



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.147 din 13 iulie 2012

privind solicitarea adresată Guvernului României pentru transferul imobilului situat în Arad,
str. Mărășești nr.18-20, din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului Arad
în vederea stabilirii destinației de unitate de învățământ

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- Inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 44.134 /10.07.2012;
 - Raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 44.136 din 10.07.2012;
 - Copia colii de carte funciară nr.78.797 Arad;
 - Contractul de închiriere nr. 78671/2011 încheiat între Episcopia Romano – Catolică de Timișoara și Municipiul Arad;
 - Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
 - Hotărârea Guvernului României nr. 561/2009, pentru aprobarea Regulamentului privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării;
 - Prevederile art. 9 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările ulterioare;
 - Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23);
- În temeiul art. 36 alin. (6) lit."a", pct.1, alin. (9), art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Se solicită Guvernului României trecerea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului de Interne, prin Inspectoratul Județean de Poliție de Frontieră Arad, în domeniul public al Municipiului Arad și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, a imobilului înscris în CF nr. 78797 Arad, cu nr. cad. 15187, situat în municipiul Arad, str.Mărășești nr. 18 – 20, intravilan cu 7 clădiri, cu destinație de unitate de învățământ, respectiv, pentru Școala Generală nr. 1 - „Mihai Eminescu” .

Art.2.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad și serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului pentru care se solicită transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului de Interne prin Inspectoratul Județean de Poliție de Frontieră Arad în domeniul public al municipiului Arad și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad.

Nr. crt.	Locul unde este situat imobilul care se transmite	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului
1.	Municipiul Arad, str. Mărășești nr. 18 – 20, județul Arad	Statul român, Ministerului de Interne prin Inspectoratul Județean de Poliție de Frontieră Arad	Municipiul Arad, Consiliul Local al Municipiului Arad	Imobil compus din teren intravilan în suprafață de 6.104 mp., cu: - C.1 Clădire administrativă P+1 - C.2 Clădire administrativă P+1 - C.3 magazie P+1 - C.4 ateliere - C.5 Bordei C.L. - C.6 Garaje - C.7 magazie

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A Nr. _____
din _____ 2012

privind solicitarea adresată Guvernului României pentru transferul imobilului situat în Arad, str. Mărășești nr.18-20, din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului Arad în vederea stabilirii destinației de unitate de învățământ

Consiliul Local al Municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 44.134 /10.07.2012;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 44.136 din 10.07.2012;
- Copia colii de carte funciară nr.78.797 Arad
- contractul de închiriere nr. 78671/2011 încheiat între Episcopia Romano – Catolică de Timișoara și Municipiul Arad
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Hotărârea Guvernului României nr. 561/2009, pentru aprobarea Regulamentului privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării;
- prevederile art. 9 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (6) lit."a", pct.1, alin. (9), art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se solicită Guvernului României trecerea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului de Interne, prin Inspectoratul Județean de Poliție de Frontieră Arad, în domeniul public al Municipiului Arad și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, a imobilului înscris în CF nr. 78797 Arad, cu nr. cad. 15187, situat în municipiul Arad, str.Mărășești nr. 18 – 20, intravilan cu 7 clădiri, cu destinație de unitate de învățământ, respectiv, pentru Școala Generală nr. 1 - „Mihai Eminescu” .

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad și serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

**Anexă la Hotărârea nr. ____/2012
a Consiliului Local al Municipiului Arad**

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului pentru care se solicită transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului de Interne prin Inspectoratul Județean de Poliție de Frontieră Arad în domeniul public al municipiului Arad și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad.

Nr. crt.	Locul unde este situat imobilul care se transmite	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului
1.	Municipiul Arad, str. Mărășești nr. 18 – 20, județul Arad	Statul român, Ministerului de Interne prin Inspectoratul Județean de Poliție de Frontieră Arad	Municipiul Arad, Consiliul Local al Municipiului Arad	Imobil compus din teren intravilan în suprafață de 6.104 mp., cu: - C.1 Clădire administrativă P+1 - C.2 Clădire administrativă P+1 - C.3 magazie P+1 - C.4 ateliere - C.5 Bordei C.L. - C.6 Garaje - C.7 magazie

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR,
Lilioara Stepanescu**

EXPUNERE DE MOTIVE

Municipiul Arad, ca urmare a restituirii unor imobile foștilor proprietari a fost nevoit, conform prevederilor legale, să închirieze spațiile unde funcționau unități de învățământ aflate în această situație. Chiria anuală achitată de Municipiul Arad pentru aceste spații este de peste 300.000 de Euro. În această situație este și Școala Generală nr.1 „Mihai Eminescu”, care funcționează în str. Episcopiei, 40 – 42, imobil care ar necesita reparații la acoperiș, interioare și termoficare, lucrări ce nu pot fi finanțate de la bugetul local. Din aceste motive consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre prin care să se solicite Guvernului României transferul din domeniul public al statului, în domeniul public al municipiului Arad al imobilului situat în str. Mărășești nr. 18 – 20, care este adecvat pentru a fi transformat în unitate de învățământ.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

Cu privire la solicitarea adresată Guvernului României privind transferul unui imobil din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului Arad cu destinație de unitate de învățământ

Școala Generală nr.1 „Mihai Eminescu” funcționează în imobilul din municipiul Arad, str. Episcopiei nr.40 - 42, iar din anul 2006, când imobilul a fost restituit Episcopiei Romano - Catolice Timișoara, unitatea de învățământ a funcționat în continuare în imobil, municipiul Arad plătind chirie proprietarului.

În prezent chiria lunară este de 9.198 euro/lună (2,25 euro/mp, respectiv 110.376 euro/an).

Imobilul are o suprafață construită - desfășurată , de 4088 mp cu 4345 mp teren și se compune din Corp A (S + P), Corp B (P), Corp C (S + P + 2 E).

Acest imobil are nevoie de reparații la acoperiș, reparații interioare și la sistemul de termoficare.

Întrucât este proprietate privată a unei persoane juridice nu se pot asigura sursele de finanțare a lucrărilor de la bugetul local.

Față de cele de mai de sus, precum și din cauza chiriei foarte mari pentru municipiul Arad și nu este singura locație unde unitățile de învățământ funcționează în imobile restituite și închiriate, se propune realocarea unității în zona unde există spațiu, care ușor poate fi transformat în unitate școlară, respectiv în str. Mărășești nr. 18 - 20.

Acest imobil este înscris în CF 78797 Arad cu nr. top. 4941.4942/b – intravilan cu 7 clădiri, domeniul public al statului în administrarea MIRA prin Inspectoratul Județean al Poliție de Frontieră Arad.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa