



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.151
din 23 iulie 2012

privind dezlipirea unui imobil, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad,
str. Stupilor F.N.

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 43677/16.07.2012;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 45261/M3/16.07.2012;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art.36, alin.(9) și art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 326127 Arad, cu nr. topografic 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.a/66/2/2, în suprafață de 50 mp., conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. „S.C. Dendal Topo” S.R.L., anexele nr. 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data avizării documentațiilor de către OCPI Arad, se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

PROIECT
Nr.154/17.07.2012

HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____ 2011

privind dezlipirea unui imobil, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad,
str. Stupilor F.N.

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 43677/16.07.2012;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 45261/M3/16.07.2012;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(9) și art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1.Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 326127 Arad, cu nr. topografic 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.a/66/2/2, în suprafață de 50 mp., conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. „S.C. Dendal Topo” S.R.L., anexele nr. 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data avizării documentațiilor de către OCPI Arad, se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea reglementării situației juridice a unei construcții proprietate privată este necesară dezlipirea unei parcele de 50 de mp., proprietatea Statului Român, situate în municipiul Arad, str. Stupilor F.N.

Față de cele de mai sus, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre, privind dezlipirea acesteia.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

R A P O R T

privind dezlipirea unui imobil, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Stupilor F.N.

În vederea reglementării situației juridice a construcției proprietate privată, **Onoi Gheorghe**, prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 43677/09.07.2012, solicită dezlipirea parcelei de teren, proprietatea Statului Român, înscrisă în CF nr. 326127 Arad, cu nr. topografic 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.a/66/2/2, în suprafață de 50 mp. Ca urmare a dezlipirii se vor crea 2 loturi de 31 mp și de 19 mp. Petentul solicită concesionarea parcelei de 19 mp pe care se află edificată construcția proprietate personală. Această situație a fost creată anterior anului 1990, când în realitate de la fostul proprietar s-a expropriat o suprafață mai mare, iar în fapt construcția existentă ocupă și cei 19 mp. preluați la stat.

Urmează ca în etapa a II a Consiliul Local al Municipiului Arad să stabilească ca cei 19 mp. se vor concesiona sau înstrăina către proprietarul construcției.

Documentația cadastrală este întocmită de S.C. „DENDAL TOPO” S.R.L.

Dezlipirea este necesară pentru reglementarea situației juridice a terenului, în vederea concesionării/vânzării suprafeței de 19 mp., ce se află sub construcția proprietății lui Onoi Gheorghe și Onoi Vioara –Elena.

Menționăm că imobilul nu a făcut obiectul revendicărilor în temeiul Legii nr. 10/2001 și a Legii nr. 247/2005.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
ing. Florica Popa