



ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.42
din 28 februarie 2012

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire
la achiziționarea unui imobil situat în Arad, B-dul Revoluției nr.73

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 6536/9.02.2012;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. Ad.6536/M3/10.02.2012;
- adresa nr. 858/23.01.2012 a Direcției pentru Cultură și Patrimoniul Național a județului Arad;
- prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii cu 19 voturi pentru și 2 abțineri (21 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art.36, alin.(9) și art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1.Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, b-dul Revoluției nr. 73, ap. 12, identificat în CF nr. 300104-C1-U14 Arad, cu nr. top 249/a: 900/a: 249/b: 900/b: 1392/a.1:1392/b: 7624/1393/LV/1, cod AR-II-m-B-00546 - «Casă», preț 120.000 euro, în suprafață de 154 mp., compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, garaj, cotă de ½ parte din coridorul comun, cotă parte construită 154/10636.

Art.2.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

Red/Dact BML/BML Verif. SL
1 ex. Serviciul Administrare Patrimoniu
1 ex. Instituția Prefectului-Județului Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 28.02.2012

Cod PMA -S1-02

H O T Ă R Ă R E A Nr. _____
Din _____ 2012
referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire
la achiziționarea unui imobil situat în Arad, B-dul Revoluției nr.73

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 6536/9.02.2012;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. Ad.6536/M3/10.02.2012;
- adresa nr. 858/23.01.2012 a Direcției pentru Cultură și Patrimoniul Național a județului Arad;
- prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(9) și art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1.Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, b-dul Revoluției nr. 73, ap. 12, identificat în CF nr. 300104-C1-U14 Arad, cu nr. top 249/a: 900/a: 249/b: 900/b: 1392/a.1:1392/b: 7624/1393/LV/1, cod AR-II-m-B-00546 - «Casă», preț 120.000 euro, în suprafață de 154 mp., compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, garaj, cotă de ½ parte din coridorul comun, cotă parte construită 154/10636.

Art.2.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

S E C R E T A R

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea domnului Moț Radu Tănăsie de exprimare a opțiunii Consiliului Local, cu privire la dreptul de preemțiune pentru achiziționarea imobilului situat în municipiul Arad, b-dul Revoluției nr. 73, ap. 12, la prețul de 120.000 euro, compus din compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară de alimente, garaj, cotă de ½ parte din coridorul comun, în suprafață de 154 mp;

Întrucât prețul ofertat este mare, consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea unui imobil

Ca urmare a adresei nr. 6526/2012, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, prin care domnul MOȚ RADU - TĂNASIE în calitate de reprezentant al EC EDIL PITI IMMOBILIARE SRL Arad, împuternicit prin procură specială de către Călbă Liviu Mircea și Călbă Maria în calitate de proprietar, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 12 din Arad, str. V. Milea, nr.1, sc. III, et. II, corp A, b-dul Revoluției nr. 73.

În conformitate cu prevederile art.4, alin.8, din Legea nr.422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii și Patrimoniului Național prin adresa nr. 858/23.01.2012, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul situat în municipiul Arad, b-dul Revoluției nr. 73, corp A, scara III, etaj II, ap. nr. 12 identificat în CF nr. 300104-C1-U14 Arad, cu nr. top 249/a: 900/a: 249/b: 900/b: 1392/a.1: 1392/b: 7624/1393/LV/1, cod AR-II-m-B-00546, „casă”, preț 120.000 euro, în suprafață de 154 mp, compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, garaj, cotă de ½ parte din coridorul comun, cotă parte construită 154/10636.

Suma comunicată este de 120.000 €, rezultând 779 €/mp suprafață construită.

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Mioara Popa