



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.195
din 27 septembrie 2012
privind concesionarea directă a unui teren către S.C. VBN DOORS S.R.L.,
în municipiul Arad, strada Bodrogului F.N.

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.4854/19.09.2012;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.ad.4854/M3/19.09 .2012;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- solicitarea înregistrată sub nr. 4854/2012;
- extrasul de carte funciară nr. 326333 Arad;
- prevederile art.15, lit.,e” și art.17, din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii cu 21 de voturi pentru și 1 abținere (22 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.,c” alin.(5), lit.,b” și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1.Se însușește raportul de evaluare privind terenul înscris în C.F. nr. 326333 Arad, situat în municipiul Arad, Calea Bodrogului F.N., întocmit de S.C. „TRANSILVANIEN CONTACTS” S.R.L. – anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă concesionarea directă a terenului în suprafață de 5.055 mp înscris în C.F. nr. 326333 Arad, cu nr. cad. 15708, către S.C. VBN DOORS S.R.L., în următoarele condiții:

- durata concesiunii este de 25 ani, cu posibilitatea de prelungire, pe o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, în condițiile legii;
- redevența anuală este de 1.011€ + T.V.A.;
- destinația terenului alipit proprietății societății este construirea unui spațiu de producție, zonă de parcare, spații verzi și alte dotări necesare desfășurării activității;
- durata realizării obiectivelor este de maxim 24 de luni de la încheierea contractului de concesiune.

Art.3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CZISZTER Kalman

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din __.__.2012
privind concesionarea directă a unui teren către S.C. VBN DOORS S.R.L.,
în municipiul Arad, strada Bodrogului F.N.

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.4854/19.09.2012;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.ad.4854/M3/19.09 .2012;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- solicitarea înregistrată sub nr. 4854/2012;
- extrasul de carte funciară nr. 326333 Arad;
- prevederile art.15, lit.,e” și art.17, din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.,c” alin.(5), lit.,b” și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se însușește raportul de evaluare privind terenul înscris în C.F. nr. 326333 Arad, situat în municipiul Arad, Calea Bodrogului F.N., întocmit de S.C. „TRANSILVANIEN CONTACTS” S.R.L. – anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă concesionarea directă a terenului în suprafață de 5.055 mp înscris în C.F. nr. 326333 Arad, cu nr. cad. 15708, către S.C. VBN DOORS S.R.L., în următoarele condiții:

- durata concesiunii este de 25 ani, cu posibilitatea de prelungire, pe o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, în condițiile legii.
- redevența anuală este de 1.011€ + T.V.A.
- destinația terenului alipit proprietății societății este construirea unui spațiu de producție, zonă de parcare, spații verzi și alte dotări necesare desfășurării activității.
- durata realizării obiectivelor este de maxim 24 de luni de la încheierea contractului de concesiune.

Art.3 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

EXPUNERE DE MOTIVE

S.C. VBN Doors S.R.L. este o societate care funcționează în municipiul Arad din anul 1998 și care are ca activitate producerea ușilor din lemn masiv și panel.

Pentru dezvoltarea capacității de producție s-au adresat administrației locale, solicitând concesiunea sau vânzarea unui teren situat la frontul stradal, teren alipit proprietății deținute în Arad, str. Bodrogului.

Având în vedere că investiția va duce la dezvoltarea societății, implicit la angajarea de personal, plata taxelor și impozitelor aferente, propun adoptarea unei hotărâri privind concesiunea terenului adiacent proprietății societății.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT,

cu privire la concesiunea directă a unui teren către SC VBN DOORS SRL în
municipiul Arad strada Bodrogului

SC VBN DOORS SRL a fost înființată în anul 1998 în municipiul Arad și este o societate care produce uși din lemn masiv și panel.

A achiziționat teren și construcții în str. Bodrogului nr. 64 de la altă societate comercială. Terenul achiziționat la acea dată, în suprafață de 13894 mp, făcea parte dintr-o fostă incintă agricolă care, după privatizare, s-a vândut pe bucăți, acesta fiind fragmentată de un drum comun.

Întrucât societatea are elaborat un plan de dezvoltare de 4,1 milioane de euro, (echipamente și o nouă hală tehnologică), se dorește realizarea unei incinte care să poată fi gestionată singură. S-a solicitat administrației locale concesiunea sau vânzarea terenului amplasat între frontul incintei și Calea Bodrogului. Pentru aceasta au efectuat pe cheltuiala proprie lucrările cadastrale de primă înscriere în CF în favoarea municipiului Arad a întregului teren adiacent canalului.

Terenul alipit proprietății societății are o suprafață de 5055 mp și este înscris în CF nr. 326333 Arad cu nr.cad. 15708, ca proprietate privată a municipiul Arad - curți construcții.

S-a întocmit raport de evaluare de către SC TRANSILVANIEN CONTACT SRL apreciindu-se valoarea de piață a acestui teren la 25275 euro (5 euro/mp).

Rezultă redevența anuală de 1011 euro ($25275 \text{ euro} : 25 \text{ ani} = 1011 \text{ euro}$).

Față de cele de mai sus, propunem concesiunea terenului pe o durată de 25 de ani cu posibilitatea prelungirii contractului cu jumătate din termen, conform prevederilor legale.

DIRETOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa