



ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.130
din 7 iunie 2012

privind alipirea apartamentelor nr. 1 corp A și nr. 2 corp B,
situate în municipiul Arad, str. Ștefan cel Mare nr. 19

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.43.025/16.11.2011;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.ad.43.025/M3/16.11.2011;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art.36, alin. (9) și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Se aprobă alipirea apartamentelor nr. 1 corp A și nr. 2 corp B, situate în municipiul Arad, str. Ștefan cel Mare nr. 19, înscrise în:

- cartea funciară nr. 302765-C1-U1 Arad (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 5359 – Aradul Nou), cu nr. top. 729-731/a/1/I, în suprafață construită de 122 mp, compus din 2 camere, bucatărie, cămară alimente, magazie, urcare pod, pivniță, proprietatea numiților Mihăieș Tatiana și Mihăieș Ioan, asupra 122 mp construcție și 100/1508 mp teren;
- cartea funciară nr. 302765-C1-U2 Arad (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 5360 Aradul Nou), cu nr. top. 729-731/a/1/II, în suprafață construită de 96 mp, compus din 2 camere, bucatărie, cămară alimente, magazie, șopron proprietatea numitei Moraru Rozalia, asupra 96 mp construcție și 100/1508 mp teren;

conform documentației de alipire anexată, întocmită de către P.F.A. Albert Lidia, anexele nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se revocă orice alte dispoziții contrare.

Art.3.Prezenta hotărâre intră în vigoare la data avizării documentațiilor de către OCPI Arad și se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____
privind alipirea apartamentelor nr. 1 corp A și nr. 2 corp B,
situate în municipiul Arad, str. Ștefan cel Mare nr. 19

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.43.025/ 16.11.2011;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.ad.43.025/M3/16.11.2011;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin. (9) și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă alipirea apartamentelor nr. 1 corp A și nr. 2 corp B, situate în municipiul Arad, str. Ștefan cel Mare nr. 19, înscrise în:

- cartea funciară nr. 302765-C1-U1 Arad (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 5359 – Aradul Nou), cu nr. top. 729-731/a/1/I, în suprafață construită de 122 mp, compus din 2 camere, bucatărie, cămară alimente, magazie, urcare pod, pivniță, proprietatea numiților Mihăieș Tatiana și Mihăieș Ioan, asupra 122 mp construcție și 100/1508 mp teren;
- cartea funciară nr. 302765-C1-U2 Arad (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 5360 Aradul Nou), cu nr. top. 729-731/a/1/II, în suprafață construită de 96 mp, compus din 2 camere, bucatărie, cămară alimente, magazie, șopron proprietatea numitei Moraru Rozalia, asupra 96 mp construcție și 100/1508 mp teren;

conform documentației de alipire anexată, întocmită de către P.F.A. Albert Lidia, anexele nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se revocă orice alte dispoziții contrare.

Art. 3. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data avizării documentațiilor de către OCPI Arad și se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR
Lilioara Stepanescu

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea rectificării unei suprafețe de teren, coproprietatea Statului român și a unor persoane fizice, aferentă imobilului situat în municipiul Arad, str. Ștefan Cel Mare nr. 19, întrucât suprafața acestuia conform măsurătorilor, este mai mică decât suprafața înscrisă în cartea funciară, este necesară alipirea apartamentelor din imobil, în acest sens fiind întocmită în conformitate cu prevederile legale, o documentație tehnică cadastrală.

Față de cele de mai sus, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre, privind alipirea apartamentelor din imobilul situat în municipiul Arad, str. Ștefan Cel Mare nr. 19.

***PRIMAR,
Gheorghe Falcă***

R A P O R T
privind alipirea apartamentelor nr. 1 corp A și nr. 2 corp B,
situate în municipiul Arad, str. Ștefan cel Mare nr. 19.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 43.025/2011, P.F.A. Albert Lidia, în calitate de executant a documentației cadastrale, solicită alipirea apartamentelor nr. 1 corp A și nr. 2 corp B, situate în municipiul Arad, str. Ștefan cel Mare nr. 19, rezultând astfel teren intravilan cu două case și construcții anexe (magazii și șoproane).

Conform prevederilor legale în domeniu, alipirea celor două apartamente, este necesară în vederea întocmirii unei documentații de rectificare a suprafeței imobilului, de la 1.508 mp conform actelor, la 1.390 mp, conform măsurărilor și a folosinței.

Ulterior efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară cu privire la alipirea celor două apartamente și rectificării suprafeței de teren aferent, se va întocmi o documentație de dezlipire în urma căruia vor rezulta două loturi, fiecare cu casă.

Apartamentul nr. 1 corp A, este înscris în cartea funciară nr. 302765-C1-U1 Arad (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 5359 – Aradul Nou), cu nr. top. 729-731/a/1/I, are o suprafață construită de 122 mp și este compus din 2 camere, bucătărie, cămară alimente, magazie, urcare pod, pivniță. Numiții Mihăieș Tatiana și Mihăieș Ioan dețin dreptul de proprietate asupra acestui apartament și asupra 100/1508 mp teren.

Apartamentul nr. 2 corp B, este înscris cartea funciară nr. 302765-C1-U2 Arad (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 5360 Aradul Nou), cu nr. top. 729-731/a/1/I, are o suprafață construită de 96 mp și este compus din 2 camere, bucătărie, cămară alimente, magazie, șopron. Numita Moraru Rozalia deține dreptul de proprietate asupra acestui apartament și asupra 100/1508 mp teren.

Statul român deține în proprietate cota de 352/377, respectiv 1.408/1508 mp, conform extrasului de carte funciară nr. 302765 – Arad.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
ing. Florica Popa