



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.65
din 29 martie 2012

privind aprobarea contractului de comodat privind predarea mijloacelor fixe
și obiectelor de inventar către Centrul de zi pentru vârstnici Micălaca Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.10911/23.02.2012;
- raportul nr. 10912/23.02.2012 al Direcției Patrimoniu;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.”c”, alin. (6) lit.”a” pct.2, art. 45 și art.124 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă contractul de comodat privind predarea mijloacelor fixe și obiectelor de inventar către Centrul de zi pentru vârstnici Micălaca Arad, prevăzut în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze contractul de comodat.

Art.3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către UIP a proiectului „Modernizare Centru de zi pentru vârstnici Micalaca” și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MANTA

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

CONTRACT DE COMODAT
Nr. _____ Data _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Municipiul Arad, cu sediul în Arad, B-dul. Revoluției nr. 75, județul Arad, cod fiscal 3519925, reprezentat de d-ul Gheorghe Falcă, având funcția de primar și d-na Lucia Giurgiu, având funcția de șef serviciu, în calitate de comodat, pe de o parte,

și

1.2. Centru de zi pentru vârstnici Micalaca, cu sediul în Arad, str.Crinului nr.16, reprezentată de d-na Erika Stark, având funcția de director, în calitate de comodatar, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de împrumut de folosință (comodat), cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul dă spre folosință gratuită comodatarului următoarele mijloace fixe și obiecte de inventar:

Nr. crt.	Denumire echipament	Cantitate	Nr. inventar	Pret cu tva lei	Garantie produs
1	FRIGIDER WHIRPOOL WBC371A+X	1	31582	2480	24 LUNI
2	ARAGAZ CU CUPTOR BEKO CG51110DX	1	31583	1922	24 LUNI
3	MAȘINĂ DE SPĂLAT VASE	1	31584	1984	24 LUNI
4	MOBILIER BUCĂTĂRIE	1	31679	4200	24 LUNI

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- să se îngrijească de conservarea și folosirea mijloacelor fixe și obiectelor de inventar ca un bun proprietar;
- să folosească mijloacele fixe și obiectele de inventar numai conform destinației, determinată prin natura lor;
- să restituie bunurile la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului;
- să suporte cheltuielile de folosință (întreținere, reparații, piese de schimb, etc.), după expirarea perioadei de garanție acordată produselor de către furnizor;
- să nu închirieze mijloacele fixe și obiectele de inventar sau să le transmită în folosință altcuiva;
- să transmită inventarierea anuală comodantului;
- mijloacele fixe și obiectele de inventar să fie utilizate fără a deteriora sau înlătura autocolantele lipite pe ele;
- să suporte riscurile folosinței, deteriorării sau pieririi fortuite ale mijloacelor fixe și obiectelor de inventar.

3.2. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- să predea spre folosință gratuită comodatarului următoarele mijloace fixe și obiecte de inventar:

Nr. crt.	Denumire echipament	Cantitate	Nr. inventar	Preț cu TVA lei	Garantie produs
1	FRIGIDER WHIRPOOL WBC371A+X	1	31582	2480	24 LUNI
2	ARAGAZ CU CUPTOR BEKO CG51110DX	1	31583	1922	24 LUNI
3	MAȘINĂ DE SPĂLAT VASE	1	31584	1984	24 LUNI
4	MOBILIER BUCĂTĂRIE	1	31679	4200	24 LUNI

- să nu înstrăineze bunurile pe toată durata prezentului contract;
- să solicite comodatarului, pe toată durata contractului, să se folosească de mijloacele fixe ca un bun proprietar.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe o perioadă de 7 ani, începând de astăzi, data semnării contractului.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1 Prezentul contract încetează la împlinirea perioadei pentru care a fost încheiat.

VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

6.1 Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial - a oricărei obligații care îi revin în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum definită de lege.

6.2 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3 Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

6.4 Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunul contrar destinației și dacă nu l-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în acea zi în care a fost trimisă.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. DISPOZIȚII FINALE

9.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

9.2 În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective, nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

9.3. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi _____, data semnării lui.

COMODANT,
MUNICIPIULUI ARAD

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

COMODATAR,
CENTRU DE ZI PENTRU VÂRSTNICI
MICALACA
DIRECTOR EXECUTIV,
Erika Stark

Director economic,
Petru Tamaș

Manager proiect,
Ing. Giurgiu Lucia

VIZAT JURIDIC,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MANTA

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2012
privind aprobarea contractului de comodat privind predarea mijloacelor fixe
și obiectelor de inventar către Centru de zi pentru vârstnici Micalaca Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.10911/23.02.2012;
- raportul nr. 10912/23.02.2012 al Direcției Patrimoniu;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, art. 45 și art.124 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă contractul de comodat privind predarea mijloacelor fixe și obiectelor de inventar către Centrul de zi pentru vârstnici Micălaca Arad, prevăzut în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze contractul de comodat.

Art.3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către UIP a proiectului „ Modernizare Centru de zi pentru vârstnici Micalaca” și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____ Data _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Municipiul Arad, cu sediul în Arad, B-dul. Revoluției nr. 75, județul Arad, cod fiscal 3519925, reprezentat de d-ul Gheorghe Falcă, având funcția de Primar și d-na Lucia Giurgiu, având funcția de Sef serviciu, în calitate de **comodant**, pe de o parte,

și

1.2. Centru de zi pentru vârstnici Micalaca, cu sediul in Arad, Crinului nr.16, reprezentată de d-na Erika Stark, având funcția de Director, în calitate de **comodatar**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de împrumut de folosință (comodat), cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul dă spre folosința gratuită comodatarului următoarele mijloace fixe și obiecte de inventar:

Nr. crt.	Denumire echipament	Cantitate	Nr. inventar	Pret cu tva lei	Garantie produs
1	FRIGIDER WHIRPOOL WBC371A+X	1	31582	2480	24 LUNI
2	ARAGAZ CU CUPTOR BEKO CG51110DX	1	31583	1922	24 LUNI
3	MAȘINĂ DE SPĂLAT VASE	1	31584	1984	24 LUNI
4	MOBILIER BUCĂTĂRIE	1	31679	4200	24 LUNI

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. **Obligațiile comodatarului** sunt următoarele:

- să se îngrijească de conservarea și folosirea mijloacelor fixe și obiectelor de inventar ca un bun proprietar;
- să folosească mijloacele fixe și obiectele de inventar numai conform destinației, determinată prin natura lor;
- să restituie bunurile la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului;

- d) să suporte cheltuielile de folosință (întreținere, reparații, piese de schimb, etc.), după expirarea perioadei de garanție acordată produselor de către furnizor
- e) să nu închirieze mijloacele fixe și obiectele de inventar sau să le transmită în folosință altcuiva;
- f) să transmită inventarierea anuală comodantului;
- g) mijloacele fixe și obiectele de inventar să fie utilizate fără a deteriora sau înlătura autocolantele lipite pe ele;
- h) să suporte riscurile folosinței, deteriorării sau pieririi fortuite ale mijloacelor fixe și obiectelor de inventar;

3.2. **Obligațiile comodantului** sunt următoarele:

- a) să predea spre folosință gratuită comodatarului următoarele mijloace fixe și obiecte de inventar:

Nr. crt.	Denumire echipament	Cantitate	Nr. inventar	Preț cu TVA lei	Garanție produs
1	FRIGIDER WHIRPOOL WBC371A+X	1	31582	2480	24 LUNI
2	ARAGAZ CU CUPTOR BEKO CG51110DX	1	31583	1922	24 LUNI
3	MAȘINĂ DE SPĂLAT VASE	1	31584	1984	24 LUNI
4	MOBILIER BUCĂTĂRIE	1	31679	4200	24 LUNI

- b) să nu înstrăineze bunurile pe toată durata prezentului contract;
- c) să solicite comodatarului, pe toată durata contractului, să se folosească de mijloacele fixe ca un bun proprietar.;

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe o perioadă de 7 ani, începând de astăzi, data semnării contractului.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1 Prezentul contract încetează la împlinirea perioadei pentru care a fost încheiat.

VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

6.1 Nici una din părților contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau si de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial - a oricărei obligații care îi revin în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum definită de lege.

6.2 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3 Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează , părțile au dreptul să notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

6.4 Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunul contrar destinației și dacă nu l-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se considera primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe aceasta confirmare.

7.3. Dacă notificarea se trimite prin fax ,ea se consideră primită în acea zi în care a fost trimisă

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. DISPOZIȚII FINALE

9.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

9.2 În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective , nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

9.3. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi _____, data semnării lui.

COMODANT,
MUNICIPIULUI ARAD
MICALACA

COMODATAR,
CENTRU DE ZI PENTRU VÂRSTNICI

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

DIRECTOR EXECUTIV,
Erika Stark

Director economic,
Petru Tamaş

Manager proiect,
Ing. Giurgiu Lucia

VIZAT JURIDIC,

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 10911/23.02.2012

În temeiul prevederilor art. 45, alin. 6 din *Legea administrației publice locale nr. 215/2001-Republicată, cu modificările și completările ulterioare* și ale art. 37, alin. 1 din *Anexa la HCLM Arad nr. 137/2008 privind Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 150/2006*, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- *aprobarea contractului de comodat privind predarea mijloacelor fixe și obiectelor de inventar către „Centru de zi pentru vârstnici Micalaca Arad”, proiect în susținerea căruia formulez următoarea*

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere faptul că în cadrul proiectului „Modernizare Centru de zi pentru Vârstnici Micalaca” au fost achiziționate aparatură electrocasnică și mobilier de bucătărie pentru Centru de zi pentru Vârstnici Micalaca Arad, consider oportună promovarea în Consiliul Local al Municipiului Arad, a unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe contract de comodat privind predarea mijloacelor fixe și obiectelor de inventar către „Centru de zi pentru Vârstnici Micalaca Arad”.

PRIMAR
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr.10911/23.02.2012 a domnului Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad;

Obiect: propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:
„ aprobarea contractului de comodat privind predarea mijloacelor fixe și obiectelor de inventar către „Centru de zi pentru vârstnici Micalaca ”Arad.

Având în vedere:

- Contractul de finanțare pentru proiectul “Modernizare Centru de zi Pentru Vârstnici Micalaca”, proiect aparținând domeniului major de intervenție 1.1., Planuri integrate de dezvoltare urbană“, Axa prioritară 1 „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli de creștere”; din cadrul Programului Operațional Regional 2007 – 2013;

- obligațiile beneficiarului finanțării de amenajare a Centrului de zi pentru vârstnici Micalaca și dotarea cu mobilier și aparatură electrocasnică, pentru un ambient plăcut, confortabil și crearea condițiilor optime pentru desfășurarea activităților;

- faptul că aceste produse au fost achiziționate și instalate la Centrului de zi pentru vârstnici Micalaca

Față de cele de mai sus, considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea

„ contractului de comodat privind predarea mijloacelor fixe și obiectelor de inventar către Centru de zi pentru vârstnici Micalaca ”

Manager proiect,
Ing. Lucia Giurgiu

Responsabil financiar,
Camelia Burza-Han