



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.152  
din 23 iulie 2012

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire atelier pentru întreținerea autovehiculelor”,  
amplasat în Zona Industrială Sud, strada Ogorului, CF nr.307888 Arad, nr. cad. 13690,  
beneficiar S.C. Carhnic Center S.R.L., proiect nr.28/2011,  
elaborat de S.C. Aedificatoria S.R.L. Timișoara

Consiliul Local al Municipiului Arad,  
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad. 58863/13.06.2012 și raportul nr.ad.58863/13.06.2012 al Arhitectului Șef - Serviciului Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire atelier pentru întreținerea autovehiculelor”, amplasat în Zona Industrială Sud, strada Ogorului, CF nr.307888 Arad, nr. cad. 13690, beneficiar S.C. Carhnic Center S.R.L., proiect nr.28/2011, elaborat de S.C. Aedificatoria S.R.L. Timișoara;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23);
- îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Construire atelier pentru întreținerea autovehiculelor”, amplasat în Zona Industrială Sud, strada Ogorului, CF nr.307888 Arad, nr. cad. 13690, beneficiar S.C. Carhnic Center S.R.L., proiect nr.28/2011, elaborat de S.C. Aedificatoria S.R.L. Timișoara, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, condiționat de schimbarea categoriei de folosință a terenului conform Legii nr.214/2011.

Art.2. Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 3 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiarul SC Carhnic Center SRL, Calea Timișorii nr.158, municipiul Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ovidiu MOȘNEAG

Contrasemnează  
SECRETAR  
Lilioara STEPANESCU

Red/Dact BML/BML Verif. SL

1 ex. Serviciul Construcții și Urbanism  
1 ex. Instituția Prefectului-Județului Arad  
1 ex. Dosar ședință CLMA 23.07.2012

Cod PMA -S1-02



Nr.135/14.06.2012  
HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_\_  
Din \_\_\_\_\_ 2012

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire atelier pentru întreținerea autovehiculelor”, amplasat în Zona Industrială Sud, strada Ogorului, nr.Cad. 13690, beneficiar S.C. Cartehnic Center S.R.L., proiect nr.28/2011, elaborat de S.C. Aedificatoria S.R.L. Timișoara

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad. 58863/13.06.2012 și raportul nr.ad.58863/13.06.2012 al Arhitectului Șef - Serviciului construcții și urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de „Construire atelier pentru întreținerea autovehiculelor”, amplasat în Zona Industrială Sud, strada Ogorului, nr.Cad. 13690, beneficiar S.C. Cartehnic Center S.R.L., proiect nr.28/2011, elaborat de S.C. Aedificatoria S.R.L. Timișoara,
- rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „*Construire atelier pentru întreținerea autovehiculelor*”, amplasat în Zona Industrială Sud, strada Ogorului, nr.Cad. 13690, beneficiar S.C. Cartehnic Center S.R.L., proiect nr.28/2011, elaborat de S.C. Aedificatoria S.R.L. Timișoara, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, condiționat de schimbarea categoriei de folosință a terenului conform Legii 214/2011.

Art.2. Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 3 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul SC Cartehnic Center SRL, Calea Timișoriei nr.158, municipiul Arad și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
A R A D  
Nr. 58863/A1/ 13.06.2012

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE ATELIER PENTRU ÎNTREȚINEREA AUTOVEHICULELOR „, amplasat în Zona Industrială Sud, strada Ogorului, nr.Cad. 13690, beneficiar S.C. CARTEHNIC CENTER S.R.L. proiect nr.28/2011 elaborat de S.C. AEDIFICATORIA S.R.L. Timișoara,

Având în vedere că au fost îndeplinite toate condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr. 195/18.02.2011 în conformitate cu legislația în vigoare și a regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad, considerăm că prin amenajarea propusă este oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE ATELIER PENTRU ÎNTREȚINEREA AUTOVEHICULELOR „, amplasat în Zona Industrială Sud, strada Ogorului, nr.Cad. 13690 cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

**P R I M A R**

**Ing. Gheorghe Falcă**

## R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE ATELIER PENTRU ÎNTREȚINEREA AUTOVEHICULELOR „, amplasat în Zona Industrială Sud, strada Ogorului, nr.Cad. 13690, beneficiar S.C. CARTEHNIC CENTER S.R.L. proiect nr.28/2011 elaborat de S.C. AEDIFICATORIA S.R.L. Timișoara, str. Intr.Doinei, nr.23, ap.21, administrator Dan Cotelea, proiectant specialitate dipl.arh. Cristina Bogdan, specialist cu drept de semnătură înscris în RUR.

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și a Certificatului de Urbanism nr. 195/18.02.2011.

Terenul studiat în suprafață de 2053 mp este amplasat în Arad, str. Ogorului F.N. , în sudul drumului DJ 682, pe partea stânga, sens spre Zădăreni, în Zona Industrială Sud.

În cadrul P.U.D.-lui se va rezolva organizarea circulației carosabile cu integrarea în sistemul existent și racordarea noului obiectiv la circulația orașului , stabilirea unor aliniamente construibile și zone edificabile, rezolvarea infrastructurii tehnico-edilitare și bransarea obiectivului, precum și crearea de noi locuri de muncă.

. Acest teren este înscris în C.F 307888 Arad, proprietate privată a beneficiarului investiției și este situat în intravilanul municipiului Arad.

### Obiectivele noi solicitate prin tema program

„CONSTRUIRE ATELIER PENTRU ÎNTREȚINEREA AUTOVEHICULELOR „

### Funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor :

Zona este încadrată ca zonă cu caracter industrial, predominând funcțiunile de prestări servicii, depozitare, industrie nepoluantă.

În general, în zonă sunt construite hale cu profil de depozitare sau prestări servicii, ateliere, service-auto, sediu administrativ.

Amplasament : se impun retragerile față de liniile de curent subterane.

Se propune o hală cu deschidere de 14m, având dimensiunile 46,47m pe lungime și 14,48m pe lățime. Se vor mai amplasa două boxe în afara halei, 25,12m lățimea totală.

Se va asigura iluminarea și ventilarea naturală a fiecărui spațiu.

Platforma din interior se va realiza din beton.

Se vor amenaja 20 de locuri de parcare din dale ecologice.

Apele tehnologice și cele meteorice de pe platforma betonată vor fi dirijate prin intermediul pantelor transversale și longitudinale spre rigolele carosabile prevăzute în incintă. Aceste rigole vor fi legate la separatoare de hidrocarburi și impurități, iar apoi racordate la rețeaua de canalizare de pe stradă.

Spațiul rămas liber va fi amenajat cu plantații de vegetație specifică locului.

Incinta va fi împrejmuită.

Imobilul nou propus va fi o clădire dreptunghiulară așezată perpendicular pe stradă.

Regimul de înălțime maxim admis se menține cel din PUZ-ul director PUZ Calea Zădăreni – Arad, aprobat prin HCLMA nr.59/29.03.2005 și anume P+3.

Hala propusă spre construire are regimul P+Subpantă. Înălțimea maximă va fi 10m.

Aceste înălțimi pot fi depășite local cu elemente arhitecturale reprezentative (sigle, reclame) sau de echipamente tehnologice, cu condiția să nu depășească 27m (clădiri înalte).

Integrarea și amenajarea noilor construcții și armonizarea cu cele existente :

Noile construcții vor fi realizate din materiale durabile, agrementate. Se va urmări integrarea în caracteristicile constructive ale zonei și armonizarea cu construcțiile învecinate.

Modalități de organizare și rezolvare a circulației carosabile și pietonale :

Accesul pietonal se va realiza printr-un singur punct lângă accesul auto.

Pe baza datelor furnizate de beneficiar se stabilesc următorii indici urbanistici :

POT exist =0.00

POT max.admis =35%

CUT exist = 0.00

CUT max.admis = 1

Regimul de înălțime este P+3

-spațiile verzi - suprafața nu va fi mai mică de 20% din suprafața terenului.

-circulații carosabile -34,02%

- parcări – 11,20%

-s-au prevăzut 20 locuri de parcare în parcela proprie.

Documentația conține următoarele avize :

| Nr. Crt. | ORGANISMR CENTRALE/<br>TERITORIALE INTERESATE | Nr. și data avizului |
|----------|-----------------------------------------------|----------------------|
| 1        | Agencia Regională pentru Protecția Mediului   | 9944din 26.07.2011   |
| 2        | Enel Distribuție Banat                        | 10130491/12.08.2011  |

|   |                                                       |                               |
|---|-------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 3 | S.C.Compania de Apă Canal S.A.                        | 8806/21.06.2011               |
| 4 | Inspectoratul pentru sit. de urgență-PSI              | 1546/A din 26.08.2011         |
| 5 | ROMTELECOM S.A.                                       | Dos233/16.06.2011             |
| 6 | Autoritatea de Sănătate Publică                       | 505din 14.06.2011             |
| 7 | Compania Nationala de Autostrăzi si Drumuri Nationale | 340/189/27.04.2012            |
| 8 | E-ON GAZ                                              | PA :<br>1003095966/16.06.2011 |

Alimentarea cu apă se va face prin racordul construcțiilor noi propuse, la rețelele existente în zonă.

Rețea internă de distribuire a apei în caz de incendii conține inclusiv valve, ramificații și toate lucrările corespunzătoare cerute de norme. Hidranții interiori și exteriori supraterani sunt prevăzuți de-a lungul traseelor interne principale ale proiectului. Sistemul de combatere a incendiilor este conectat la furtunuri, în zonele de risc. Sistemele de alarmă pentru incendii și sistemele de detectare a fumului vor fi instalate în hale și zonele de birouri, conform cerințelor normativelor și opțiunii beneficiarilor. Canalizarea menajeră și pluvială a obiectivului de investiții se va rezolva prin racord la rețeaua de canalizare menajeră interioară și racordarea la canalizarea publică. Pentru alimentarea cu energie electrică se vor executa lucrări de racordare la rețeaua existentă. Alimentarea cu gaze naturale, se va face de la rețeaua existentă în zonă, prin realizarea unui branșament de gaze naturale, presiune redusă.

Condițiile din avizele și acordurile din documentație fiind îndeplinite, valabile în speță pentru faza PUD, iar unele și pentru autorizarea lucrărilor, cât și faptul că cerințele din certificatul de urbanism au fost respectate, nu mai puțin considerentul de rezolvarea practicării unui comerț civilizat în zonă,

## **PROPUNEM**

aprobarea Planului Urbanistic de  
Detaliu „CONSTRUIRE ATELIER PENTRU ÎNTREȚINEREA  
AUTOVEHICULELOR,, amplasat în Zona Industrială Sud, strada Ogorului, nr.Cad.  
13690, beneficiar S.C. CARTEHNIC CENTER S.R.L.care îndeplinește prevederile  
legislației în vigoare, precum și al Regulamentului Planului Urbanistic General.

ARHITECT ȘEF  
arh. Radu Drăgan

ȘEF SERVICIU  
ing. Mirela Szasz





PROIECT: P.U.D. CONSTRUIRE ATELIER PENTRU INTRETINEREA AUTOVEHICULELOR

Beneficiar: S.C. CARTEHNIC CENTER S.R.L.

Amplasament: Str. OGORULUI, Zona Industrială Sud, loc. Arad, jud. Arad

PROIECTANT GENERAL

S.C. AEDIFICATORIA S.R.L.

proiect 28. 15/2011

## FOAIE DE CAPAT

Denumire proiect : **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
CONSTRUIRE ATELIER PENTRU INTRETINEREA AUTOVEHICULELOR

Proiect nr. : 28/2011

Beneficiar : S.C. CARTEHNIC CENTER S.R.L.  
Calea Timisorii nr. 158, mun. Arad, jud. Arad  
RO 28150903; J 02/233/2011

Amplasament : Str. OGORULUI, Zona Industrială Sud, municipiul Arad, jud. ARAD,  
Nr. CAD 13690, din C.F.nr. 307888 Arad

Proiectant general : SC AEDIFICATORIA SRL  
CUI 23352316 COD: J 35 / 653 / 22.02.2008  
Str. Intr. Doinei nr. 23 ap. 21 TIMISOARA  
administrator Dan Cotelea

Proiectant specialitate :  
URBANISM SI ARHITECTURA  
SC AEDIFICATORIA SRL  
dipl. arh. CRISTINA BOGDAN  
specialist cu drept de semnatura inscris in RUR

Faza : PLAN URBANISTIC DE DETALIU – P.U.D.

---



PROIECT: P.U.D. CONSTRUIRE ATELIER PENTRU INTRETINEREA AUTOVEHICULELOR  
Beneficiar: S.C. CARTEHNIC CENTER S.R.L.  
Amplasament: Str. OGORULUI, Zona Industrială Sud, loc.Arăd, jud. Arăd

PROIECTANT GENERAL  
S.C. AEDIFICATORIA S.R.L.  
proiect 28. 15/2011

# BORDEROU

## PIESE SCRISE

.....  
BORDEROU  
COLECTIV DE ELABORARE  
TEMA DE PROIECTARE  
MEMORIU GENERAL  
STUDIU GEOTEHNIC  
CERTIFICAT DE URBANISM  
EXTRAS CARTE FUNCIARA  
AVIZE SI ACORDURI CE REZULTA DIN CERTIFICATUL DE URBANISM

## PIESE DESENATE

.....  
PLAN DE SITUATIE INTOCMIT DE INGINER TOPO AUTORIZAT OCPI  
PLANSA RACORD DRUM

## PIESE DESENATE ARHITECTURA

.....  
A01 PLAN DE SITUATIE EXISTENT 1:500  
A02 REGLEMENTARI URBANISTICE 1:500  
A03 DOMENIU PUBLIC SI PRIVAT 1:500  
A04 MOBILARE URBANISTICA 1:500  
A05 REGLEMENTARI EDILITARE 1:500



PROIECT: P.U.D. CONSTRUIRE ATELIER PENTRU INTRETINEREA AUTOVEHICULELOR

Beneficiar: S.C. CARTEHNIC CENTER S.R.L.

Amplasament: Str. OGORULUI, Zona Industrială Sud, loc. Arad, jud. Arad

PROIECTANT GENERAL

S.C. AEDIFICATORIA S.R.L.

proiect 28. 15/2011

## COLECTIV DE ELABORARE

ARHITECTURA: S.C. AEDIFICATORIA S.R.L. TIMISOARA  
STR. INTR. DOINEI NR. 23, AP.21,  
CUI 23352316; COD: J 35 / 653 / 22.02.2008

ARH. CRISTINA BOGDAN

Arh. Stagiar FILIMON MALINA



PROIECT: P.U.D. CONSTRUIRE ATELIER PENTRU INTRETINEREA AUTOVEHICULELOR

Beneficiar: S.C. CARTEHNIC CENTER S.R.L.

Amplasament: Str. OGORULUI, Zona Industrială Sud, loc. Arad, jud. Arad

PROIECTANT GENERAL

S.C. AEDIFICATORIA S.R.L.

proiect 28. 15/2011

## TEMA DE PROIECTARE

Subsemnatul S.C. CARTEHNIC CENTER S.R.L., cu sediul in Arad, str. Timisorii nr. 158, Arad, judetul Arad,

---

Va rug sa executati proiectul

Elaborare PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE ATELIER PENTRU INTRETINEREA AUTOVEHICULELOR

Pe strada Str. OGORULUI, Zona Industrială Sud, municipiul Arad, jud. ARAD,  
Nr. CAD 13690, din C.F.nr. 307888 Arad

---

Beneficiar :

S.CARTEHNIC CENTER S.R.L.



# MEMORIU DE PREZENTARE

## INDEX

|                                                                                      |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. INTRODUCERE .....                                                                 | 6  |
| 1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI.....                                       | 6  |
| 1.2. OBIECTUL LUCRĂRII .....                                                         | 7  |
| 1.3. SURSE DE DOCUMENTARE .....                                                      | 7  |
| 2. INCADRAREA IN ZONA .....                                                          | 8  |
| 2.1. CONCLUZII DIN DOCUMENTATII DEJA ELABORATE.....                                  | 8  |
| Ridicarea topo .....                                                                 | 8  |
| Proiect drumuri .....                                                                | 8  |
| 2.2. CONCLUZII DIN DOCUMENTATII ELBORATE CONCOMITENT CU PUD .....                    | 9  |
| 3. SITUATIA EXISTENTA .....                                                          | 9  |
| 3.1. ACCESIBILITATEA LA CAI DE COMUNICATIE, LIMITE, VECINATATI .....                 | 9  |
| 3.2. SUPRAFETE DE TEREN LIBERE SAU CONSTRUIE .....                                   | 9  |
| 3.3. CARACTERUL ZONEI SI DESTINATIA CLADIRILOR .....                                 | 9  |
| 3.4. TIPUL DE PROPRIETATE.....                                                       | 9  |
| 3.5. ANALIZA GEOTEHNICA.....                                                         | 10 |
| 3.6. ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT .....                                       | 10 |
| 3.7. ECHIPAREA EXISTENTA .....                                                       | 10 |
| 3.7.1. Alimentarea cu apa rece, canalizare menajera si pluviala.....                 | 10 |
| 3.7.2. Alimentarea cu energie electrica.....                                         | 10 |
| 3.7.3. Alimentarea cu gaze naturale.....                                             | 10 |
| 4. REGLEMENTARI.....                                                                 | 11 |
| 4.1. OBIECTIVE SOLICITATE PRIN TEMA PROGRAM.....                                     | 11 |
| Lucrari de constructii propuse.....                                                  | 11 |
| 4.2.FUNCTIONALITATEA, AMPLASAREA SI CONFORMAREA CONSTRUCTIILOR .....                 | 11 |
| 4.2.1. Orientarea față de punctele cardinale .....                                   | 11 |
| 4.2.2.Limite de implantare a constructiilor .....                                    | 12 |
| 4.2.3. Distanțe, retrageri .....                                                     | 12 |
| 4.2.4. Functiuni.....                                                                | 12 |
| 4.2.5. Rezistenta si stabilitate.....                                                | 12 |
| 4.2.6. Propunere de mobilare .....                                                   | 12 |
| Caracteristici tehnice pentru conformarea la sistemul calitatii in constructii ..... | 13 |
| 4.2.7. Regim de inaltime.....                                                        | 13 |
| 4.2.8. Indici de utilizare a terenului.....                                          | 13 |
| 4.3. MODALITATI DE ORGANIZARE SI REZOLVARE A CIRCULATIEI .....                       | 13 |
| 4.3.1. Accese carosabile .....                                                       | 13 |
| 4.3.2. Accese pietonale .....                                                        | 14 |
| 4.4. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPATII VERZI SI ÎMPREJMUIRI.....    | 14 |
| 4.4.1. Parcaje, garaje și anexe .....                                                | 14 |
| 4.4.2. Spații verzi .....                                                            | 14 |
| 4.4.3. Împrejmuiuri.....                                                             | 14 |
| 4.5. SOLUTII PENTRU IGIENA, SANATATEA OAMENILOR, PROTECTIA MEDIULUI.....             | 14 |
| 4.5.1. IGIENA .....                                                                  | 14 |
| 4.5.2. SANATATEA OAMENILOR .....                                                     | 14 |
| 4.5.3. PROTECTIA MEDIULUI .....                                                      | 14 |
| 4.6. ASIGURAREA ECHIPARII TEHNICO-EDILITARE .....                                    | 17 |
| 4.6.1. ALIMENTAREA CU APA .....                                                      | 17 |
| 4.6.2.CANALIZARE .....                                                               | 17 |
| 4.6.3.EVACUAREA APELOR UZATE MENAJERE SI PLUVIALE.....                               | 17 |
| 4.6.4.ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE .....                                             | 17 |
| 4.6.5.INSTATIA DE INCALZIRE .....                                                    | 18 |
| 4.6.7.ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA.....                                          | 18 |
| 4.6.8.TELECOMUNICATII.....                                                           | 18 |
| 4.7. Masuri P.S.I. si protectia muncii .....                                         | 18 |
| 4.8. Circulatia terenurilor .....                                                    | 19 |
| 4.9. INDICI URBANISTICI SI BILANT TERITORIAL.....                                    | 19 |
| 4.10. ARHITECTURA .....                                                              | 20 |
| 5. CONCLUZII.....                                                                    | 20 |



PROIECT: P.U.D. CONSTRUIRE ATELIER PENTRU INTRETINEREA AUTOVEHICULELOR

Beneficiar: S.C. CARTEHNIC CENTER S.R.L.

Amplasament: Str. OGORULUI, Zona Industrială Sud, loc. Arad, jud. Arad

PROIECTANT GENERAL

S.C. AEDIFICATORIA S.R.L.

proiect 28. 15/2011

## **1. INTRODUCERE**

### **1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI**

**DENUMIREA PROIECTULUI:** PLAN URBANISTIC DE DETALIU:

CONSTRUIRE ATELIER PENTRU INTRETINEREA  
AUTOVEHICULELOR

**AMPLASAMENTUL :** Str. OGORULUI, Zona Industrială Sud, municipiul Arad, jud.  
ARAD,

Nr. CAD 13690, din C.F.nr. 307888 Arad

**BENEFICIARUL INVESTITIEI:** S.C. CARTEHNIC CENTER S.R.L.

Calea Timisorii nr. 158, mun. Arad, jud. Arad  
RO 28150903; J 02/233/2011

**ELABORATOR:** S.C. AEDIFICATORIA S.R.L.

Timisoara, str. Intr. Doinei nr. 23, ap. 21, jud. Timis  
Arh. Glont Adrian

**DATA ELABORARII:** Iunie 2011



## 1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Prezenta documentație la nivel de P.U.D. se întocmește la solicitarea beneficiarului S.C. CARTEHNIC CENTER S.R.L., și își propune să constituie suportul juridic, instituțional și tehnic pentru autorizarea de construcții pe terenul situat în zona industrială din Sudul municipiului Arad, pe strada Ogorului.

Documentația se întocmește în conformitate cu prevederile legii 350 /2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul cu modificările ulterioare, Legii nr. 50/ 1991, modificată cu legea 453 / 2001, precum și în conformitate cu H.G.R. 525/1996 republicată în 2002 privind Regulamentul General de Urbanism. De asemenea s-a avut în vedere REGLEMENTAREA TEHNICĂ– GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL– CADRU AL PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU– indicativ GM – 009 – 2000 aprobat cu ordinul MLPAT nr. 37 / N /08.06.2000.

În organizarea zonei studiate s-au avut în vedere propunerile de urbanism din cadrul Planului Urbanistic General al Municipiului Arad, precum și prevederile PLANULUI URBANISTIC ZONAL Calea Zadareni – Arad, aprobat prin HCLMA nr. 59/29.03.2005 .

S-au respectat Codul Civil, RLU, OMS 536/97, HG 525/96.

Documentația stabilește condițiile tehnice pentru:

- Modul de utilizare funcțională a terenului;
- Definirea datelor de temă;
- Circulații pietonale și ale vehiculelor, accese auto și parcaje;
- Echiparea tehnico-edilitară a obiectivului;
- Modul de ocupare al terenului (POT, CUT, H.max.).

Documentația s-a întocmit pe baza certificatului de urbanism nr. 195/18.02.20011, emis de Primăria Municipiului Arad.

## 1.3. SURSE DE DOCUMENTARE

Pentru întocmirea acestui Plan Urbanistic de Detaliu au fost studiate și s-au cules date și informații din documentațiile realizate anterior acestui studiu.

Lucrările folosite ca surse de documentare sunt:

- Planul Urbanistic General al municipiului Arad, aprobat prin HCLM în 1997.
- PLANULUI URBANISTIC ZONAL Calea Zadareni – Arad, aprobat prin HCLMA nr. 59/29.03.2005
- Suportul topografic pentru întocmirea studiului este ridicarea topografică realizată în sistem STEREO 70
- planuri urbanistice de detaliu aprobate de Primăria Arad, pe strada Ogorului sau în Zona Industrială Sud Arad, sau pentru obiective similare, respectiv hale pentru producție, depozitari, prestări servicii.



## 2. INCADRAREA IN ZONA

Zona luata in studiu se afla amplasata pe teritoriul administrativ al municipiului Arad, in intravilanul municipiului, pe strada Ogorului f.n., in sudul drumului DJ 682, pe partea stanga, sens spre Zadareni, in Zona industrială Sud a municipiului Arad.

**Din punct de vedere climatic**, zona Arad se caracterizeaza prin urmatoarele:

**a) Temperatura aerului :**

- media lunara maxima :  $+(21\div 22)^{\circ}\text{C}$  in iulie, august
- media lunara minima :  $-(1\div 2)^{\circ}\text{C}$  in ianuarie
- maxima absoluta:  $+40^{\circ}\text{C}$  in 16.08.1952
- minima absoluta :  $-29^{\circ}\text{C}$  in 13.02.1935

**b) Precipitatii :**

- media lunara maxima :  $70 \div 80$  mm in iulie
- media anuala :  $600 \div 700$  mm
- cantitatea maxima in 24 h ; 100 mm

**c) Vantul :**

- directii predominante : nord – sud

**d) Adancimea minima de inghet :** 0,70 m conform STAS 6054-77

### 2.1. CONCLUZII DIN DOCUMENTATII DEJA ELABORATE

In conformitate cu Planul Urbanistic General al municipiului Arad si Conform PUZ aprobat prin HCLMA 59/2005, terenul este incadrat in U.T.R. 46, zona Z1, subzona S1a, subzona pentru industrie nepoluanta, depozitare, comert si prestari servicii.

Zona Z1 este delimitata: N - str Ogorului, E – str II-centură, S – CF Arad-Zădăreni, V – la ~ 450 m LEA 110 KV (limită PUG modificat).

#### Ridicarea topo

În vederea realizării documentației s-a efectuat ridicarea topografică a terenului studiat. Acesta relevă faptul că terenul este relativ plan. Din punct de vedere seismic se încadrează în zona "D" de seismicitate, cu  $T_s=1,0s$  și  $K_s=0,16$ .

Identificarea pe teren a parcelei s-a realizat de către topografi autorizați, care dețin în totalitate răspunderea pentru identificarea corectă a acesteia.

#### Proiect drumuri

Racordul accesului auto la drumul de acces care face legatura cu strada Ogorului, precum si schema circulatiilor in interiorul parcelei vor fi elaborate de un inginer de drumuri autorizat.



## 2.2. CONCLUZII DIN DOCUMENTATII ELABORATE CONCOMITENT CU PUD

Paralel cu întocmirea acestei documentații s-au solicitat avize de la toți deținătorii de gospodării subterane și supratereane din zonă. Prin certificatul de urbanism nr. 195/18.02.20011, s-au solicitat avize din partea următoarelor autorități: Protecția mediului, Sănătatea populației, Compania de apă și canal, Electrică, Gaze, Telefonie, PSI și Compania națională de drumuri și autostrăzi.

## 3. SITUAȚIA EXISTENTĂ

### 3.1. ACCESIBILITATEA LA CAI DE COMUNICATIE, LIMITE, VECINATATI

Terenul este situat pe strada Ogorului f.n., în sudul drumului DJ 682, pe partea stângă, sens spre Zădăreni, în Zona industrială Sud a municipiului Arad.

Accesul se face de pe soseaua DJ 682 Arad-Zădăreni, pe partea stângă în sensul spre Zădăreni, pe un drum de categoria III, drum ce asigură accesul direct la parcelă. Intersecția între drumul de acces și DJ 682 se face printr-o intersecție în T, amenajare gândită să nu stănjenească traficul pe DJ 682, drum cu prospect de 14 m (2 benzi pe sens).

Vecinatati: La Nord: proprietate privată, urmată de zona de protecție a drumului județean DJ 682 Arad-Zădăreni, drum categoria II.

La Est: terenuri aflate în proprietate privată.

La Sud: terenuri aflate în proprietate privată.

La Vest: drum de acces categoria III, prospect de 8 m, urmat de o proprietate privată.

Accesul se face de pe drumul de acces, aflat pe latura de Vest.

Orientarea terenului este V-E.

Front stradal: 31,81 metri.

### 3.2. SUPRAFETE DE TEREN LIBERE SAU CONSTRUITE

Suprafața terenului este de 2053 mp.

Terenul este liber de construcții.

### 3.3. CARACTERUL ZONEI ȘI DESTINAȚIA CLADIRILOR

Zona este încadrată ca zonă cu caracter industrial, predominând funcțiunile de prestări servicii, depozitare, industrie nepoluantă.

În general în zonă sunt construite hale cu profil de depozitare sau prestări servicii, ateliere, service-auto, sediu administrativ.

### 3.4. TIPUL DE PROPRIETATE

Parcela aflată în discuție este proprietate privată S.C. CARTEHNIC CENTER S.R.L. conform CF-ului anexat, C.F. nr 307888 Arad.



### 3.5. ANALIZA GEOTEHNICA

Pentru determinarea condițiilor de fundare se va întocmi un studiu geotenic de detaliu, cu foraj pe amplasament. Pentru aceasta fază de proiectare, se pot face câteva precizări, pornind de la documentații geotehnice elaborate pentru PUZ-ul director.

Terenul are următoarele caracteristici: teren plat cu stabilitate asigurată

umpluturi 0,50-0,90 m , argilă la 3,5-4,5

nivel hidrostatic -7 ; -9,5 cu posibile variații

cota fundare recomandată -1,20 ; -1,50

zonă seismică „D”  $K_s=0,16$ ;  $T_c=1,00$

Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul aparține Culoarului Muresului, aspectul orizontal conferind stabilitate terenului. Geologic, zona aparține Bazinului Pannonic, coloana litologică a acestui areal cuprinzând un etaj inferior afectat tectonic și o cuvertură posttectonică.

### 3.6. ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT

În prezent, atât pe terenul luat în studiu cât și pe parcelele învecinate nu se află nici o construcție. Terenul și terenurile adiacente sunt în prezent terenuri agricole, pășuni. Zona are caracter predominant industrial, cu construcții tip hală, rezultând un caracter arhitectural unitar.

### 3.7. ECHIPAREA EXISTENTA

#### 3.7.1. Alimentarea cu apă rece, canalizare menajeră și pluvială

Pe strada Ogorului sunt proiectate și executate sau în curs de execuție rețele de apă și canalizare după cum urmează:

- o rețea de apă potabilă
- o rețea de apă pentru incendiu
- o rețea de canalizare menajeră
- o rețea de canalizare pluvială.

#### 3.7.2. Alimentarea cu energie electrică

Pe segmentul str. Ogorului aferent investiției propuse, există rețele aeriene și subterane cât și rețea de telefonie, la capacitatea de a asigura funcționarea clădirii propuse.

Pe amplasament se află două linii electrice subterane de 20 Kv, una la o distanță de 2,68 metri față de limita de proprietate de la frontul stradal, una la 10,46 metri de această limită. Propunerile vor ține cont de existența acestor linii și de restricțiile care se impun.

#### 3.7.3. Alimentarea cu gaze naturale

În prezent în vecinătatea amplasamentului există în funcțiune o rețea de repartitie presiune medie.



## 4. REGLEMENTARI

### 4.1. OBIECTIVE SOLICITATE PRIN TEMA PROGRAM

Conform celor solicitate de beneficiar, se propune pe terenul de 2053 m<sup>2</sup> realizarea, conform CU:

- unui atelier tip hala, pe structura metalica, destinat intretinerii autovehiculelor. Hala va avea regimul de inaltime parter, cu subpanta, inaltimea la streasina 5,00 m.

Soluția urbanistică a fost elaborată ținându-se seama de regulamentul PUG Arad și PUZ Calea Zadareni-Arad pentru zona servicii.

- drumuri, platforme, trotuare, parcaje personal,
- spații verzi amenajate
- împrejurimi cu asigurarea acesului, sigle și reclame
- Racord la utilități

### Lucrări de construcții propuse

Conform solicitării beneficiarului, în consens cu caracteristicile acestor categorii de clădiri cu funcțiune mixtă, se propune:

- îndepărtarea depunerilor și a pamantului vegetal;
- lucrări de nivelare, compactare;
- săpături pentru fundații;
- sprijiniri, cofrări, armări, turnări betoane;
- epuizmente, lucrări de izolații și etansare;
- stalpi, grinzi, metal, B.A.
- învelitoare;
- închideri și panouri termoizolante, parțial opace;
- compartimentări, placaje, vopsitorii, termospușumante după caz.
- instalații stins incendiu, extincătoare.
- instalații interioare-apa, electrice, telefonie, climă, etc;
- centrală termică modulate pentru încălzire, ACM, chiller;
- racordarea la utilități stradale;
- sistematizare verticală, racord la drumuri, platforme, parcaje;
- plantatii, spații verzi, amenajări interioare-pe teren natural.

Toate lucrările se vor stabili detaliat pe zone și etape la A.C. , coordonate cu lucrările din vecinătăți.

### 4.2. FUNCTIONALITATEA, AMPLASAREA SI CONFORMAREA CONSTRUCȚIILOR

#### 4.2.1. Orientarea față de punctele cardinale

Parcela este orientată aproximativ pe direcția vest-est cu accesul dinspre vest, de pe o stradă de acces de categoria III.

Încăperile vor avea asigurată durata minimă de însorire de 1 ½ h la solstiul de iarnă conform OG 537.



#### **4.2.2. Limite de implantare a constructiilor**

Tinand cont de restrictiile legate de linia electrica subterana, de insorire, de forma parcelei, se propune limita de implantare a constructiilor:

13,30 metri fata de limita de Vest, respectiv frontul stradal, din care 2,50 metri fata de linia electrica.

Minim 3,00 metri fata de limita din spate – Est.

#### **4.2.3. Distanțe, retrageri**

Se impun retragerile fata de liniile de curent subterane.

#### **4.2.4. Functiuni**

In atelier vor functiona servicii atat pentru autotiruri, cat si pentru autoturisme: vulcanizare, mecanica, vopsitorie, statie I.T.P., o magazie pentru piese. Se vor prevedea si spatii speciale pentru angajati, grupuri sanitare si vestiare, o zona de luat masa; deasupra spatiilor pentru angajati se va amenaja o subpanta.

La supanta se va amenaja un spatiu destinat clientilor, de unde acestia vor avea acces vizual la vulcanizare si atelierele de mecanica, prin geamuri fixe, amplasate in zona de asteptare. Vor mai fi amenajate doua birouri pentru personal si un grup sanitar. La parter vor mai fi construite doua boxe, una pentru spalare, una pentru vulcanizare.

#### **4.2.5. Rezistenta si stabilitate**

La toate cladirile se va asigura respectarea Legii 10/1995 privind calitatea in constructii.

Se vor folosi numai materiale si utilaje omologate, cu:

- beton marci superioare, partial prefabricate;
- structuri pe cadre, modulate cu console de max. 6,00m;
- otel si otel beton, profile metalice tratate anticoroziv;
- tamplarie tip "cortina" sau geam termopan;
- panouri metalice sau Al, izolate, PVC-ultra;
- protectii contra incendiului;
- placaje, zugraveli, etc;
- echipamente, instalatii, utilaje specifice + dotare PSI

Structura finala va fi dimensionata corespunzator pentru asigurarea functionalitatii si rezistenta si stabilitatea cladirii pe toata durata normata de existenta, cu respectarea normelor si standardelor EU si Rom specifice cladirilor de aceasta destinatie, fara subsol.

#### **4.2.6. Propunere de mobilare**

Se propune o hala cu deschidere de 14 metri, avand dimensiunile:

46,47 m pe lungime

14,48 m pe latime

Se vor mai amplasa doua boxe in afara halei.

25,12 m latimea totala.

Se va asigura iluminarea si ventilarea naturala a fiecarui spatiu.

Platforma din interior se va realiza din beton.



Se vor amenaja 20 de locuri de parcare din dale ecologice.

Apele tehnologice și cele meteorice de pe platforma betonată vor fi dirijate prin intermediul pantelor transversale și longitudinale spre rigolele carosabile prevăzute în incintă. Aceste rigole vor fi legate la separatoare de hidrocarburi și impurități, iar apoi racordate la rețeaua de canalizare de pe stradă.

Spatiul ramas liber va fi amenajat cu plantatii de vegetatie specifica locului.

Incinta va fi imprejmuita.

### **Caracteristici tehnice pentru conformarea la sistemul calitatii in constructii**

Constructiile propuse se incadreaza in:

- categoria de importanta –normala”C”
- clasa de importanta III P100/92
- zona seismica de calcul D ( $K_s=0,16; T_c=1,00$ ) P100/92
- grad de rezistenta la foc I-II P118/99
- risc de incendiu-mijlociu, cu luarea masurilor compensatorii prevazute in normativ.

### **4.2.7. Regim de inaltime**

Regimul de inaltime maxim admis se mentine cel din PUZ-ul director PUZ Calea Zadareni – Arad, aprobat prin HCLMA nr. 59/29.03.2005, si anume P+3.

Hala propusa spre construire are regimul P + Subpanta. Inaltimea maxima va fi 10m.

Aceste inaltimi pot fi depasite local de elemente arhitecturale reprezentative (sigle, reclame) sau de echipamente tehnologice, cu conditia sa nu depaseasca 27,00 m (cladiri inalte).

### **4.2.8. Indici de utilizare a terenului**

Prin prevederile prezentei documentatii, modul de ocupare a terenului, amplasarea si configuratia planimetrica si volumetrica a constructiilor propuse, amenajarile aferente sustin concordanta cu C.U. si prevederile Regulamentului General de Urbanism, PUZ C. Zadareni, regulament aferent.

P.O.T. EXISTENT = 0      P.O.T. MAXIM ADMIS = 35%

C.U.T. EXISTENT = 0      C.U.T.. MAXIM ADMIS = 1

## **4.3. MODALITATI DE ORGANIZARE SI REZOLVARE A CIRCULATIEI**

### **4.3.1. Accese carosabile**

Accesul rutier se va face conform plansei intocmite de un inginer drumar autorizat.

Intrarea în, respectiv iesirea autoturismelor din incintă se va face pe o singura poarta, calibrata la dimensiunile necesare accesului autovehiculelor si autotururilor.

Atat intrarile cat si traseele interioare se vor marca cu indicatoare conform norme; este sarcina beneficiarului de a sigura permanent posibilitatea accesului si interventiei pompierilor, se va asigura dotarea P.S.I in incinta (panou, extinctoare, hidranti)-rampa de acces la cladiri conform NP051/2001 privind accesibilitatea cladirilor publice.



#### **4.3.2. Accese pietonale**

Accesul pietonal se va realiza printr-un singur punct langa accesul auto.

#### **4.4. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPATII VERZI SI ÎMPREJMUIRI**

##### **4.4.1. Parcaje, garaje și anexe**

Conform planului de mobilară urbană, cu respectarea HG 525/1996, se vor asigura 20 de locuri de parcare, asigurând necesarul atât pentru angajați, cât și pentru clienți.

Parcajele vor fi de tip ecologic, tip dale înierbate.

Parcarile se marchează corespunzător și sunt separate între ele și imita incintei de spațiile zonei amenajate.

##### **4.4.2. Spații verzi**

Se propune amenajarea unui spațiu verde conform planului de mobilară din prezentul PUD. Suprafața spațiului verde nu va fi mai mică de 20% din suprafața terenului.

Lucrările de amenajare vor cuprinde:

- gazon și rondouri flori;
- vegetație mică și medie cu plante perene;

##### **4.4.3. Împrejmuiri**

Se propune o împrejmuire discretă spre stradă, înălțimea de minim 1,60 și maxim 2,00 metri. Aceasta va fi opacă cel mult în zona inferioară.

#### **4.5. SOLUTII PENTRU IGIENA, SANATATEA OAMENILOR, PROTECTIA MEDIULUI**

##### **4.5.1. IGIENA**

În clădiri există rețele de apă caldă și rece care deservește grupurile sociale pentru clienți și angajați. Specificul activității - nu impun rezolvări deosebite (filtru sanitar etc) și nici

nu se creează riscul infectării, îmbolnăvirii personalului prin contact cu marfurile neutre, ambalate cu destinație igienico-sanitară deci garantat fără pericol la sănătatea oamenilor. Subliniem faptul că nu se produce nimic aici iar toate materialele destinate vânzării sunt omologate în România (piese de schimb).

##### **4.5.2. SANATATEA OAMENILOR**

Caracteristicile materialelor și instalațiilor prevăzute în clădire exclud posibilitatea ca acestea să aibă un efect negativ asupra sănătății oamenilor (nu sunt toxice, acide, etc) fiind destinate aprioric îmbunătățirii condițiilor de igienă pentru utilizatori (instalații sanitare, gresie, faianță, etc). Toate spațiile în care lucrează sau au acces oamenii sunt ventilate, iluminate natural sau artificial (în funcție de tipul de activitate).

##### **4.5.3. PROTECTIA MEDIULUI**

Prin prezenta documentație P.U.D. din analiza impactului posibil prin realizarea investiției, rezultă că sunt create și asigurate toate măsurile legale privind eliminarea riscului



poluarii datorita acestei activitati. Prevederile, propunerile si eventualele masuri de interventie privesc-sub aspect legal,tehnic, arhitectural si urbanistic-urmatoarele categorii de probleme.

#### **4.5.3.1.DESEURI**

Deșeurile rezultate sunt cele obisnuite, menajere, specifice functiunilor permise prin PUD-ul de fata. În urma desfașurării activității nu rezultă deșeuri cu potențial contaminant, nu apar substanțe toxice și periculoase.

Colectarea si depozitarea deșeurilor menajere se va face controlat, în recipiente cu capac, rezistente pentru depozitarea exterioară a deșeurilor menajere, urmând a fi evacuate periodic la platforma (groapa de gunoi) autorizată a localității, prin colectarea de catre o firma specializata, în baza unui contract.

#### **4.5.3.2 EVACUAREA APELOR**

Apa folosită in grupurile sanitare, respectiv la spalarea autovehiculelor va fi de la rețeaua de apă publică a orasului, iar canalizarea va fi racordată la rețeaua de canalizare a orasului.

Inainte de evacuarea apelor rezultate de la spalarea masinilor si a apelor pluviale in rețeaua de canalizare, se va monta un separator de hidrocarburi pentru a pre-epura apele infestate cu uleiuri minerale si produse petroliere in scopul protejarii mediului inconjurator.

#### **4.5.3.3 SURSELE DE ZGOMOT**

Sursele de zgomot vor proveni de la motoarele autovehiculelor din incinta atelierului și de pe străzile din vecinătate respectiv de la utilajele folosite in service, vulcanizare si spalatorie.

Descompunând mișcarea unui autovehicul ce intra in spalatorie auto rezultă:

- reducerea vitezei de la cea nominală la cea de rulare în spalatorie auto;
- staționarea în spalatorie auto cu motorul oprit;
- pornirea și accelerarea motorului la ieșirea din spalatorie.

Rezultă în zonă un zgomot echivalent cu cel din situația inexistenței stației.

Pentru asigurarea confortului locatarilor din zona, atelierul va respecta orarul impus de legislatia in vigoare.

In plus, toate lucrarile ce se vor desfasura in atelier (reparatii, intretinere, spalare, vopsire autovehicule) se vor desfasura in spatii complet inchise, asigurand astfel izolarea fonica.

#### **4.5.3.4. CALITATEA AERULUI**

Calitatea aerului din zona va fi influentata de emisiile de gaze rezultate din traficul auto. Emisiile de la atelierul de intretinere auto care face obiectul prezentului PUD se vor suprapune peste emisiile existente datorate traficului.

Nu exista surse de vibratii si radiatii.



#### 4.5.3.5. CONCLUZII privind protecția mediului

Pe baza acestor elemente, analizând prevederile HG1076-anexa1: Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului Hg 1213 Anexa și L50/1991 republicată – instrucțiuni aplicare Anexa A-B, apreciem următoarele:

1. Caracteristicile planului:

a) planul P.U.D. creează în totalitate cadrul pentru activitățile viitoare preconizate (prestări servicii – atelier intretinere autovehicule) să fie concepute în concordanță cu prevederile legale privind amplasamentul, natura și amploarea investiției, condițiile concrete de funcționare și să nu prezinte nici un efect semnificativ, potențial negativ asupra mediului.

b) planul de utilizare a terenului liber de 2053 divizat în două parcele este în concordanță cu:

- P.U.G. Municipiului Arad și Regulamentul de Urbanism aferent-UTR46, PUZ Calea Zădăreni, S1a.

c) P.U.D. este aliniat și în concordanță cu principiile dezvoltării durabile asigurând din prima fază până la atingerea capacității finale respectarea normelor și considerațiilor de mediu, asigurând pe durata normată de exploatare toate utilitățile necesare bunei funcționări și eliminării riscului de poluare.

d) nu generează sau cuprinde probleme relevante de mediu, activitatea preconizată fiind nepoluantă.

Ca principale acte normative privind protecția mediului ce trebuie respectate, precizăm:

- se vor respecta condițiile de calitate a aerului, conform STAS 12574/87;

- deșeurile rezultate vor fi indicate de către o unitate de salubritate autorizată; cele reciclabile – hârtie, carton, sticlă, etc. – vor fi colectate separat, pe tipuri și vor fi predate unităților specializate pentru valorificare, conform O.U. 16/2001 privind gestiunea deșeurilor reciclabile, precum și cele ale O.U. 78/2000 privind regimul deșeurilor;

- se vor respecta prevederile O. 756/97 cu privire la factorul de mediu sol;

- nivelul de zgomot exterior se va menține în limitele STAS 10009/88 (max 50dB) și STAS 6156/1986;

- emisiile de poluanți în aer nu vor depăși valorile impuse de O. 462/93 și O. MAPN 1103/2003;

- apele uzate vor respecta condițiile de colectare din NTPA 002/2002;

- se vor respecta prevederile H.G. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei privind deșeurile; HG. 349/2002 privind gestiunea ambalajelor pentru asigurarea condițiilor impuse de Legea 426/2001;

- se vor respecta normele de salubritate aprobate de autoritățile administrației publice locale sau județene;

e) nu este relevant pentru programele naționale sau comunitare de mediu, nefiind o unitate activă care produce sau gestionează deșuri, apă, etc;

2. Caracteristicile efectelor sau zonei posibil a fi afectate:

a) probabilitatea de a afecta mediul este nulă – ca durată sau frecvență – ca atare nu se pune problema reversibilității efectelor;

b) nu se pune problema cumulării efectelor, ca toate materialele depozitate sau comercializate sunt inerte, netoxice, în general create și agrementate special pentru medii în care stau permanent oameni.

c) exclus, este la o distanță de peste 25 km de frontieră iar posibilele “efecte” se restrâng la eventual o încăpere (vezi 2/a).



d) nici în condiții accidentale, nici în condiții normale natura activității nu afectează sănătatea oamenilor sau starea mediului înconjurător.

e) efectele - ca areal de suprafață cât și ca numai de populație posibil afectat - considerăm că sunt practic nule, neafectând practic nici măcar lucrătorii din clădirile propuse. Subliniem faptul că toate spațiile sunt încălzite, ventilate și se asigură toate normele P.S.I. necesare, clădirile sunt incombustibile, materialele depozitate sunt incombustibile sau greu combustibile, se asigură dotare P.S.I., hidranți stradali.

#### **4.6. ASIGURAREA ECHIPARII TEHNICO-EDILITARE**

##### **4.6.1. ALIMENTAREA CU APA**

Necesarul de apă pentru consum și pentru procesul tehnologic se asigură din rețeaua de alimentare cu apă a Municipiului Arad, printr-un bransament cu racord contorizat.

##### **4.6.2. CANALIZARE**

Apele uzate rezultate de la instalațiile interioare sunt dirijate spre canalizarea incintei și descărcate în canalizarea publică. Se va executa separator de hidrocarburi și desnisipator.

Apele uzate sunt redat la canalizarea orașului după deznisipare + decantor ulei, grăsimi. Precizăm faptul că la automobile noi practice nu există scurgeri de ulei (motor, cutie, etc.) iar canalizarea menajeră este direct legată de stația de epurare C. Bodrogiului (pe sub Mureș, fără ocol C. Timisorei, Pod Traian, Romanilor, Stație epurare).

Calitatea apelor epurate prin separator se încadrează în limitele indicatorilor de calitate, prevăzute în normativul NTPA 002/2002. Conform prospectelor furnizorului de utilități concentrația maximă de hidrocarburi evacuate nu va depăși 5 mg/l.

##### **4.6.3. EVACUAREA APELOR UZATE MENAJERE ȘI PLUVIALE**

Apele pluviale provenite de pe suprafața construcției, considerate ape convenționale curate sunt descărcate direct în rețeaua de canalizare.

Apele pluviale de pe platformele circulare și parcaje vor fi racordate la separatoare de produse petroliere și nămol înainte de descărcarea în canalizarea strădală.

##### **4.6.4. ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE**

Se propune alimentarea cu gaze naturale a construcției propuse prin realizarea unui bransament de gaze naturale, presiune redusă, material P.E.I.D., L=8,5m, montat subteran ce se va racorda la conductă de gaze naturale cu presiune redusă, bransament ce se va realiza până la limita de proprietate.

Postul de reglare-măsurare va fi amplasat în exterior, la limita de proprietate a imobilului, respectând condițiile impuse de "Normele tehnice pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale".



Receptorii de gaze naturale vor fi alimentați prin intermediul unei instalații interioare de utilizare de joasă presiune ce se vor racorda la bransamentul propus.

#### **4.6.5.INSTALATIA DE INCALZIRE**

În vecinătatea amplasamentului studiat nu sunt rețele-magistrale sau locale-de distribuție a agentului termic iar din tema de proiectare rezulta fără echivoc dorința investitorului de a avea o încălzire proprie pe gaze naturale.

Încălzirea se va realiza în sistem individual, cu ajutorul unei centrale termice ce se va amplasa la parterul halei, și va funcționa cu combustibil de gaze naturale.

#### **4.6.7.ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA**

Nu se fac modificări la rețelele existente, se vor executa racorduri, bransamente, conform solicitării și aviz furnizor.

Alimentarea cu energie pentru iluminat în hală asigură atât funcționarea utilajelor, iluminatul de bază cât și cel de evacuare. Lămpile industriale sunt instalate în așa fel încât nivelul mediu de 200 Lux să fie atins, Activarea poate consta din butoane de control de la panoul de distribuție principal sau control pe bază de temporizator.

Perimetrul incintei și parcurile vor fi iluminate.

Trotuarele și ieșirile principale au iluminare de urgență, conform cerințelor autorităților construcției. Dispozitivele de urgență sunt prevăzute cu baterii încorporate. Iluminarea autoportantă timp de minim 1 oră.

#### **4.6.8.TELECOMUNICATII**

La cererea beneficiarului construcția va fi racordată la instalațiile de telecomunicații ale operatorilor din zonă.

*În proiectare și execuție se respectă prevederile tuturor normativelor și normelor în vigoare.*

#### **4.7. Masuri P.S.I. si protectia muncii**

Rețea internă de distribuție a apei în caz de incendii, conține inclusiv valve, ramificații și toate lucrările corespunzătoare cerute de norme. Conform normei românești 19-1994, articolul 14.3, toate părțile instalației de combatere a incendiilor vor avea aprobarea organelor abilitate legal. Conform articolului 14.44 din norma românească 19/1994 toate țevile vor fi din oțel galvanizat. Îmbinarea țevilor se va realiza prin sudare.

##### **- Hidranți**

Hidranții interiori și exteriori supraterani sunt prevăzuți de-a lungul traseelor interne principale ale proiectului. Sistemul de combatere a incendiilor este conectat la furtuniri, în zonele cu risc, după cum prevede avizul PSI.

##### **- Sistemul de alarmă pentru incendii**

Sistemele de alarmă pentru incendii și sistemele de detectare a fumului vor fi instalate în hală și zonele de birouri, conform cerințelor normativelor și opțiunii beneficiarilor.



Activitatea din atelierul de intretinere a autovehiculelor se incadreaza in categoria celor fara risc de accidente; pe toata durata proiectarii, executiei si exploatarii cladirilor se va asigura in totalitate respectarea normelor locale, generale si specifice de NTSM si PSI.

Se va acorda o atentie deosebita la respectarea:

Normativ P.118/99;  
Legea 312/1997;  
Ordinul M.I. 775/1998;  
H.C.J.A 18/2000  
O.G. 003,004;

precum si a normativelor si prevederilor legale in domeniu.

Proiectul respecta prevederile P.118/99 din:

- tabel 2. 1. 5 privind stabilirea categoriei de pericol de incendiu;
- tabel 2.1.9. privind stabilirea GRF;
- tabel 5.2.5 privind corelarea dintre Ac, numar niveluri si GRF intr-un compartiment de incendiu;

In cazul schimbarii destinatiei si functiunii cladirii ce fac obiectul prezentei documentatii se vor obtine toate avizele si acordurile legale.

#### 4.8. Circulatia terenurilor

Statutul juridic al terenurilor din zona studiata sau incinta cu propuneri nu se modifica; se mentine caracterul de domeniu public sau privat de interes local sau national, inclusiv pentru terenul ce face obiectul P.U.D.

#### 4.9. INDICI URBANISTICI SI BILANT TERITORIAL

| Functiuni                             | Existent            |          | Propus        |                    |
|---------------------------------------|---------------------|----------|---------------|--------------------|
|                                       | Suprafata           | Procente | Suprafata     | Procente           |
| Suprafata TEREN                       | 2053 m <sup>2</sup> |          | 100           |                    |
| S pasune intravilan                   | 2053                | 100      | 0             | 0                  |
| S construita                          | 0                   | 0        | 711           | 34,60              |
| S spatiu verde                        | 0                   | 0        | 413,40        | 21,13              |
| S parcare                             | 0                   | 0        | 230           | 11,20              |
| S circulatiei carosabile              | 0                   | 0        | 698,60        | 34,02              |
| <b>Indici</b>                         | <b>Existent</b>     |          | <b>Propus</b> | <b>Maxim admis</b> |
| P.O.T. = $S_c / S_{TEREN} \times 100$ | 0                   |          | 34,6          | 35                 |
| C.U.T. $S_{desfasurata} / S_{TEREN}$  | 0                   |          | 0,45          | 1,00               |

Regim de inaltime maxim admis: P+2E.



#### 4.10. ARHITECTURA

Aspectul exterior a construcției și ansamblului.

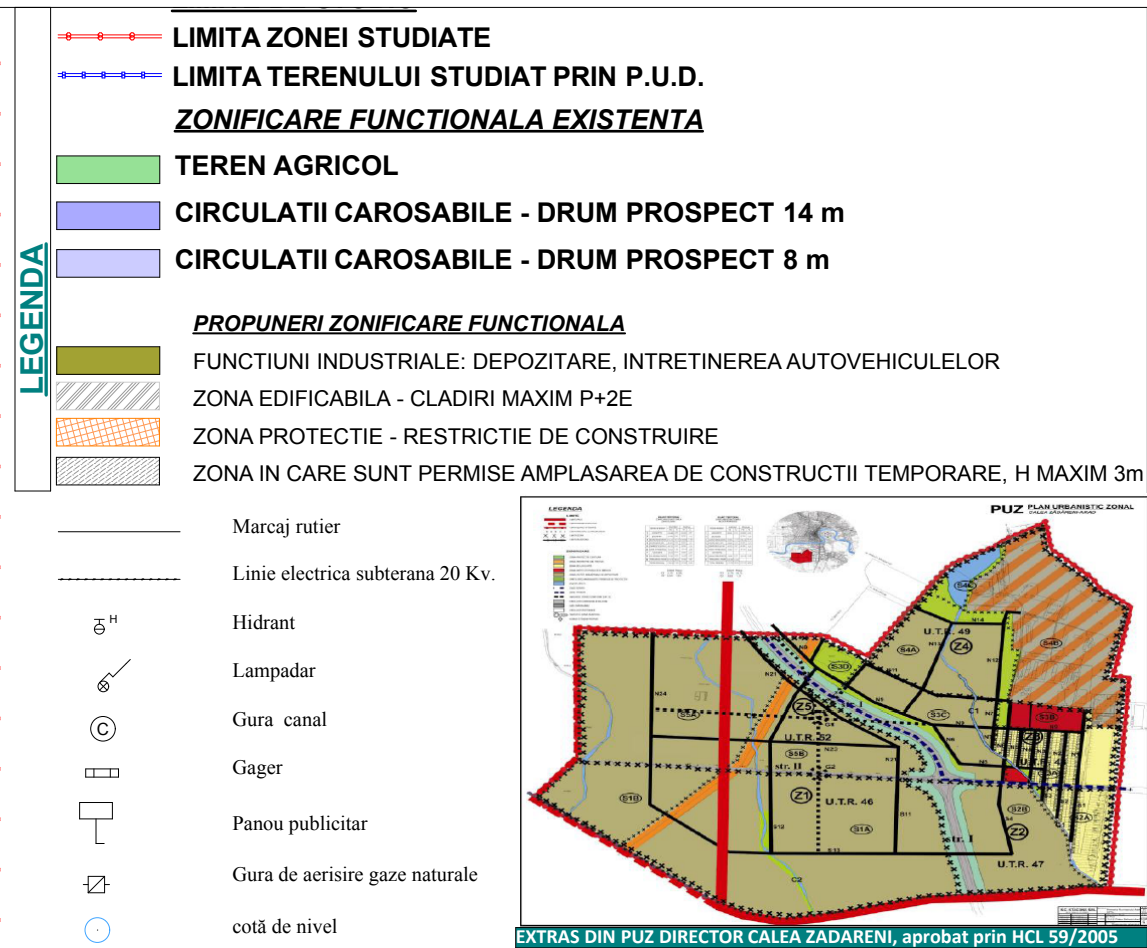
Este interzisă abordarea estetică ce reprezintă pastșa ale unor tipuri de arhitectură nespecifică. Construcția va fi tratată din punct de vedere estetic corespunzător, depășind condiția strictă de adăpost pentru funcțiunile enunțate. Va trebui să se integreze în contextul urban existent.

#### 5. CONCLUZII

Soluția urbanistică adoptată se înscrie în prevederile PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI ARAD.

Se recomandă centralizarea informațiilor referitoare la operațiile ce vor urma avizării P.U.D.-ului și introducerea lor în baza de date existentă, în scopul corelării și al menținerii la zi a situației din zonă.

INTORCMIT,  
ARH. CRISTINA BOGDAN

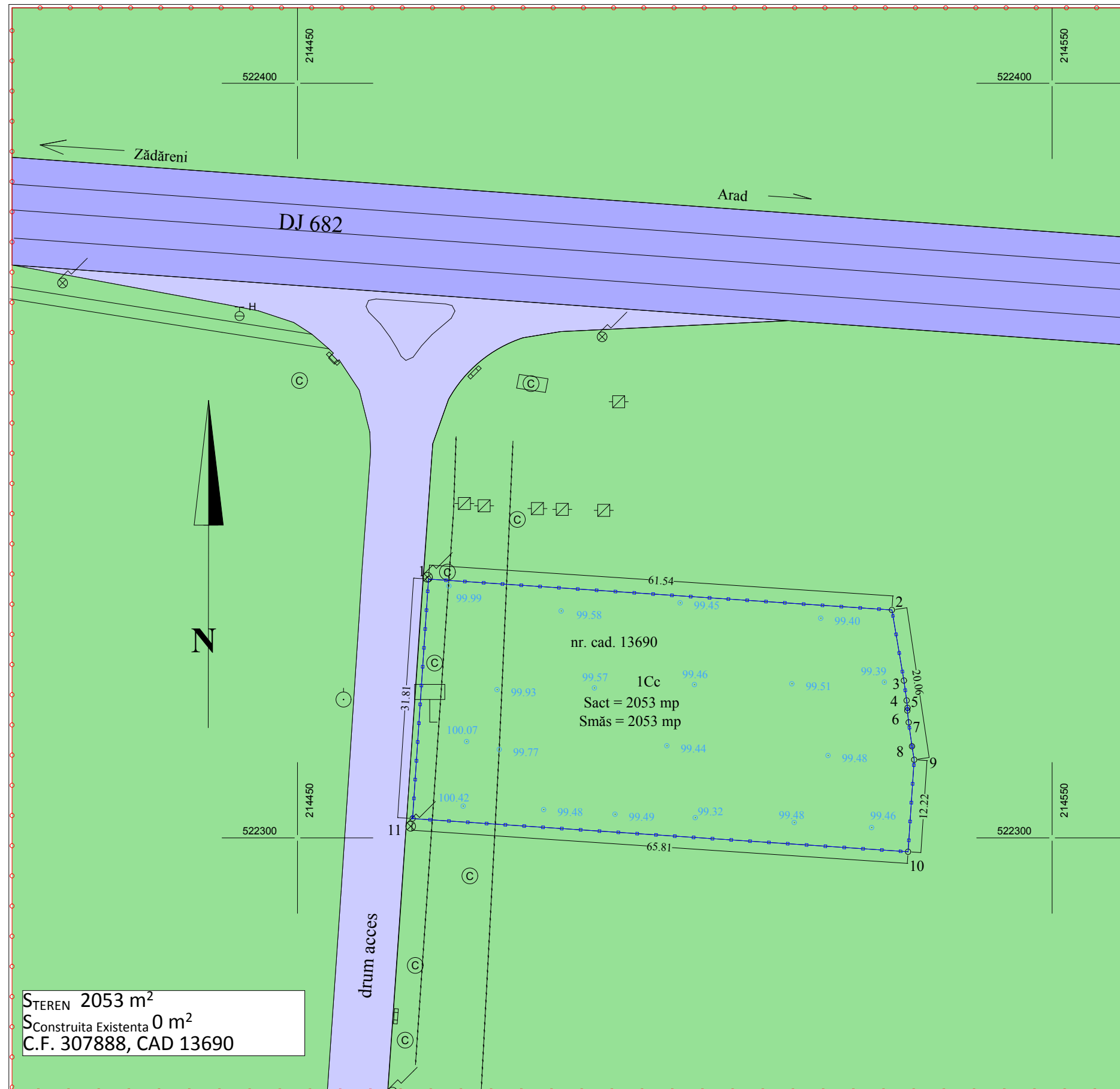


| BILANT TERITORIAL    |     |                     |     |     |                     |         |
|----------------------|-----|---------------------|-----|-----|---------------------|---------|
| FUNCTIONI            | Nr. | S( m <sup>2</sup> ) | %   | Nr. | S( m <sup>2</sup> ) | %       |
| TEREN                |     | 2053                | 100 |     |                     |         |
| TEREN AGRICOL        |     | 2053                | 100 |     | 0                   | 0       |
| SUPRAFATA CONSTRUITA |     | 0                   | 0   |     | 711                 | 34,60 % |
| SPATIU VERDE         |     | 0                   | 0   |     | 413,40              | 20,13 % |
| PARCARI ECOLOGICE    |     | 0                   | 0   |     | 230                 | 11,20 % |
| SUPRAFATA CAROSABIL  |     | 0                   | 0   |     | 698,60              | 34,20 % |
| TOTAL                |     |                     |     |     | 2053                | 100 %   |
| Acces pietonal       |     | 0                   |     |     | 1                   |         |
| Acces auto           |     | 0                   |     |     | 1                   |         |
| Nr. Locuri parcare   |     | 0                   |     |     | 20                  |         |

**FUNCTIUNI EXISTENTE : PASUNE**  
**FUNCTIUNI PROPUSE CONFORM PUZ DIRECTOR: INDUSTRIE NEPOLUANTA, SERVICII, DEPOZITE**  
**FUNCTIUNI PROPUSE : INDUSTRIE NEPOLUANTA : HALA DEPOZITARE SI INTRETINERE A VEHICULELOR**

| INDICI            |          |     |        |             |                |
|-------------------|----------|-----|--------|-------------|----------------|
| P.O.T.            | EXISTENT | 0 % | PROPUS | 34,60 %     | MAXIM<br>ADMIS |
| C.U.T.            |          | 0   |        | 0,45        |                |
| REGIM DE INALTIME |          | P   |        | P+ subpanta |                |
|                   |          |     |        |             |                |

|                                                                                                                                                                                                               |                      |           |                                                                          |                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Expert                                                                                                                                                                                                        |                      |           |                                                                          |                                                        |
| Verificator                                                                                                                                                                                                   |                      |           |                                                                          |                                                        |
|                                                                                                                                                                                                               | Nume                 | Semnatura | Cerinta                                                                  | Referat/Expertiza/NR./Data                             |
|  <b>S.C. AEDIFICATORIA S.R.L.</b><br>Str. Intrarea Doinei nr. 23, ap. 21, Timisoara<br>tel. 0356 463 036 fax 0256 220210 |                      |           | Beneficiar :<br><b>S.C. CARTEHNIC CENTER S.R.L.</b><br>pr.nr.<br>28/2011 |                                                        |
| Specificatie                                                                                                                                                                                                  | Nume                 | Semnatura | Scara:                                                                   | proiect: P.U.D.-CONSTRUIRE ATELIER PENTRU              |
| Sef Proiect:                                                                                                                                                                                                  | Arh. CRISTINA BOGDAN |           | 1:500                                                                    | INTRETINEREA AUTOVEHICULELOR                           |
| Proiectant:                                                                                                                                                                                                   | Arh. CRISTINA BOGDAN |           | Data:                                                                    | amplasament : Str. OGORULUI, Zona Industriala Sud      |
| Desenat:                                                                                                                                                                                                      | Arh. Malina Filimon  |           | Mai.2011                                                                 | municipiul Arad, jud. ARAD, Nr. CAD 13690, din C.F.nr. |
|                                                                                                                                                                                                               |                      |           |                                                                          | 307888 Arad                                            |
|                                                                                                                                                                                                               |                      |           |                                                                          | <b>REGLEMENTARI</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                               |                      |           |                                                                          | pl. 2/A                                                |



S<sub>TEREN</sub> 2053 m<sup>2</sup>  
S<sub>Construita Existenta</sub> 0 m<sup>2</sup>  
C.F. 307888, CAD 13690

**LIMITA DE STUDIU**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TERENULUI STUDIAT PRIN P.U.D.

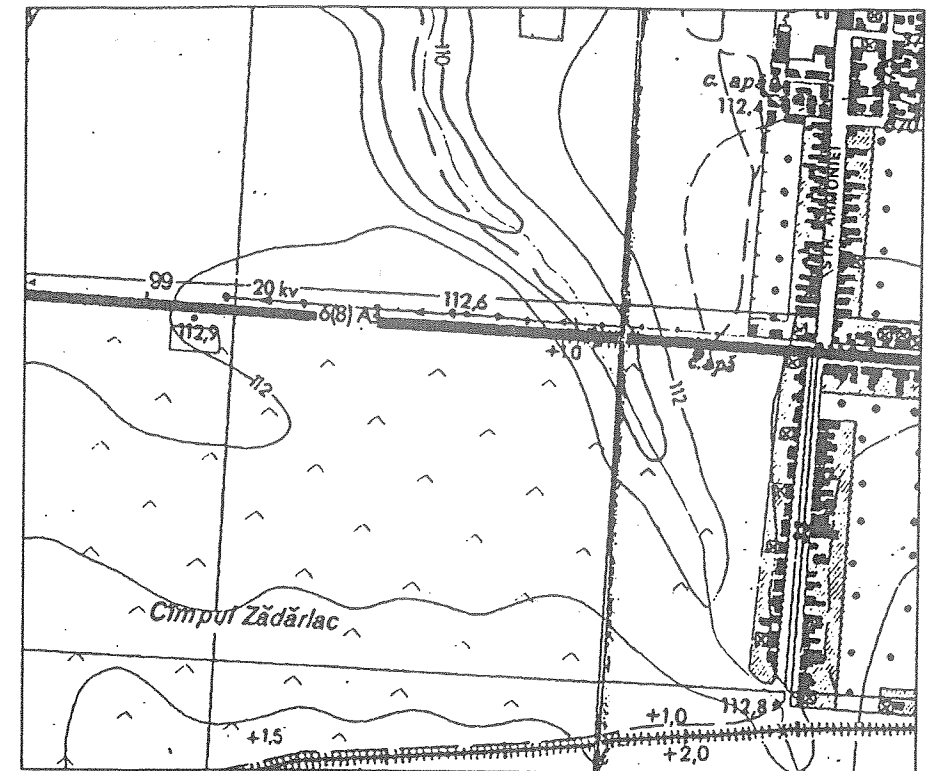
**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- TEREN AGRICOL - categoria pasune
- CIRCULATII CAROSABILE - DRUM PROSPECT 14 m
- CIRCULATII CAROSABILE - DRUM PROSPECT 8 m

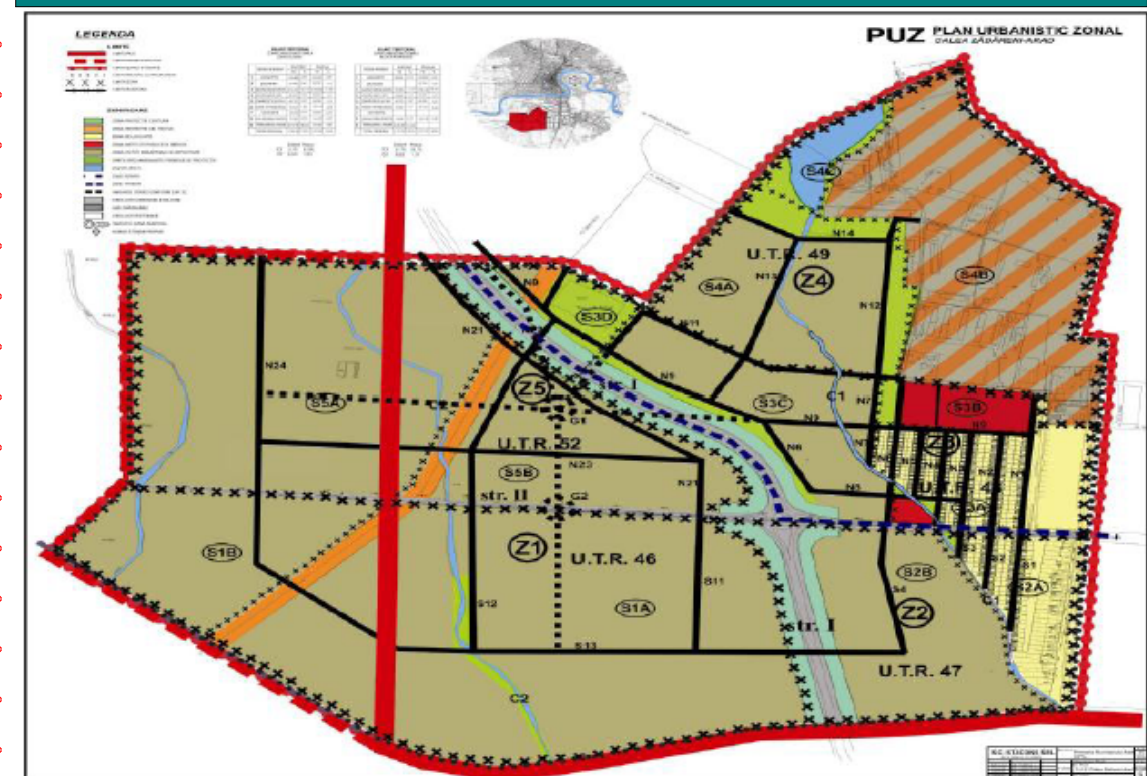
**LEGENDA**

- Marcaj rutier
- Linie electrica subterana 20 Kv.
- Hidrant
- Lampadar
- Gura canal
- Gager
- Panou publicitar
- Gura de aerisire gaze naturale
- cotă de nivel

**INCADRARE IN ZONA**  
scara 1:10000

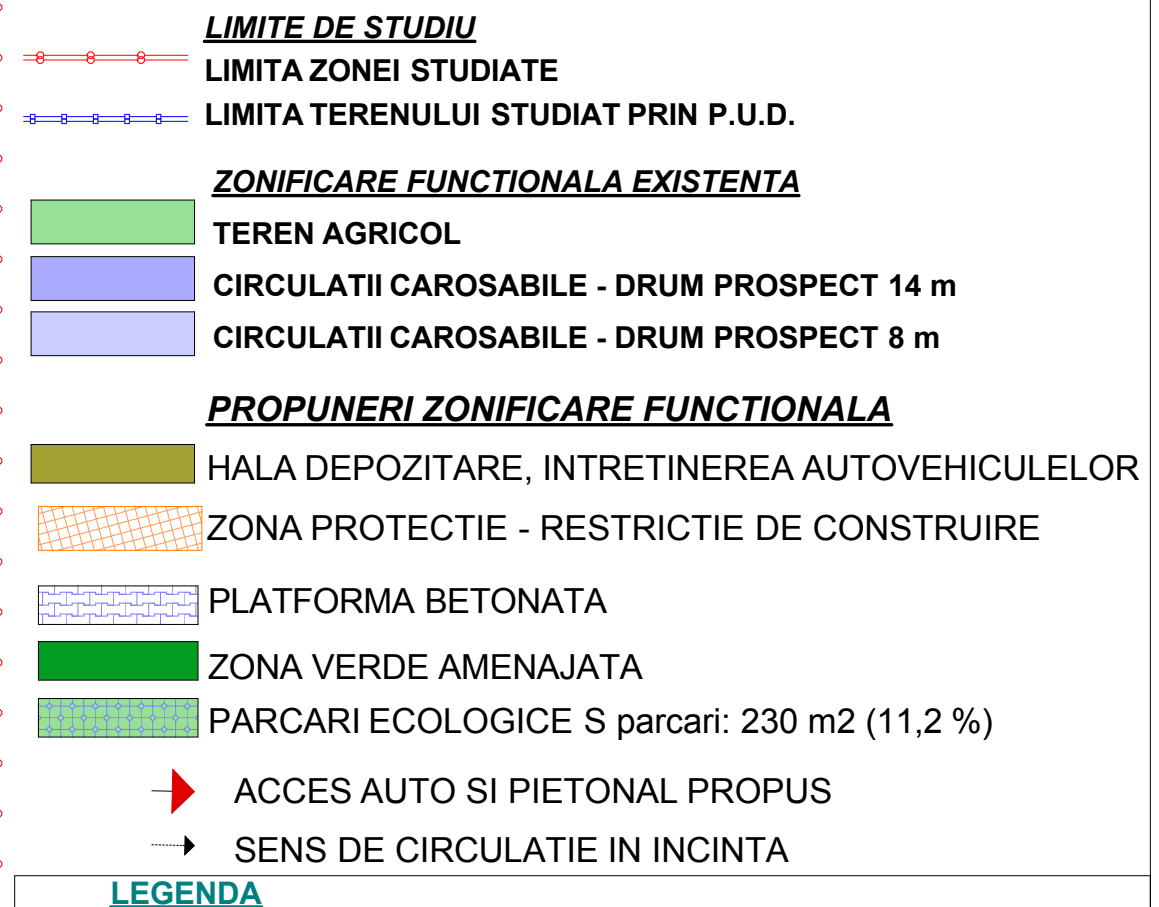


**INCADRAREA IN ZONA** scara 1:10000



**EXTRAS DIN PUZ DIRECTOR CALEA ZADARENI, aprobat prin HCL 59/2005**

|              |                                                                                                                  |           |                            |                                                                                                                                                                                                         |                   |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Expert       |                                                                                                                  |           |                            |                                                                                                                                                                                                         |                   |
| Verificator  |                                                                                                                  |           |                            |                                                                                                                                                                                                         |                   |
|              | Nume                                                                                                             | Semnatura | Cerinta                    | Referat/Expertiza/NR./Data                                                                                                                                                                              |                   |
|              | S.C. AEDIFICATORIA S.R.L.<br>Str. Intrarea Doinei nr. 23, ap. 21, Timisoara<br>tel. 0356 463 036 fax 0256 220210 |           |                            | Beneficiar :<br>S.C. CARTEHNIC CENTER S.R.L.                                                                                                                                                            | pr.nr.<br>28/2011 |
| Specificatie | Nume                                                                                                             | Semnatura | Scara:<br>1:500<br>1:10000 | proiect: P.U.D.-CONSTRUIRE ATELIER PENTRU<br>INTRETINEREA AUTOVEHICULELOR<br>amplasament : Str. OGORULUI, Zona Industrială Sud<br>municipiul Arad, jud. ARAD, Nr. CAD 13690, din C.F.nr.<br>307888 Arad | faza:<br>P.U.D.   |
| Sef Proiect: | Arh. CRISTINA BOGDAN                                                                                             |           | Data:<br>Mai.2011          | SITUATIA EXISTENTA                                                                                                                                                                                      | pl. 1/A           |
| Proiectant:  | Arh. CRISTINA BOGDAN                                                                                             |           |                            |                                                                                                                                                                                                         |                   |
| Desenat:     | Arh. Malina Filimon                                                                                              |           |                            |                                                                                                                                                                                                         |                   |

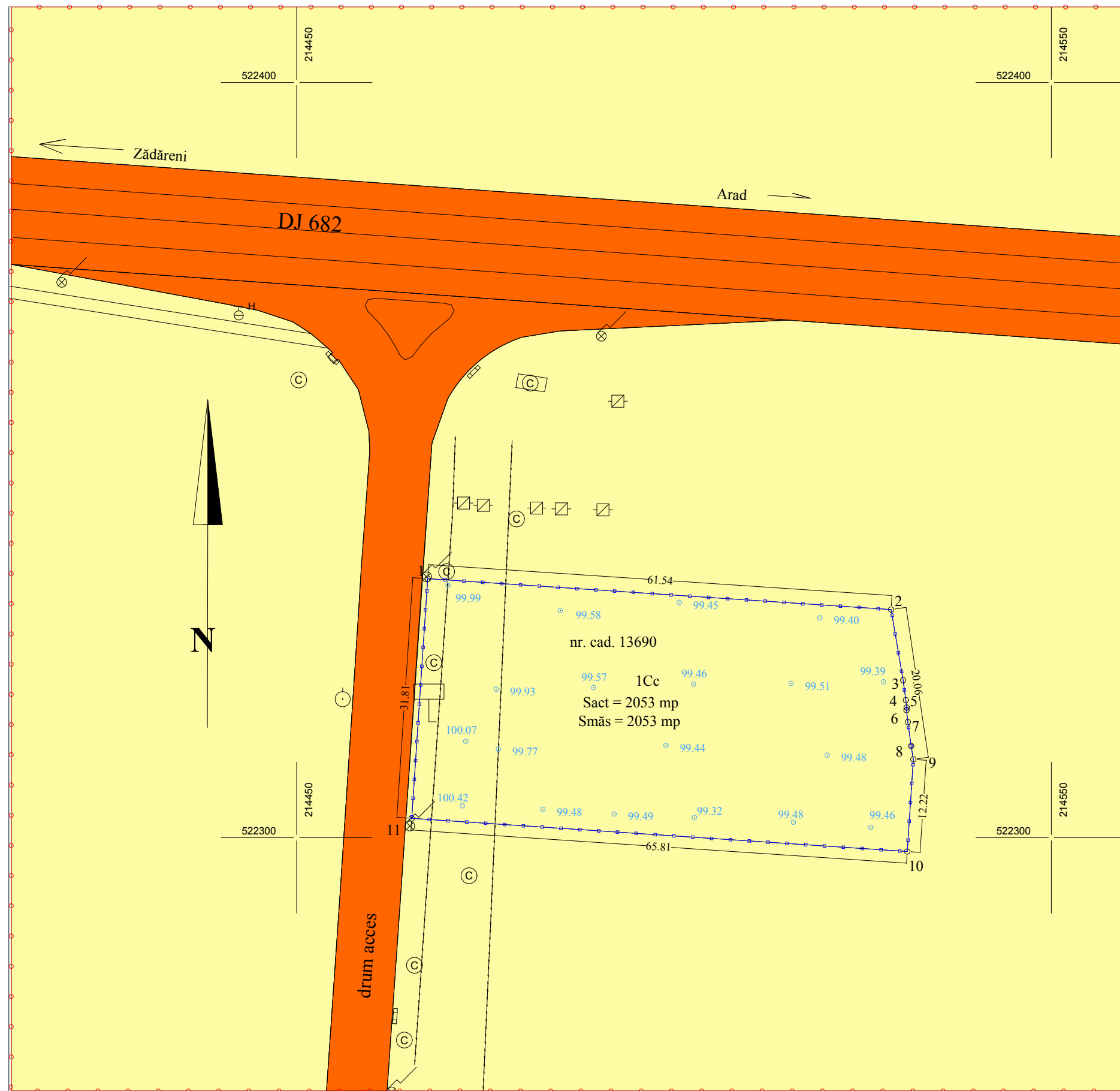


| BILANT TERITORIAL    |     |                     |     |     |                     |         |
|----------------------|-----|---------------------|-----|-----|---------------------|---------|
| FUNCTIUNI            | Nr. | S( m <sup>2</sup> ) | %   | Nr. | S( m <sup>2</sup> ) | %       |
| TEREN                |     | 2053                | 100 |     |                     |         |
| TEREN AGRICOL        |     | 2053                | 100 |     | 0                   | 0       |
| SUPRAFATA CONSTRUITA |     | 0                   | 0   |     | 711                 | 34,60 % |
| SPATIU VERDE         |     | 0                   | 0   |     | 413,40              | 20,13 % |
| PARCARI ECOLOGICE    |     | 0                   | 0   |     | 230                 | 11,20 % |
| SUPRAFATA CAROSABIL  |     | 0                   | 0   |     | 698,60              | 34,20 % |
| TOTAL                |     |                     |     |     | 2053                | 100 %   |
| Acces pietonal       |     | 0                   |     |     | 1                   |         |
| Acces auto           |     | 0                   |     |     | 1                   |         |
| Nr. Locuri parcare   |     | 0                   |     |     | 20                  |         |

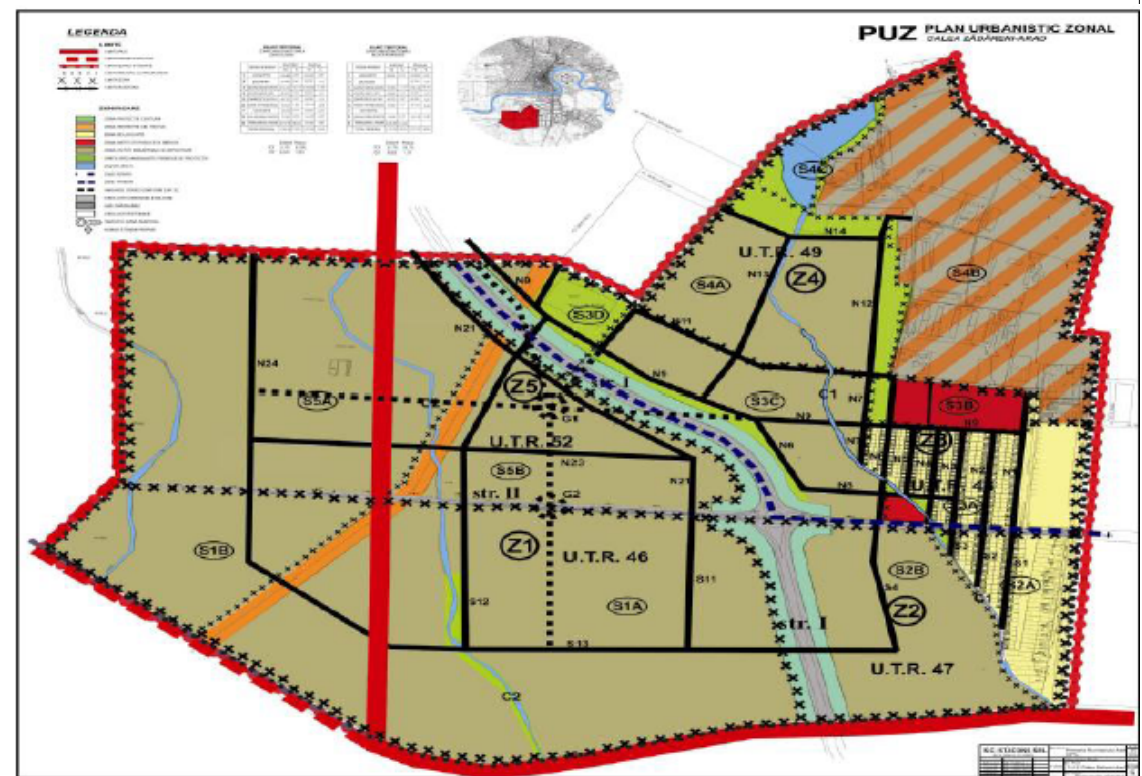
**FUNCTIUNI EXISTENTE : PASUNE**  
**FUNCTIUNI PROPUSE CONFORM PUZ DIRECTOR: INDUSTRIE NEPOLUANTA, SERVICII, DEPOZITE**  
**FUNCTIUNI PROPUSE : INDUSTRIE NEPOLUANTA : HALA DEPOZITARE SI INTRETINERE A VEHICULELOR**

| INDICI            |          |     |        |             |                |
|-------------------|----------|-----|--------|-------------|----------------|
| P.O.T.            | EXISTENT | 0 % | PROPUȘ | 34,60 %     | MAXIM<br>ADMIS |
| C.U.T.            |          | 0   |        | 0,45        |                |
| REGIM DE INALȚIME |          | P   |        | P+ subpanta |                |

|                                                                                                                                                                                                               |                      |           |                                     |                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                               |                      |           |                                     |                                                        |
| Expert                                                                                                                                                                                                        |                      |           |                                     |                                                        |
| Verificator                                                                                                                                                                                                   |                      |           |                                     |                                                        |
|                                                                                                                                                                                                               | Nume                 | Semnatura | Cerinta                             | Referat/Expertiza/NR./Data                             |
|  <b>S.C. AEDIFICATORIA S.R.L.</b><br>Str. Intrarea Doinei nr. 23, ap. 21, Timisoara<br>tel. 0356 463 036 fax 0256 220210 |                      |           | Beneficiar :                        | pr.nr.                                                 |
|                                                                                                                                                                                                               |                      |           | <b>S.C. CARTEHNIC CENTER S.R.L.</b> | <b>28/2011</b>                                         |
| Specificatie                                                                                                                                                                                                  | Nume                 | Semnatura | Scara:                              | proiect: P.U.D.-CONSTRUIRE ATELIER PENTRU              |
| Sef Proiect:                                                                                                                                                                                                  | Arh. CRISTINA BOGDAN |           | 1:500                               | INTRETINEREA AUTOVEHICULELOR                           |
| Proiectant:                                                                                                                                                                                                   | Arh. CRISTINA BOGDAN |           | Data:                               | amplasament : Str. OGORULUI, Zona Industriala Sud      |
| Desenat:                                                                                                                                                                                                      | Arh. Malina Filimon  |           | Mai.2011                            | municipiul Arad, jud. ARAD, Nr. CAD 13690, din C.F.nr. |
|                                                                                                                                                                                                               |                      |           |                                     | 307888 Arad                                            |
|                                                                                                                                                                                                               |                      |           |                                     | <b>PROPUNERE MOBILARE</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                               |                      |           |                                     | pl. 4/A                                                |



- LIMITE DE STUDIU**
- LIMITA ZONEI STUDIASTE
  - LIMITA TERENULUI STUDIAT PRIN P.U.D.
- CIRCULATIA TERENURILOR**
- TEREN IN PROPRIETATE PRIVATA
  - TEREN IN PROPRIETATEA STATULUI / DOMENIU PUBLIC
- LEGENDA**



EXTRAS DIN PUZ DIRECTOR CALEA ZADARENI, aprobat prin HCL 59/2005

|              |                                                |           |          |                                                                                                                                                                                                                                           |                            |
|--------------|------------------------------------------------|-----------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Expert       |                                                |           |          |                                                                                                                                                                                                                                           |                            |
| Verificator  |                                                |           |          |                                                                                                                                                                                                                                           |                            |
|              | Nume                                           | Semnatura | Cerinta  | Referat/Expertiza/NR./Data                                                                                                                                                                                                                |                            |
|              | S.C. AEDIFICATORIA S.R.L.                      |           |          | Beneficiar :                                                                                                                                                                                                                              | pr.nr.                     |
|              | Str. Intrarea Doinei nr. 23, ap. 21, Timisoara |           |          | S.C. CARTEHNIC CENTER S.R.L.                                                                                                                                                                                                              | 28/2011                    |
|              | tel. 0356 463 036 fax 0256 220210              |           |          |                                                                                                                                                                                                                                           |                            |
| Specificatie | Nume                                           | Semnatura | Scara:   | proiect: P.U.D.-CONSTRUIRE ATELIER PENTRU<br>INTRETINEREA AUTOVEHICULELOR<br>amplasament : Str. OGORULUI, Zona Industriala Sud<br>municipiul Arad, jud. ARAD, Nr. CAD 13690, din C.F.nr.<br>307888 Arad<br>OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA | faza:<br>P.U.D.<br>pl. 3/A |
| Sef Proiect: | Arh. CRISTINA BOGDAN                           |           | 1:500    |                                                                                                                                                                                                                                           |                            |
| Proiectant:  | Arh. CRISTINA BOGDAN                           |           | Data:    |                                                                                                                                                                                                                                           |                            |
| Desenat:     | Arh. Malina Filimon                            |           | Mai.2011 |                                                                                                                                                                                                                                           |                            |

Primăria municipiului Arad  
Direcția Arhitect Șef  
Serviciul Construcții și Urbanism  
Nr.ad.32655/08.06.2012

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

PUD- Construire atelier pentru întreținerea autovehiculelor  
Amplasament – str. Ogorului-Zona industrială sud  
Beneficiar -SC CARTEHNIC CENTER SRL  
Proiectant - SC AEDIFICATORIA SRL

În etapa pregătitoare cetățenii au fost informați potrivit prevederilor ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism .

Solicitarea de consultare a documentației PUD a fost analizată în cadrul ședinței Comisiei tehnice de amenajarea a teritoriului și urbanism din data de 29.09.2011.

Au fost notificați vecinii direct afectați de propuneri după cum urmează:

- parcela dinspre sud, est și vest: SC ASTRA BUSS SRL- str.Câmpul Liniștii nr.1

În etapa de elaborare a propunerilor cetățenii au fost informați cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism mai sus amintite printr-o adresă la Serviciul Relații cu Publicul cât și Serviciul Informare Cetățeni pentru publicarea pe pagina de internet și afișare la sediu în data de 24.05.2012 și au fost invitați să transmită observații în perioada 24.05.2012 – 07.06.2012, referitoare la documentația PUD.

În acest scop beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic de detaliu.

Documentația disponibilă la Serviciul Construcții și Urbanism nu a fost consultată de nici o persoană. Nu s-au formulat obiecții.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de HCLM nr. 95/28.04.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului , cu privire la documentația PUD – „Construire atelier pentru întreținerea autovehiculelor ” în municipiul Arad str. Ogorului-Zona industrială sud a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de aprobare.

Arhitect Șef  
Arh. Radu Drăgan



Șef Serviciu  
Ing. Mirela Szasz



SzaszMirela /2ex / Szasz Mirela

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**

**Comisia Tehnică de Amenajare a  
Teritoriului și Urbanism**

**Anexă la  
Hotărârea nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_ 2012**

**AVIZ TEHNIC  
Nr. 7 din 21.05.2012**

Urmare a solicitării adresate de SC CARTEHNIC CENTER SRL , în vederea emiterii avizului conform HCLMA nr. 79 din 28.03.2008, pentru documentația de urbanism Plan Urbanistic de detaliu „Construire atelier pentru întreținerea autovehiculelor”, Arad, str.Ogorului-Zona industrială sud și analizării acesteia în cadrul ședinței din data de **29.09.2011**, Comisia Tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL**

Planul Urbanistic de detaliu „Construire atelier pentru întreținerea autovehiculelor ”, Arad, str.Ogorului-Zona industrială sud , proiect nr.28/2011, elaborat de SC AEDIFICATORIA SRL, beneficiar SC CARTEHNIC CENTER SRL.

Fără condiții.

**PREȘEDINTE COMISIE,  
ARHITECT ȘEF,  
Arh. Radu Drăgan**



**ÎNTOCMIT,  
ȘEF SERV.C-TII și URB.  
Ing. Mirela Szasz**

