



ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.127
din 7 iunie 2012

privind alipirea și dezlipirea unor imobile,
coproprietate a unor persoane fizice și a Statului Român, str. Călugăreni nr. 8
și str. Alexandru Gavra nr. 1,

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.817/08.05.2012;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.ad.817/M3/08.05.2012;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art.36, alin.(9) și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. (1) Se aprobă alipirea apartamentelor nr.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 și 8, din imobilul situat în municipiul Arad, str. Călugăreni nr. 8, înscrise în cartea funciară după cum urmează:

- Ap. 1 înscris în C.F. nr. 309600-C1-U4 Arad, cu nr. top. 228/5/2/I, în suprafață construită de 66 mp, compus din 1 cameră, baie, bucătărie, cămară alimente, antreu, pasaj și boxă, proprietatea lui Atomi Violeta asupra construcției și asupra cotei de teren de 28/277;
- Ap. 2 înscris în C.F. nr. 309600-C1-U7 Arad, cu nr. top. 228/5/2/II, în suprafață construită de 48 mp, compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, proprietatea Statului Român asupra construcției și asupra cotei de teren de 20/277;
- Ap. 3 înscris în C.F. nr. 309600-C1-U8 Arad, cu nr. top. 228/5/2/III, în suprafață construită de 85 mp, compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, boxă și antreu, proprietatea lui Dupta Ana Maria, Dupta Gheorghe și Lata Ivanca asupra construcției și Statul Român asupra cotei de teren de 37/277;
- Ap. 4 înscris în C.F. nr. 309600-C1-U6 Arad, cu nr. top. 228/5/2/IV, în suprafață construită de 56 mp, compus din 1 cameră, baie, bucătărie, cămară alimente, antreu și boxă, proprietatea lui Cojan Rodica Eugenia și Tepelea Florian asupra construcției și asupra cotei de teren de 24/277;
- Ap. 5 înscris în C.F. nr. 309600-C1-U2 Arad, cu nr. top. 228/5/2/V, în suprafață construită de 73 mp, compus din 2 camere, bucătărie, antreu, cămară alimente și boxă,

proprietatea lui Bria Nicolae și Anghel Ana asupra construcției și Statul Român asupra cotei de teren de 32/277;

- Ap. 6 înscris în C.F. nr. 309600-C1-U3 Arad, cu nr. top. 228/5/2/VI, în suprafață construită de 81 mp, compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, antreu și boxă, proprietatea lui Păcurar Vioara și Păcurar Eugen asupra construcției și asupra cotei de teren de 21/277;
- Ap. 7 înscris în C.F. nr. 309600-C1-U1 Arad, cu nr. top. 228/5/2/VII, în suprafață construită de 51 mp, compus din 1 cameră, baie, bucătărie, antreu, cămară alimente și boxă, proprietatea lui Ursache Sorin Gheorghe și Ursache – Koranyi Vera asupra construcției și Statul român asupra cotei de teren de 21/277;
- Ap. 8 înscris în C.F. nr. 309600-C1-U5 Arad, cu nr. top. 228/5/2/VIII, în suprafață construită de 69 mp, compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, antreu și boxă, proprietatea lui Brujan Nicolae Viorel și Brujan Ana asupra construcției și Statul român asupra cotei de teren de 30/277;

conform documentației de alipire anexată, întocmită de către P.F. Dămăcuș Gheorghe, anexele nr. 1, 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezlipirea imobilului, rezultat în urma alipirii, conform Art. 1 (1) din prezenta hotărâre și se transformă pe apartamente, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de P.F. Dămăcuș Gheorghe, anexele nr. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 și 12, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă alipirea ap. nr. 1, înscris în C.F. nr. 312022-C1-U3, cu nr. top. 1188/b/I, în suprafață construită de 78 mp, compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, antreu, magazie, WC, proprietatea Statului Român asupra construcției și a cotei de teren de 42/307 și ap. nr. 6B, înscris în C.F. nr. 312022-C1-U2, cu nr. cad. C1-U6B și nr. top. 1188/b/VI, în suprafață construită de 35 mp, compus din boxă și 2 magazine, proprietatea lui Statului Român asupra construcției și a cotei de teren de 24/307, din imobilul situat în municipiul Arad, str. Alexandru Gavra nr. 1, conform documentației de alipire anexată, întocmită de către S.C. Datcad S.R.L., anexele nr. 13 și 14, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre intră în vigoare condiționat de acordul expres al tuturor coproprietarilor, la data avizării favorabile a documentațiilor de către OCPI Arad, se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____ 2012
privind alipirea și dezlipirea unor imobile,
coproprietate a unor persoane fizice și a Statului Român, str. Călugăreni nr. 8
și str. Alexandru Gavra nr. 1,

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.817/08.05.2012;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.ad.817/M3/08.05.2012;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(9) și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. (1) Se aprobă alipirea apartamentelor nr.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 și 8, din imobilul situat în municipiul Arad, str. Călugăreni nr. 8, înscrise în cartea funciară după cum urmează:

- Ap. 1 înscris în C.F. nr. 309600-C1-U4 Arad, cu nr. top. 228/5/2/I, în suprafață construită de 66 mp, compus din 1 cameră, baie, bucătărie, cămară alimente, antreu, pasaj și boxă, proprietatea lui Atomi Violeta asupra construcției și asupra cotei de teren de 28/277;
- Ap. 2 înscris în C.F. nr. 309600-C1-U7 Arad, cu nr. top. 228/5/2/II, în suprafață construită de 48 mp, compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, proprietatea Statului Român asupra construcției și asupra cotei de teren de 20/277;
- Ap. 3 înscris în C.F. nr. 309600-C1-U8 Arad, cu nr. top. 228/5/2/III, în suprafață construită de 85 mp, compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, boxă și antreu, proprietatea lui Dupta Ana Maria, Dupta Gheorghe și Lata Ivanca asupra construcției și Statul Român asupra cotei de teren de 37/277;
- Ap. 4 înscris în C.F. nr. 309600-C1-U6 Arad, cu nr. top. 228/5/2/IV, în suprafață construită de 56 mp, compus din 1 cameră, baie, bucătărie, cămară alimente, antreu și boxă, proprietatea lui Cojan Rodica Eugenia și Tepelea Florian asupra construcției și asupra cotei de teren de 24/277;
- Ap. 5 înscris în C.F. nr. 309600-C1-U2 Arad, cu nr. top. 228/5/2/V, în suprafață construită de 73 mp, compus din 2 camere, bucătărie, antreu, cămară alimente și boxă, proprietatea lui Bria Nicolae și Anghel Ana asupra construcției și Statul Român asupra cotei de teren de 32/277;
- Ap. 6 înscris în C.F. nr. 309600-C1-U3 Arad, cu nr. top. 228/5/2/VI, în suprafață construită de 81 mp, compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, antreu și boxă, proprietatea lui Păcurar Vioara și Păcurar Eugen asupra construcției și asupra cotei de teren de 21/277;

- Ap. 7 înscris în C.F. nr. 309600-C1-U1 Arad, cu nr. top. 228/5/2/VII, în suprafață construită de 51 mp, compus din 1 cameră, baie, bucătărie, antreu, cămară alimente și boxă, proprietatea lui Ursache Sorin Gheorghe și Ursache – Koranyi Vera asupra construcției și Statul român asupra cotei de teren de 21/277;
- Ap. 8 înscris în C.F. nr. 309600-C1-U5 Arad, cu nr. top. 228/5/2/VIII, în suprafață construită de 69 mp, compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, antreu și boxă, proprietatea lui Brujan Nicolae Viorel și Brujan Ana asupra construcției și Statul român asupra cotei de teren de 30/277;

conform documentației de alipire anexată, întocmită de către P.F. Dămăcuș Gheorghe, anexele nr. 1, 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezlipirea imobilului, rezultat în urma alipirii, conform Art. 1 (1) din prezenta hotărâre și se transformă pe apartamente, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de P.F. Dămăcuș Gheorghe, anexele nr. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 și 12, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă alipirea ap. nr. 1, înscris în C.F. nr. 312022-C1-U3, cu nr. top. 1188/b/I, în suprafață construită de 78 mp, compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, antreu, magazie, WC, proprietatea Statului Român asupra construcției și a cotei de teren de 42/307 și ap. nr. 6B, înscris în C.F. nr. 312022-C1-U2, cu nr. cad. C1-U6B și nr. top. 1188/b/VI, în suprafață construită de 35 mp, compus din boxă și 2 magazine, proprietatea lui Statului Român asupra construcției și a cotei de teren de 24/307, din imobilul situat în municipiul Arad, str. Alexandru Gavra nr. 1, conform documentației de alipire anexată, întocmită de către S.C. Datcad S.R.L., anexele nr. 13 și 14, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre intră în vigoare condiționat de acordul expres al tuturor coproprietarilor, la data avizării favorabile a documentațiilor de către OCPI Arad, se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

S.A.P.
Red./Dact.M.P.

Cod:PMA-S1-01

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea efectuării unor operațiuni de publicitate imobiliară, pentru imobile coproprietatea Statului român și a unor persoane fizice, precum și pentru clarificarea situației juridice a acestora, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre, pentru dezlipirea/alipirea unor apartamente, situate în municipiul Arad.

*PRIMAR,
Gheorghe Falcă*

R A P O R T
privind alipirea și dezlipirea unor imobile,
coproprietatea unor persoane fizice și a Statului Român

1. Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 617/2012, Păcurar Vioara și Păcurar Eugen, în calitate de proprietari ai apartamentului nr. 6, din imobilul situat în municipiul Arad, str. Călugăreni nr. 8, solicită acordul cu privire la alipirea și dezlipirea (sistarea apartamentării, unificarea și reapartamentarea) imobilului, situat în municipiul Arad, str. Călugăreni nr. 8, înscris în cartea funciară colectivă nr. 309600 – Arad.

În cadrul imobilului mai sus descris, Statul român deține în proprietate apartamentul nr. 2 împreună cu cota de teren aferentă, respectiv cotele de teren aferente apartamentelor nr. 3, 5, 7 și 8.

Operațiunile de alipire și dezlipire, sunt necesare pentru efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară ca urmare lucrărilor de mansardare a imobilului efectuate de către Păcurar Vioara și Păcurar Eugen, pe propria lor cheltuială. Lucrările executate în baza Autorizației de construire nr. 1182/2002, au fost recepționate cu PVRTL nr. 1/25.03.2005.

În urma lucrărilor cadastrale de alipire și dezlipire, nu se vor modifica cotele părți de teren, aflate în proprietatea Statului român.

Documentația cadastrală este întocmită de P.F. Dămăcuș Gheorghe.

2. Pater Alin Bogdan în calitate de chiriaș al apartamentelor nr. 1 și nr. 6B, din imobilul situat în municipiul Arad, str. Alexandru Gavra nr. 1, solicită unificarea celor două apartamente deținute cu titlul de închiriere.

Apartamentul nr. 1, este compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, antreu, magazie și WC, iar apartamentul nr. 6B, este compus din boxă și 2 magazine.

Alipirea este necesară în vederea efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară, aceste apartamente având același chiriaș, urmând a fi cumpărate de către acesta în baza Legii 112/1995.

Documentația cadastrală este întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

Menționăm că imobilele de mai sus, nu a făcut obiectul revendicărilor în temeiul Legii nr. 10/2001 – republicată cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
ing. Florica Popa