



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.188
din 27 septembrie 2012

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune
cu privire la achiziționarea unui imobil situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 96, ap. 2, etaj I

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- cererea nr. 53223/23.08.2012 a domnului Țiurcă Romulus-Ovidiu;
- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.53223/30.08.2012;
- adresa nr.1384/09.08.2012 a Direcției pentru Cultură și Patrimoniul Național a Județului Arad;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr.ad. 53223/M3/31.08.2012;
- prevederile art.4, alin.(8) din Legea nr.422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii cu 21 de voturi pentru și 1 abținere (22 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (9) și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 96, ap. 2, etaj I, identificat în CF nr. 302390 –C1- U7 Arad, nr.top: 887-888/a/2/II, monument istoric, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00556, „Palatul Herman Gyula”, azi locuințe și spații comerciale, preț 592.000 lei, în suprafață construită de 213 mp, compus din 3 camere, bucătărie, cămară alimente, antreu, pasaj antreu, baie, 2 magazine de lemne.

Art.2.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CZISZTER Kalman

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2012

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune
cu privire la achiziționarea unui imobil situat în Arad, B-dul. Revoluției, nr. 96, ap. 2, etaj I

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- cererea nr. 53223/23.08.2012 a domnului Țiurcă Romulus-Ovidiu
- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.53223/30.08.2012;
- adresa nr.1384/09.08.2012 a Direcției pentru Cultură și Patrimoniul Național a județului Arad;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr.ad. 53223/M3/31.08.2012;
- prevederile art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (9) și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 96, ap. 2, etaj I, identificat în CF nr. 302390 –C1- U7 Arad, nr.top: 887-888/a/2/II, monument istoric cod LMI 2010 AR-II-m-B-00556, „Palatul Herman Gyula”, azi locuințe și spații comerciale, preț 592.000 lei, în suprafață construită de 213 mp, compus din 3 camere, bucătărie, cămară alimente, antreu, pasaj antreu, baie, 2 magazine de lemne.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea domnului Țiucra Romulus - Ovidiu, prin împuternicit Medriș Andrei - Liviu de exprimare a opțiunii Consiliului Local, cu privire la dreptul de preemțiune pentru achiziționarea imobilului situat în municipiul Arad, b-dul Revoluției, nr. 96, etaj I, ap.2, la prețul de 592.000 lei, compus din 3 camere, bucătărie, cămară alimente, antreu, pasaj antreu, baie, 2 magazine lemne în suprafață construită de 213 mp.

Întrucât nu există sursă bugetară și nici nu se justifică achiziționarea de locuințe de pe piața liberă, consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
Serviciul Administrare Patrimoniu
Nr.Ad.53223/M3/31.08.2012

RAPORT

referitor la exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea
unui imobil

Prin adresa nr. 53223/2012, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, domnul Țiurcă Romulus-Ovidiu, prin împuternicit Medriș Andrei-Liviu, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 2, etaj I, din Arad, B-dul. Revoluției nr. 96.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - republicată - privind *protejarea monumentelor istorice*, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, Direcția pentru Cultură și Patrimoniul Național a Județului Arad prin adresa nr. 1384/09.08.2012, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune, astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul situat în municipiul Arad, B-dul. Revoluției, nr. 96, ap. 2, etaj I, identificat în CF nr. 302390 – C1 – U7 Arad, (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 64928), nr. top: 887-888/a/2/II, monument istoric cod LMI 2010 AR-II-m-B-00556 – „Palatul Herman Gyula”, azi locuințe și spații comerciale, preț 592.000 lei, compus din 3 camere, bucatărie, cămară alimente, antreu, pasaj antreu, baie, 2 magazine de lemne cotă construită 213/4045mp, cotă teren 40/2741 mp, proprietate personală.

Suma comunicată este de 592.000 lei., rezultând 2.779 lei/mp suprafață construită, (885 euro/mp Su.)

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa