



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.163

din 14 august 2012

referitoare la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire
la achiziționarea unui spațiu cu destinație de cabinet medical,
B-dul Revoluției nr.45

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 44638/19.07.2012;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. ad. 44638/20.07.2012;
- prevederile art.28, alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1.Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea unor apartamente (cabinetelor medicale) situate în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 45, corp A, cotă $\frac{1}{4}$ din apartamentul nr.19, etaj II, înscris în CF nr. 302024-C1-U7 și a apartamentului nr. 23, corp A etaj II, înscris în CF nr. 302024-C1-U22, preț 45.000 euro.

Art.2.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

Contrasemnează
p. S E C R E T A R
Sorina ILA

ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr.163/25.07.2012

Avizat
Secretar,
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2012
referitoare la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire
la achiziționarea unui spațiu cu destinație de cabinet medical,
B-dul Revoluției nr.45

Consiliul Local al Municipiului Arad

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 44638/19.07.2012
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. Ad. 44638/20.07.2012
- prevederile art.28, alin.5 din Ordonanța de urgență nr.68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.,c” art.45, din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea unor apartamente (cabinetelor medicale) situate în mun. Arad, B-dul Revoluției nr. 45, corp A, cotă $\frac{1}{4}$ din apartamentul nr.19, etaj II, înscris în CF nr. 302024-C1-U7 și a apartamentului nr. 23, corp A etaj II, înscris în CF nr. 302024 -C1-U22, preț 45.000 euro.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin adresa nr. 44638/2012 Colegiul medicilor din România - Colegiul medicilor din Județul Arad, face cunoscută intenția doamnei dr. Ciorba Ecaterina, proprietară a apartamentului cu anexele aferente, din B-dul Revoluției nr.45, corp A, etaj II, de al înstrăina la prețul de 45.000 de euro.

Cabinetele se află într-un imobil, care în integralitate are destinație de servicii medicale. Deoarece administrația locală nu are în atribuții prestare de servicii medicale, consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestor apartamente.

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Administrare Patrimoniu
Nr. Ad.44638/M3/20.07.2012

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea
unui spațiu cu destinație de cabinet medical

Prin adresa nr. 44638/12.07.2012 Colegiul medicilor din România - Colegiul medicilor din Județul Arad face cunoscută intenția doamnei dr. Ciorba Ecaterina de vânzare a spațiilor cu destinație de cabinete medicale situate în Arad, B-dul Revoluției nr. 45, **cotă ¼ din apartamentul nr.19**, etaj II înscris în CF nr. 302024–C1-U7 Arad, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. 68263, cu nr. top 232/8-11/I-III/19, în suprafață de 76 mp, compus din sală de sterilizare comun pentru ap.18, 21, 22 ,23, terenul proprietatea Ministerului Sănătății; **apartamentul nr.23**, etaj II, corp A, înscris în CF nr.302024 – C1 – U22 Arad, provenită din conversia de pe hârtie CF nr. 68267 Arad, nr. top : 232/8-11/I-III/23 Arad, în suprafață de 47 mp, compus din etaj II: 1 cabinet consultații, hol comun cu ap. 15, 18, 21, 22, cotă parte din construcții: 47/5474, cotă parte din teren: 15/1664 în proprietatea Ministerului Sănătății.

În conformitate cu prevederile art. 28, din Ordonanța de Urgență nr. 68 din 28 mai 2008 - privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical Colegiul medicilor din Județul Arad, administrația publică locală este titularul dreptului de preemțiune.

Întrucât spațiile se află în clădirea Policlinicii Municipale, au destinație de servicii medicale, administrația locală nu are în atribuții asemenea servicii, considerăm că nu este oportun exercitarea dreptului de preemțiune.

Prețul de vânzare este de 45.000 euro.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Florica Popa