



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 256
din 29 noiembrie 2012

privind aprobarea introducerii în circuitul funciar și concesionarea
unei suprafețe de teren de 7 mp situat în Arad, Calea Victoriei nr. 33

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.71.956/15.11.2012;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.71.956/M3/15.11.2012;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- solicitarea înregistrată sub nr. 71.956/2012;
- certificatul de urbanism nr. 603/18.05.2012;
- prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.15, lit. „e” din Legea nr 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.”c”, alin. (5) lit.”b”, art.45, art.123, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă introducerea în circuitul funciar a suprafeței de teren de 7 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Terra International S.R.L., conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Terenul în suprafață de 7 mp, la care se face referire în art.1, se trece din domeniul public în domeniul privat al municipiului Arad.

Art.3. Se însușește raportul de evaluare întocmit de S.C. B&B Investiții și Servicii S.R.L., conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă concesionarea directă a terenului care face obiectul prezentei hotărâri, către S.C. Astra Vagoane Călători S.A., pe o durată de 25 ani, cu o redevență anuală de 34 euro, în vederea construirii unui ascensor transparent.

Art.5. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CZISZTER Kalman

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din __.__.2012
privind aprobarea introducerii în circuitul funciar și concesionarea
unei suprafețe de teren de 7 mp situat în Arad, Calea Victoriei nr. 33

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.71.956/15.11.2012;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.71.956/M3/15.11.2012;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- solicitarea înregistrată sub nr. 71.956/2012;
- certificatul de urbanism nr. 603/18.05.2012;
- prevederile art.15, lit. „e” din Legea nr 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.”c”, alin. (5) lit.”b”, art.45, art.123, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1.Se aprobă introducerea în circuitul funciar a suprafeței de teren de 7 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Terra International S.R.L., conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Terenul în suprafață de 7 mp, la care se face referire în art.1, se trece din domeniul public în domeniul privat al municipiului Arad.

Art.3.Se însușește raportul de evaluare întocmit de S.C. B&B Investiții și Servicii S.R.L., conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.Se aprobă concesionarea directă a terenului care face obiectul prezentei hotărâri, către S.C. ASTRA VAGOANE CĂLĂTORI S.A., pe o durată de 25 ani, cu o redevență anuală de 34 euro, în vederea construirii unui ascensor transparent.

Art.5.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 71.956/15.11.2012

EXPUNERE DE MOTIVE

S.C. ASTRA VAGOANE CĂLĂTORI S.A. dorește construirea unui ascensor transparent pentru accesul la etajele superioare ale clădirii din Arad, Calea Victoriei nr. 33, fapt pentru care este necesară adoptarea unei hotărâri pentru introducerea în circuitul funciar și concesionarea unei suprafețe de 7 mp.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

RAPORT

S.C. ASTRA VAGOANE CĂLĂTORI S.A. deține în proprietate, în municipiul Arad, Calea Victoriei nr. 33, o clădire P+4 în care în prezent funcționează mai multe instituții și sedii de firme. Pentru fluidizarea accesului la etajele superioare se dorește realizarea unui ascensor transparent la frontul dinspre Calea Victoriei.

Pentru construirea acestuia este necesară clarificarea unei suprafețe de 7 mp.

Întrucât spațiul situat între trotuar și clădire permite construirea ascensorului, este necesară introducerea acestei suprafețe în circuitul funciar și trecerea sa în proprietatea privată a municipiului Arad.

S-a obținut Certificatul de Urbanism în acest scop, nr. 603/18 mai 2012, după care s-a efectuat lucrarea cadastrală de introducere în circuitul funciar și s-a întocmit raport de evaluare în vederea stabilirii redevenței.

În urma raportului întocmit de către S.C. B&B INVESTIȚII ȘI SERVICII S.R.L. reiese valoarea totală a terenului de 840 euro, rezultând o redevență anuală de 33,6 euro/an.

Față de cele de mai sus, propunem introducerea în circuitul funciar a suprafeței de 7 mp ca proprietate privată a municipiului Arad și concesionarea acesteia pe o perioadă de 25 ani către S.C. ASTRA VAGOANE CĂLĂTORI S.A., cu posibilitatea prelungirii concesiunii cu jumătate din perioada inițială, cu o redevență anuală de 34 euro.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,

Ing. Florica Popa