



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.156
din 23 iulie 2012

privind modificarea Hotărârii nr.129/2012 a Consiliului Local al Municipiului Arad, pentru
dezlipirea unor imobile proprietate a Municipiului Arad, situate în extravilanul municipiul
Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor
în temeiul legilor fondului funciar

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 45.953 din 18.07.2012;
- raportul nr. 45.958 din 18.07.2012 al Serviciului Agricol;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art.42 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.25 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul, modul de întocmire și recepție a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991 și ale Legii nr.169/1997, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art.36 alin. (2), lit. "c" și art. 45 din Legea nr. 215/200, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se modifică Hotărârea nr.129/2012 a Consiliului Local al Municipiului Arad, pentru dezlipirea unor imobile proprietate a Municipiului Arad, situate în extravilanul municipiul Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar, după cum urmează:

1. Art.1 se abrogă.
2. Art.2 se modifică și va avea următorul conținut:

„Se aprobă dezlipirea imobilelor înscrise în C.F. nr. 309704 Arad, cu număr cadastral 3995, top 346.2687 cu suprafața de 11.559 mp, C.F. nr. 309705 Arad, cu număr cadastral 3996, top 346.2688, cu suprafața de 9.705 mp și CF nr. 312837, cu număr cadastral 312837, cu

suprafață de 44.795 mp, conform documentației anexate întocmită de S.C. Rebo Consult Topocad S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre”.

Art. II. Celelalte prevederi rămân nemodificate.

Art.III.. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data avizării documentațiilor de către OCPI Arad, se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Agricol și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

Red/Dact BML/BML Verif. SL
1 ex. Serviciul Agricol
1 ex. Instituția Prefectului-Județului Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 23.07.2012

Cod PMA -S1-02

H O T Ă R Ă R E A Nr. _____
din _____ 2012

privind modificarea Hotărârii nr.129/2012 a Consiliului Local al Municipiului Arad, pentru dezlipirea unor imobile proprietate a Municipiului Arad, situate în extravilanul municipiul Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 45.953 din 18.07.2012
- raportul nr. 45.958 din 18.07.2012 al Serviciului Agricol;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- art.4 din Legea nr. 213/1998 – privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art.42 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.25 din Ordinul nr.415/2009 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în Cartea funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.634/2006;
- Legea nr.1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991 și ale Legii nr.169/1997, cu modificările și completările ulterioare,;
- Legea nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36 alin. (2), lit. “c” și art. 45 din Legea nr. 215/200, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. I. Se modifică Hotărârea nr.129/2012 a Consiliului Local al Municipiului Arad, pentru dezlipirea unor imobile proprietate a Municipiului Arad, situate în extravilanul municipiul Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar, după cum urmează:

2. Art.1 se abrogă.

2. Art.2 se modifică și va avea următorul conținut:

„Se aprobă dezlipirea imobilelor înscrise în C.F. nr. 309704 Arad, cu număr cadastral 3995, top 346.2687 cu suprafața de 11.559 mp, C.F. nr. 309705 Arad, cu număr cadastral 3996, top 346.2688, cu suprafața de 9.705 mp și CF nr. 312837, cu număr cadastral 312837, cu suprafață de 44.795 mp, conform documentației anexate întocmită de S.C. Rebo Consult Topocad S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre”.

Art. II. Celelalte prevederi rămân nemodificate.

Art.III.. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data avizării documentațiilor de către OCPI Arad și se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Agricol și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea soluționării cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor formulate în baza legilor fondului funciar și având în vedere ultimele reglementări relevante în materia operațiunilor de carte funciară, consider oportună adoptarea unei hotărâri de consiliu în vederea aprobării operațiunilor de dezlipire a unor imobile proprietatea Municipiului Arad, înscrise în C.F. nr. 309704 Arad cu număr cadastral 3995, CF 309705 Arad cu nr.cadastral 3996, CF 312837 Arad cu nr. cadastral 312837, respectiv dezlipirea imobilelor după cum urmează:

- C.F. nr. 309704 Arad cu număr cadastral 3995 în suprafață de 11.559 mp în loturile: 1 cu suprafața de 197 mp, 2 cu suprafața de 1.425mp, 3 cu suprafața de 3.579 mp, 4 cu suprafața de 704 mp și 5 cu suprafața de 5.654 mp,

-CF 309705 Arad cu nr. cadastral 3996 în suprafață de 9.705 mp în loturile: 6 cu suprafața de 1.780 mp, 7 cu suprafața de 2.897 mp, 8 cu suprafața de 2.187 mp, 9 cu suprafața de 2.762 mp și 10 cu suprafața de 79 mp,

- CF 312837 Arad cu nr. cadastral 312837 în suprafață de 44975 mp în loturile: 11 cu suprafața de 26.002 mp, 12 cu suprafața de 15.105 mp și 13 cu suprafața de 3.688 mp, conform documentației anexă.

Adoptarea hotărârii este necesară în vederea formării parcelelor ce urmează a fi atribuite persoanelor îndreptățite la reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar.

P R I M A R
Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
SECRETAR
SERVICIUL AGRICOL
Nr. 45.958 / 18 .07.2012

RAPORT

privind dezlipirea unor imobile proprietate a Municipiului Arad, situate în extravilanul municipiului Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar

Având în vedere:

- necesitatea soluționării cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor depuse în baza legilor fondului funciar;
- existența în proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor înscrise în C.F. nr. 309704 Arad cu număr cadastral 3995 în suprafață de 11559 mp, CF 309705 Arad cu nr. cadastral 3996 în suprafață de 9705 mp, CF 312837 Arad cu nr. cadastral 312837 în suprafață de 44975 mp;
- pentru punerea în posesie a persoanelor îndreptățite trebuie efectuată dezlipirea imobilelor mai sus menționate astfel:

- C.F. nr. 309704 Arad cu număr cadastral 3995 în suprafață de 11.559 mp în loturile: 1 cu suprafața de 197 mp, 2 cu suprafața de 1.425mp, 3 cu suprafața de 3.579 mp, 4 cu suprafața de 704 mp și 5 cu suprafața de 5.654 mp,

-CF 309705 Arad cu nr. cadastral 3996 în suprafață de 9.705 mp în loturile: 6 cu suprafața de 1.780 mp, 7 cu suprafața de 2.897 mp, 8 cu suprafața de 2.187 mp, 9 cu suprafața de 2.762 mp și 10 cu suprafața de 79 mp,

- CF 312837 Arad cu nr. cadastral 312837 în suprafață de 44975 mp în loturile: 11 cu suprafața de 26.002 mp, 12 cu suprafața de 15.105 mp și 13 cu suprafața de 3.688 mp
- aceste operațiuni de carte funciară trebuie realizate cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Arad, în temeiul unei documentații cadastrale întocmită și înaintată în conformitate cu reglementările în vigoare în materie.

De asemenea, precizăm că prin prezenta lucrare de dezlipire nu se încalcă prevederile Legii nr. 214/2011 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor, având în vedere că, deși imobilul înscris în C.F. nr. 309704 Arad cu nr. cadastral are categoria de folosință "pășune", acesta nu este propriu activității de pășunat, fiind aplicabile prevederile art. 5 alin. (2) potrivit cărora "Fac excepție de la precederile alin. (1) terenurile ocupate de pajiști care, prin degradare sau poluare, și-au pierdut total sau parțial capacitatea de producție".

În acest sens, propunem promovarea unui proiect de hotărâre având ca obiect aprobarea acestor operațiuni cadastrale de alipire și dezlipire a imobilului nou format, în vederea formării parcelelor ce urmează a fi atribuite persoanelor îndreptățite la reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar.

Consilier juridic
Simona Trifa

Ing. topo
Zeni Faur

Consilier
Istrate Adriana