



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.271
din 29 noiembrie 2012

repartizarea cu titlu de închiriere a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Arad, Bulevardul Iuliu Maniu, Bl. 108/B, ap.30, Asociației Micălaca

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 71.901 /23.11.2012;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 71.901/M3/23.11.2012;
- adresa Asociației Micălaca înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 71901/15.11.2012, Actul constitutiv, Statutul asociației, Certificatul de Înregistrare Fiscală;
- Cartea funciară colectivă nr.8542 – Micalaca;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Ordonanța Guvernului nr.26/2000, cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii cu 17 voturi pentru și 5 abțineri (22 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (9) și art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Se aprobă încheierea contractului de închiriere pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Municipiul Arad, Bulevardul Iuliu Maniu, Bl. 108/B, Ap. 30, în suprafață construită de 50 mp, compus din două săli și grup sanitar, înscris în Cartea funciară colectivă nr. 8542 - Micalaca, nr. top. 2542/2453/662/1:662/1/b/1/2450/662/4/1/XXX - către Asociației Micălaca în vederea folosirii lui pentru activități cetățenești.

Art.2.(1) Se interzice schimbarea destinației spațiului, orice modificare ducând de drept la revocarea dreptului dobândit prin prezenta hotărâre.

(2) Se interzice subînchirierea sau cesiunea contractului de închiriere.

(3) Anual, în perioada 1-15 decembrie, locatarul va prezenta Consiliului local o informare cu activitățile desfășurate în cursul aceluia an.

Art.3.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CZISZTER Kalman

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. ____
din _____._____._____.2012

repartizarea cu titlu de închiriere a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință situat
în Arad, Bulevardul Iuliu Maniu, Bl. 108/B, ap.30, Asociației Micălaca

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 71.901 /23.11.2012;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 71.901/M3/23.11.2012;
- adresa Asociației Micălaca înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 71901/15.11.2012, Actul constitutiv, Statutul asociației, Certificatul de Înregistrare Fiscală;
- Cartea funciară colectivă nr.8542 – Micalaca;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Ordonanța Guvernului nr.26/2000, cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (9) și art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 - republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă încheierea contractului de închiriere pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Municipiul Arad, Bulevardul Iuliu Maniu, Bl. 108/B, Ap. 30, în suprafață construită de 50 mp, compus din două săli și grup sanitar, înscris în Cartea funciară colectivă nr.8542 – Micalaca, nr. top. 2542/2453/662/1:662/1/b/1/2450/662/4/1/XXX - către Asociației Micălaca în vederea folosirii lui pentru activități cetățenești.

Art. 2.(1) Se interzice schimbarea destinației spațiului, orice modificare ducând de drept la revocarea dreptului dobândit prin prezenta hotărâre.

(2) Se interzice subînchirierea sau cesiunea contractului de închiriere.

(3) Anual, în perioada 1-15 decembrie, locatarul va prezenta Consiliului local o informare cu activitățile desfășurate în cursul aceluia an.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea Asociației Micalaca pentru acordarea unui spațiu în vederea desfășurării unor activități în sprijinul cetățenilor din cartier, precum și faptul că asemenea persoane juridice care promovează specificul local, spiritul de înțajutorare, informare și implicarea comunității în proiecte sunt benefice întregii comunități, consider oportun adoptarea unei hotărâri de aprobare a închirierii spațiului situat în Arad, Bulevardul Iuliu Maniu, Bl. 108/B, Ap. 30.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

Privind repartizarea unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință,
situat în Municipiul Arad către Asociația Micalaca

Asociația Micalaca, organizație fără scop patrimonial s-a înființat din anul 2011 în vederea realizării unor activități de interes comunitar, respectiv pentru sprijinirea persoanelor vulnerabile, pentru facilitarea accesului persoanelor la informații privind studii, cursuri de formare, accesare de proiecte, pentru păstrarea dar și promovarea specificului local.

Pentru desfășurarea acestor activități s-a solicitat asigurarea unui spațiu în cartier.

Întrucât dl deputat Lucian Riviș Tipei a renunțat la cabinetul pe care-l deținea în Bulevardul Iuliu Maniu, blocul 108b, locația fiind în cartier și ușor accesibilă, se propune repartizarea acestui spațiu compus din două încăperi și grup sanitar, cu o suprafață construită de 50 mp cu titlu de închiriere.

Chiria va fi cea stabilită conform Hotărârii CLMA nr. 54/2005 cu modificările ulterioare, fără posibilitatea schimbării destinației, fără a putea fi subînchiriat sau cesionat și cu o clauză specială privind transmiterea către CLMA a unui raport anual privind activitățile desfășurate în cursul anului, raport ce se va preda spre informare în perioada 1- 15 decembrie a fiecărui an.

Spațiul este proprietatea statului român și nu face obiectul revendicărilor în temeiul Legii nr. 10/2001. Inițial a fost înscris în CF nr. 8542 Micalaca cu nr top. 2542/2453/662/1:662/1/b/1/2450/662/4/1/XXX.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa