34500 iar municipiul Arad rămânând cu cota de 600/34500, în realitate această cotă fiind drumul de exploatare adiacent canalului HCn337.

Susnumiţii, prin adresa nr. 51735/2012, solicită ieşirea din indiviziune conform prevederilor art. 669 şi urm. din Codul Civil.

Lucrarea cadastrală este executată de S.C. GIS-SURVEY S.R.L. şi este avizată de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 78144/2009.

Întrucât dezlipirea şi ieşirea din indiviziune din punct de vedere al municipiului Arad, doar clarifică drumul de exploatare, propunem adoptarea unei hotărâri în acest sens, condiţionat ca toate costurile privind actele notariale şi publicitate imobiliară să fie suportate de solicitanţi.

2.) Tot în aceeaşi situaţie este şi parcela de 402.000 mp – arabil, înscrisă în C.F.307052 Arad, în care municipiul Arad este coproprietar asupra cotei de 3600/402000mp, cealaltă cotă fiind deţinută de următoarele persoane:

- Sturza Alexandru şi soţia Mihaela, cota de 175.000/402.000 mp;
- Jude Ovidiu Cristian şi soţia Dana Mihaela, cota de 73.400/402.000 mp;
- Luca Petru Adrian şi soţia Ana 150.000/402.000 mp.

Cota municipiului Arad precizată anterior, în realitate este continuarea drumului de exploatare de la parcela anterioară spre răsărit, adiacent aceluiaşi canal (HCn337).

Din considerentele prezentate anterior, propunem ieşirea din indiviziune conform documentaţiei cadastrale avizate de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 78135/2009 şi în aceeaşi condiţii, respectiv toate cheltuielile rămânând în sarcina solicitanţilor.

ŞEF SERVICIU
ADMINISTRARE PATRIMONIU,

CONSILIER
SERVICIUL AGRICOL,

SPEC. MĂSURĂT.TOPO
Ing. Faur Zeni