



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.245
din 13 noiembrie 2012

privind prelungirea perioadei de valabilitate a documentației Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru “Realizare zonă de locuințe și funcțiuni complementare”, extravilan, Arad – Iratos, DJ 709C, km 1, adiacent DE 1318, aprobat prin Hotărârea nr. 410/2009 a Consiliului Local al Municipiului Arad, beneficiar Sebastian Liviu Dan, proiect nr.57/2008, elaborat de S.C. Stacons S.R.L., arhitect R.U.R. Ioan Darida

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.66871/07.11.2012;
- raportul nr.66871/A2/07.11.2012 al Arhitectului Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23);

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin.(5) lit.”c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1.Se prelungește perioada de valabilitate a documentației de urbanism - Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru “Realizare zonă de locuințe și funcțiuni complementare”, extravilan, Arad – Iratos, DJ 709C, km 1, adiacent DE 1318, de la 3 ani la 5 ani, respectiv până la data de 18 decembrie 2014, cu respectarea condițiilor impuse prin Hotărârea nr. 410/2009 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art.2.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CZISZTER Kalman

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

Nr.247/07.11.2012
HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____ 2012

privind prelungirea perioadei de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru “Realizare zonă de locuințe și funcțiuni complementare” extravilan, Arad – Iratos, DJ 709C, km 1, adiacent DE 1318, aprobat prin Hotărârea nr. 41072009 a Consiliului Local al Municipiului Arad, beneficiar Sebastian Liviu Dan, proiect nr.57/2008, elaborat de S.C. Stacons S.R.L., arhitect R.U.R. Ioan Darida.

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.66871/07.11.2012;
- raportul nr.66871/A2/07.11.2012 al Arhitectului Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin.(5) și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se prelungește perioada de valabilitate al documentației de urbanism-Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru “Realizare zonă de locuințe și funcțiuni complementare” extravilan, Arad – Iratos, DJ 709C, km 1, adiacent DE 1318, de la 3 ani la 5 ani, respectiv până la data de 18.decembrie 2014, cu respectarea condițiilor impuse prin Hotărârea nr. 410/2009 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrația Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la Proiectul de Hotărâre privind prelungirea perioadei de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal “Realizare zonă de locuințe si functiuni complementare” extravilan, Arad – Iratos, DJ 709C, km 1, adiacent DE 1318, aprobat prin Hotărârea nr. 410/18 decembrie 2009 a Consiliului Local Municipal Arad cu termen de valabilitate de 36 luni,

Având în vedere că beneficiarul Sebastian Liviu Dan, nu a demarat realizarea investiției, iar prin adresa nr. 66871 din 25.10.2012 înregistrată la Primăria Municipiului Arad, solicită prelungirea perioadei de valabilitate a documentației P.U.Z. și R.L.U. aferent cu 24 luni, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,

Consider oportună adoptarea unei Hotărâri prin care să se prelungească valabilitatea Planului Urbanistic Zonal și RLU aferent cu 24 luni, adică până la data de 18.12.2014.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent- Realizare zonă de locuințe si functiuni complementare, extravilan, Arad –

Iratos, DJ 709C, km 1, adiacent DE 1318

aprobat prin HCLM Arad nr. 410/18 decembrie 2009 cu valabilitate 3 ani

Beneficiar: Sebastian Liviu Dan

Proiect nr. 57/2008

Elaborator: S.C. STACONS S.R.L.

Având în vedere:

-cererea nr. 66871/25.10.2012, prin care beneficiarul Sebastian Liviu Dan, solicită aprobarea de către Consiliul Local al municipiului Arad a prelungirii termenului de valabilitate a documentației P.U.Z. -Realizare zonă de locuințe si functiuni complementare, extravilan, Arad – Iratos, DJ 709C, km 1, adiacent DE 1318

-documentația de urbanism aprobată prin HCL nr. 410 din 18 decembrie 2009 cu un termen de valabilitate de 3 ani de la data aprobării –respectiv 18 decembrie 2012

-beneficiarul nu a demarat realizarea investiției în termenul de valabilitate din cauza dificultăților economico-financiare

-art 56 alin (4) din Legea nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare privind amenajarea teritoriului și urbanismul, conform căruia, perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism se stabilește de către Consiliul Local în conformitate cu gradul de complexitate și prevederile acestora.

Față de cele de mai sus, în temeiul Legii nr. 350/2001, propunem Consiliului Local al municipiului Arad prelungirea perioadei de valabilitate al documentației de urbanism de la 3 ani la 5 ani, respectiv până la data de 18.decembrie 2014, cu respectarea condițiilor impuse prin HCL nr. 410/18.12.2009.

Arhitect Șef
Arh. Radu Drăgan

Șef Serviciu
Ing. Cojocăreanu Melania