



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.176

din 30 august 2012

privind dezlipirea, și concesionarea directă a unui teren
către S.C. „Huf România” S.R.L., în vederea amenajării unui drum de acces

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.46943/01.08.2012;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.ad. 46943/M3/01.08.2012;
- adresa nr. 176/02.08.2012, a Camerei de Comerț, Industrie și Agricultură a Județului Arad, privind radierea dreptului de folosință gratuită pe o perioadă de 99 de ani, înscris în CF nr.329009 Arad, cu nr. top. 4941/1/48/3/1;
- rapoartele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- solicitarea înregistrată sub nr. 46943/24.07.2012;
- certificatul de urbanism nr. 863/20.06.2012;
- prevederile art.15 lit. „e” și art. 17, din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (18 consilieri prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.„c”, alin.(5), lit.„b” și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂȘTE

Art.1.Se aprobă dezlipirea terenului în suprafață de 7.290 mp înscris în C.F. nr. 329009 Arad, cu nr. top 4941/1/48/3/1, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. „Terra Internațional” S.R.L. – anexele nr. 1, 2, 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se însușește raportul de evaluare întocmit de S.C. „Transilvanien Contacts” S.R.L. – anexa nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă concesiunea directă a terenului în suprafață de 1.887 mp (lot 2), către S.C. „Huf România” S.R.L., pe o perioadă de 49 ani, cu o redevență anuală de 1.812 €. Destinația terenului este de cale de acces și zonă verde.

(3) Concesionarul va asigura acces nelimitat la verificarea și întreținerea canalului întubat.

Art.3.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr.175/14.08.2012

Avizat:
SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din __.__.2012

privind dezlipirea, și concesionarea directă a unui teren
către S.C. „Huf România” S.R.L., în vederea amenajării unui drum de acces

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.46943/01.08.2012;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.ad. 46943/M3/01.08.2012;
- adresa nr. 176/02.08.2012, a Camerei de Comerț, Industrie și Agricultură a Județului Arad, privind radierea dreptului de folosință gratuită pe o perioadă de 99 de ani, înscris în CF nr.329009 Arad, cu nr. top. 4941/1/48/3/1;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- solicitarea înregistrată sub nr. 46943/24.07.2012;
- certificatul de urbanism nr. 863/20.06.2012;
- prevederile art. 15 lit. „e” și art. 17, din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.„c”, alin.(5), lit.„b” și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1.Se aprobă dezlipirea terenului în suprafață de 7.290 mp înscris în C.F. nr. 329009 Arad, cu nr. top 4941/1/48/3/1, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. „Terra Internațional” S.R.L. – anexele nr. 1, 2, 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se însușește raportul de evaluare întocmit de S.C. „TRANSILVANIEN CONTACTS” S.R.L. – anexa nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă concesiunea directă a terenului în suprafață de 1.887 mp (lot 2), către S.C. „Huf România” S.R.L., pe o perioadă de 49 ani, cu o redevență anuală de 1.812 €. Destinația terenului este de cale de acces și zonă verde.

(3) Concesionarul va asigura acces nelimitat la verificarea și întreținerea canalului întubat.

Art.3.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

EXPUNERE DE MOTIVE

S.C. „HUF ROMÂNIA” S.R.L., are în proprietate în Zona Industrială Vest, o suprafață de peste 20.000 mp, pe care are construită o fabrică de componente auto.

Întrucât mai urmează să construiască încă o hală de peste 4.000 mp, au solicitat concesiunea unui teren limitrof, pentru fluidizarea accesului mașinilor de transport.

Având în vedere că acest teren învecinat canalului întubat nu poate fi folosit în alte scopuri, precum și faptul că prin amănajare se îmbunătățește imaginea zonei, iar societății comerciale îi este de un real ajutor, propun aprobarea hotărârii, privind încheierea contractului de concesiune, pe o durată de 49 de ani.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

R A P O R T

cu privire la dezlipirea și concesionarea directă a unui teren către S.C. „HUF ROMÂNIA” S.R.L., în vederea amenajării unui drum de acces

S.C. „HUF ROMÂNIA” S.R.L. are în proprietate în Zona Industrială Vest, o suprafață de 22.100 mp, pe care a construit o fabrică de componente auto, compusă din, hală de producție 4.145 mp, depozit 1.753 mp, birouri 1.152 mp, 68 locuri de parcare, bazin de incendiu, etc.

Întrucât în vestul proprietății se învecinează cu o suprafață de teren proprietatea municipiului Arad, au solicitat concesionarea acesteia pentru realizarea pe cheltuială proprie a unui drum de acces, deoarece circulația auto în incintă este mai greoaie, iar în etapa a doua ar urma să mai realizeze încă o hală cu aceeași suprafață ca și prima.

Terenul constă în fâșia aferentă canalului întubat din zonă și este suficient de lată pentru a realiza stînga - dreapta acestuia câte o bandă de circulație, iar pe mijloc se va realiza o alveolă cu verdeață, fapt pentru care propunem parcelarea – dezlipirea terenului, în vederea concesionării.

Realizarea concesiunii în zonă aduce un plus de imagine, întrucât în prezent terenul nefiind gestionat arată ca o pășune neîntreținută.

Precizăm că documentația cadastrală este întocmită de de S.C. „TERRA INTERNAȚIONAL” S.R.L., conform Certificatului de urbanism nr. 863/20.06.2012, iar raportul de evaluare de către S.C. „TRANSILVANIEN CONTACTS” S.R.L.

Conform raportului de evaluare valoarea de circulație a terenului este de 24 €/mp, rezultând o redevență anuală de 1.812 € la care se adaugă, conform prevederilor legale și impozitul aferent.

$$(24 \text{ €/mp} : 25 \text{ ani} \times 1887 \text{ mp} = 1.812 \text{ €})$$

Față de cele de mai sus propunem aprobarea încheierii contractului de concesiune, pe o durată de 49 ani.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa