



ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.57

Din 29 martie 2012

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea apartamentelor nr. 9, 12, 10, 11 și 12A, situate în Arad, B-dul Revoluției, nr.73

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive nr.15185/20.03.2012;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu nr. ad.15185/M321.03.2012;
- faptul că imobilul situat în municipiul Arad, b-dul Revoluției nr.73, este în lista monumentelor istorice - cod AR-II-m-B-00546, „casă”;
- adresele nr.853, 854, 855, 856 și 857/23.01.2012 ale Direcției pentru Cultură și Patrimoniul Național a Județului Arad;
- prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii cu 17 voturi pentru și 2 abțineri (19 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art.36, alin.(9) și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1.Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 9 situat în Arad, b-dul Revoluției nr.73, scara IV, etajul II, identificat în CF nr. 300104-C1-U9 Arad, cu nr. top 249/a; 900/a; 249/b; 900/b; 1392/a.1; 1392/b; 7624/1393/LXV/1, în suprafață construită de 148 mp, compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, balcon, ½ parte coridor și antreu comun, cotă parte teren 39/3759 – proprietate privată și 13/3759 – proprietate de stat, la prețul de 100.000 euro.

Art.2.Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 12 situat în Arad, b-dul Revoluției nr. 73, scara I, etajul I, identificat în CF nr. 300104-C1-U26 Arad, cu nr. top 249/a; 900/a; 249/b; 900/b; 1392/a.1; 1392/b; 7624/1393/XII, în suprafață construită de 82 mp, compus din 2 camere, baie, bucătărie, WC, 1/3 parte coridor, antreu, pasaj, balcon comun. Cotă parte teren 22/3759 – proprietate privată și 7/3759 – proprietate de stat, la prețul de 100.000 euro.

Art.3. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 10 situat în Arad, b-dul Revoluției nr. 73, scara I, etajul I, identificat în CF nr. 300104-C1-U25 Arad, cu nr. top 249/a; 900/a; 249/b; 900/b; 1392/a.1; 1392/b; 7624/1393/X, în suprafață construită de 89 mp, compus din 1 cameră, bucătărie, cămară alimente, debara, WC, ½ din baie comună, 1/3 parte din coridor, antreu, pasaj și balcon, comune, cotă teren 23/3759 – proprietate privată și 8/3759 – proprietate de stat, la prețul de 100.000 euro.

Art.4. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 11 situat în Arad, b-dul Revoluției nr. 73, apartamentul nr. 11 scara I, etajul I, identificat în CF nr. 300104-C1-U24 Arad, cu nr. top 249/a; 900/a; 249/b; 900/b; 1392/a.1; 1392/b; 7624/1393/XI, în suprafață construită de 116 mp, compus din 1 cameră, bucătărie, cămară alimente, boxă, ½ baie comună, 1/3 din coridor, antreu, pasaj și balcon comun, cotă teren 31/3759 – proprietate privată și 10/37759 – proprietate de stat, la prețul de 110.000 euro.

Art.5. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 12A situat în Arad, b-dul Revoluției nr. 73, scara IV, etajul II, identificat în CF nr. 300104-C1-U41 Arad, cu nr. top 249/a; 900/a; 249/b; 900/b; 1392/a.1; 1392/b; 7624/1392/LXVIII/a, în suprafață de 145

mp, compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, WC, 1/3 din pasaj comun, 1/2 din coridor comun, balcon, cotă teren 38/3759 – proprietate privată și 12/3759 – proprietate de stat, la prețul de 100.000 euro.

Art.6. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MANTA

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

Red/Dact BML/BML Verif. SL
1 ex. Serviciul Administrare Patrimoniu
1 ex. Instituția Prefectului-Județului Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 29.03.2012

Cod PMA -S1-02

H O T Ă R Ă R E A Nr. _____
Din _____ 2012

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune
cu privire la achiziționarea apartamentelor nr. 9, 12, 10, 11 și 12A, situate în Arad, B-dul Revoluției,
nr.73

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive nr.15185/20.03.2012;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu nr. ad.15185/M321.03.2012;
- faptul că imobilul situat în municipiul Arad, b-dul Revoluției nr.73, este în lista monumentelor istorice - cod AR-II-m-B-00546, „casă”
- adresele nr.853, 854, 855, 856 și 857/23.01.2012 ale Direcției pentru Cultură și Patrimoniul Național a județului Arad
- prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind protejarea monumentelor istorice,
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(9) și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1.Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 9 situat în Arad, b-dul Revoluției nr.73, , sc. IV, et. II identificat în CF nr. 300104-C1-U9 Arad, cu nr. top 249/a; 900/a; 249/b; 900/b; 1392/a.1; 1392/b; 7624/1393/LXV/1, în suprafață construită de 148 mp, compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, balcon, ½ parte coridor și antreu comun, cotă parte teren 39/3759 – proprietate privată și 13/3759 – proprietate de stat, la prețul de 100.000 euro.

Art.2.Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 12 situat în Arad, b-dul Revoluției nr. 73, sc. I, et. I, identificat în CF nr. 300104-C1-U26 Arad, cu nr. top 249/a; 900/a; 249/b; 900/b; 1392/a.1; 1392/b; 7624/1393/XII, în suprafață construită de 82 mp, compus din 2 camere, baie, bucătărie, WC, 1/3 parte coridor, antreu, pasaj, balcon comun. Cotă parte teren 22/3759 – proprietate privată și 7/3759 – proprietate de stat, la prețul de 100.000 euro.

Art.3. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 10 situat în Arad, b-dul Revoluției nr. 73, sc. I, et. I identificat în CF nr. 300104-C1-U25 Arad, cu nr. top 249/a; 900/a; 249/b; 900/b; 1392/a.1; 1392/b; 7624/1393/X, în suprafață construită de 89 mp, compus din 1 cameră, bucătărie, cămară alimente, debara, WC, ½ din baie comună, 1/3 parte din coridor, antreu, pasaj și balcon, comune, cotă teren 23/3759 – proprietate privată și 8/3759 – proprietate de stat, la prețul de 100.000 euro.

Art.4. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 11 situat în Arad, b-dul Revoluției nr. 73, apartamentul nr. 11 sc. I, et. I identificat în CF nr. 300104-C1-U24 Arad, cu nr. top 249/a; 900/a; 249/b; 900/b; 1392/a.1; 1392/b; 7624/1393/XI, în suprafață construită de 116 mp, compus din 1 cameră, bucătărie, cămară alimente, boxă, ½ baie comună, 1/3 din coridor, antreu, pasaj și balcon comun, cotă teren 31/3759 – proprietate privată și 10/37759 – proprietate de stat, la prețul de 110.000 euro.

Art.5. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 12A situat în Arad, b-dul Revoluției nr. 73, sc. IV, et. II identificat în CF nr. 300104-C1-U41 Arad, cu nr. top 249/a; 900/a; 249/b; 900/b; 1392/a.1; 1392/b; 7624/1392/LXVIII/a, în suprafață de 145 mp, compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, WC, 1/3 din pasaj comun ½ din coridor comun, balcon, cotă teren 38/3759 – proprietate privată și 12/3759 – proprietate de stat, la prețul de 100.000 euro.

Art.6. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Nr.15185/20.03.2012

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea domnului Moț Radu Tănăsie de exprimare a opțiunii Consiliului Local, cu privire la dreptul de preemțiune pentru achiziționarea unor apartamente situate în municipiul Arad, b-dul Revoluției nr. 73:

- ap. 9, în suprafață de 148 mp, la prețul de 100.000 euro;
- ap. 12, în suprafață de 82 mp, la prețul de 100.000 euro;
- ap.10, în suprafață de 89 mp, la prețul de 100.000 euro ;
- ap.11, în suprafață de 116 mp, la prețul de 110.000 euro;
- ap.12A, în suprafață de 145 mp la prețul de 100.000 euro;

Întrucât prețurile oferite sunt mari, rezultând un preț mediu/mp de aproximativ 880 euro, consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestor apartamente.

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea unor imobile

Ca urmare a adresei nr. 15185/13.03.2012, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, prin care domnul MOȚ RADU - TĂNASIE în calitate de mandatat, prin care se solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru:

- apartamentul nr. 9 din Arad, b-dul Revoluției nr. 73, corp A, sc. IV, et. II
- apartamentul nr. 12 din Arad, b-dul Revoluției nr. 73, corp A sc. I, et. I,
- apartamentul nr. 10 din Arad, b-dul Revoluției nr. 73, corp A sc. I, et. I
- apartamentul nr. 11 din Arad, b-dul Revoluției nr. 73, corp A sc. I, et. I
- apartamentul nr. 12A din Arad, b-dul Revoluției nr. 73, corp A sc. IV, et. II

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii și Patrimoniului Național prin adresele nr. 853, 854, 855, 856 și 857/23.01.2012, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilele situate în municipiul Arad, b-dul Revoluției nr. 73, corp A:

- apartamentul nr. 9, sc. IV, et. II identificat în CF nr. 300104-C1-U9 Arad, cu nr. top 249/a; 900/a; 249/b; 900/b; 1392/a.1; 1392/b; 7624/1393/LXV/1, cod AR-II-m-B-00546, „casă”, preț 100.000 euro, în suprafață de 148 mp, compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, balcon, ½ parte coridor și antreu comun, cotă parte construită 148/10636. Suma comunicată este de 100.000 €, rezultând 676 €/mp suprafață construită

- apartamentul nr. 12 sc. I, et. I, identificat în CF nr. 300104-C1-U26 Arad, cu nr. top 249/a; 900/a; 249/b; 900/b; 1392/a.1; 1392/b; 7624/1393/XII, cod AR-II-m-B-00546, „casă”, preț 100.000 euro, în suprafață de 82 mp, compus din 2 camere, baie, bucătărie, WC, 1/3 parte coridor, antreu, pasaj, balcon comun. Cotă parte din teren L112/1995: 22/3759 în proprietate. Cota parte teren diferența: 7/3759. Suma comunicată este de 100.000 €, rezultând 1219€/mp suprafață construită.

- apartamentul nr. 10 sc. I, et. I identificat în CF nr. 300104-C1-U25 Arad, cu nr. top 249/a; 900/a; 249/b; 900/b; 1392/a.1; 1392/b; 7624/1393/X, cod AR-II-m-B-00546, „casă”, preț 100.000 euro, în suprafață de 89 mp, compus din 1 cameră, bucătărie, cămară alimente, debara, WC, ½ din baie comună, 1/3 parte coridor,

antreu, pasaj și balcon comune cotă construită 89/10636. Suma comunicată este de 100.000 €, rezultând 1124 €/mp suprafață construită.

- apartamentul nr. 11 sc. I, et. I identificat în CF nr. 300104-C1-U24 Arad, cu nr. top 249/a; 900/a; 249/b; 900/b; 1392/a.1; 1392/b; 7624/1393/XI, cod AR-II-m-B-00546, „casă”, preț 110.000 euro, în suprafață de 116 mp, compus din 1 cameră, bucatărie, cămară alimente, boxă, ½ baie comună, 1/3 din coridor, antreu, pasaj și balcon comun. 116/10636 cotă părți comune, 31/3759-L112/1995, 10/3759-teren diferență. Suma comunicată este de 110.000 €, rezultând 948€/mp suprafață construită.

- apartamentul nr. 12A sc. IV, et. II identificat în CF nr. 300104-C1-U41 Arad, cu nr. top 249/a; 900/a; 249/b; 900/b; 1392/a.1; 1392/b; 7624/1392/LXVIII/a, cod AR-II-m-B-00546, „casă”, preț 100.000 euro, în suprafață de 145 mp, compus din 2 camere, baie, bucatărie, cămară alimente, WC, 1/3 din pasaj comun ½ din coridor comun, balcon. Cotă din părți comune 145/10636, teren aferent ap.50/3759 din care 38/3759 proprietate personală iar diferența 12/3759 proprietate de stat. Suma comunicată este de 100.000 €, rezultând 690 €/mp suprafață construită.

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Mioara Popa