



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.125
din 7 iunie 2012

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
unui imobil situat în Arad, b-dul Revoluției nr.73 corp A, scara IV, subsol, ap. nr.12B

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 33400/29.05.2012;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăria Municipiului Arad, înregistrată cu nr. Ad.33400/M3/30.05.2012;
- adresa nr.1118/17.05.2012 a Direcției pentru Cultură și Patrimoniul Național a Județului Arad;
- prevederile art.4, alin.8 din Legea nr. 422/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind protejarea monumentelor istorice;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art.36, alin.(9) și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, b-dul Revoluției nr. 73, corp A, scara IV, subsol, ap. nr. 12B, identificat în CF nr. 300104-C1-U45 Arad, cu nr. top 249/a; 900/a; 249/b; 900/b; 1392/b; 7624/1392/LXVIII, cod AR-II-m-B-00546, „casă”, preț 6.000 USD, în suprafață de 18 mp, compus din boxa, cotă parte teren aferent ap. 5/3759 proprietate personală, cota de 2/3759 teren aferent apartamentului proprietate stat cu drept de folosință.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2012

**referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
unui imobil situat în Arad, b-dul Revoluției nr.73 corp A, scara IV, subsol, ap. nr.12B**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 33400/29.05.2012;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăria Municipiului Arad, înregistrată cu nr. Ad.33400/M3/30.05.2012;
- adresa nr.1118/17.05.2012 a Direcției pentru Cultură și Patrimoniul Național a județului Arad;
- prevederile art.4, alin.8 din Legea nr. 422/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind protejarea monumentelor istorice;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(9) și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, b-dul Revoluției nr. 73, corp A, scara IV, subsol, ap. nr. 12B, identificat în CF nr. 300104-C1-U45 Arad, cu nr. top 249/a; 900/a; 249/b; 900/b; 1392/b; 7624/1392/LXVIII, cod AR-II-m-B-00546, „casă”, preț 6.000 USD, în suprafață de 18 mp, compus din boxa, cotă parte teren aferent ap. 5/3759 proprietate personală, cota de 2/3759 teren aferent ap. proprietate stat cu drept de folosință.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea domnului Vasile Mihai și a doamnei Vasile Maria de exprimare a opțiunii Consiliului Local, cu privire la dreptul de preemțiune pentru achiziționarea unui imobil situat în municipiul Arad, b-dul Revoluției nr. 73, corp A, scara IV, subsol, ap. 12B, la prețul de 6.000 USD, compus din boxa, cotă parte teren aferentă ap. 5/3759 proprietate personală, cotă de 2/3759 teren aferent ap. proprietate stat cu drept de folosință, în suprafață de 18 mp;

Întrucât imobilul se află situat la subsol și nu se justifică achiziționarea acestuia, consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Administrare Patrimoniu
Nr. Ad.33400/M3/30.05. 2012

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea
unui imobil

Ca urmare a adresei nr. 33.400/2012, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, prin care domnul VASILE MIHAI și doamna VASILE MARIA în calitate de proprietari, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 12B din Arad, sc. IV, subsol, corp A, b-dul Revoluției nr. 73.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii și Patrimoniului Național prin adresa nr. 1118/17.05.2012, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul situat în municipiul Arad, b-dul Revoluției nr. 73, corp A, scara IV, subsol, ap. nr. 12B, identificat în CF nr. 300104-C1-U45 Arad, cu nr. top 249/a; 900/a; 249/b; 900/b; 1392/b; 7624/1392/LXVIII, cod AR-II-m-B-00546, „casă”, preț 6000 USD, în suprafață de 18 mp, compus din boxa, cota parte teren aferent ap. 5/3759 proprietate personală, cota de 2/3759 teren aferent ap. proprietate de stat cu drept de folosință.

Suma comunicată este de 6.000 USD, rezultând 333 USD/mp suprafață construită.

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Mioara Popa