



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.201
din 27 septembrie 2012

privind darea în folosință gratuită Universității de Vest „Vasile Goldiș” a pistei de atletism cu opt culoare aparținând Stadionului Gloria, din Arad, str. Dacilor nr. 9

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.57964/18.09.2012;
- raportul nr.57970/18.09.2012 al Direcției Patrimoniu;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Art.136, alin. (4) din Constituția României;
- Art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- Art. 1 din Legea nr. 240/2002 privind înființarea Universității de Vest “Vasile Goldiș” din Arad;
- Ordinul nr.1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia;
- Hotărârea nr.235/2009 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind cooperarea municipiului Arad cu județul Arad și cu alte persoane juridice în vederea realizării de acțiuni și lucrări de interes public pentru susținerea activității sportive și de agrement, precum și a educației în domeniul sportului și al medicinei;
- Procesul-verbal de predare-primire nr.752/01.02.2010 încheiat între Universitatea de Vest “Vasile Goldiș” Arad și Municipiul Arad privind predarea din administrarea universității a Bazei sportive Stadion “Gloria” în administrarea Municipiului, în vederea modernizării acesteia, conform standardelor competiționale;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor Art.36 alin.(2) lit. „c”, Art. 45 și Art. 124 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE

Art.1.Se aprobă introducerea în domeniul public al municipiului Arad a pistei de atletism cu opt culoare aparținând stadionului «Gloria», str. Dacilor nr. 9, în suprafață construită de 8.640,45 mp, cu o valoare de inventar de 2.270.518,87 lei, precum și a bunurilor aferente, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă darea în folosință gratuită Universității de Vest «Vasile Goldiș» din Arad, pe o perioadă de 5 ani, a pistei de atletism cu opt culoare, cu terenul aferent, în suprafață de 23. 478 mp., din suprafața totală de 25.866 mp. a Stadionului Gloria, domeniul public al municipiului Arad, înscris în CF nr.308043, cu nr. Top.7995/1410/2, etc. 8569/137/2, conform planului de situație prezentat în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Universitatea de Vest «Vasile Goldiș» din Arad va suporta cheltuielile ocazionate cu întreținerea și folosința pistei de atletism cu opt culoare și a terenului aferent acesteia prevăzute la art. 1 iar predarea – primirea acestuia se va face conform contractului de comodat prevăzut în anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.Schimbarea destinației imobilului atrage după sine încetarea de drept a contractului aprobat conform prezentei hotărâri.

Art. 5.Demersurile privind operațiunile de publicitate imobiliară sunt în sarcina comodatului.

Art.6.La expirarea perioadei pentru care imobilul a fost dat în folosință gratuită, investițiile realizate de către Universitatea de Vest «Vasile Goldiș» din Arad vor fi preluate fără nici un fel de obligație de Municipiul Arad.

Art.7. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CZISZTER Kalman

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

Red/Dact BML/BML Verif. SL
1 ex. Biroul Evidență Domeniul Public
1 ex. Instituția Prefectului-Județului Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 27.09.2012

Cod PMA -S1-02

**OBIECTIVELE DE INVESTIȚII RECEPȚIONATE CARE SE CUPRIND ÎN INVENTARUL
DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI ARAD ȘI CARE AU FOST FINANȚATE
PRIN ORDONATORUL PRINCIPAL DE CREDITE
PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**

Nr. Crt.	Denumire obiectiv	Valoare (lei)
1	Valoare proiect tehnic și expertiză pistă de atletism stadion Gloria	17.980,00
2	Avize de amplasament necesare la obținerea Autorizației de construire	283,14
3	Taxă 0,1% pentru Inspectoratul de Stat în Construcții	2.630,89
4	Taxă 0,7% pentru Inspectoratul de Stat în Construcții	15.715,69
5	Taxă 0,5% pentru Casa Socială a Constructorilor	11.225,49

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CZISZTER Kalman

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____ data _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Municipiul Arad, cu sediul în Arad, Bulevardul Revoluției nr. 75, județul Arad, cod fiscal 3519925, reprezentat de domnul Gheorghe Falcă, având funcția de primar, în calitate de comodant, pe de o parte,

și

1.2. Universitatea de Vest „Vasile Goldiș”, cu sediul în Arad, Bulevardul Revoluției nr. 94, reprezentată de domnul Aurel Ardelean, având funcția de președinte, în calitate de comodatar, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de folosință (comodat), cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul dă spre folosință gratuită comodatarului imobilul (teren și construcții) proprietate publică a municipiului Arad, situat în str. Dacilor, nr.9, și anume:

- Pista de atletism cu opt culoare în suprafață de 8640,45 mp;
- Sector săritură în lungime și triplusalt în suprafață de 1842,74 mp.;
- Terenul aferent acestuia în suprafață de 12994,81 mp.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să se îngrijească de conservarea și folosirea imobilului ca un bun proprietar;
- b) să folosească imobilul conform destinației sale determinate de natura sa;
- c) să restituie comodantului imobilul la termenul stabilit în contract;
- d) să suporte toate cheltuielile necesare folosinței imobilului;
- e) să nu închirieze imobilul sau să îl transmită în folosință gratuită altcuiva;
- f) să pună la dispoziția cetățenilor, gratuit, în vederea practicării de activități recreativ-sportive, a pistei de atletism cu opt culoare, zilnic, între orele 17,00 – 21,00, în perioada 01.10 – 31.03 și între orele 19,00 – 23,00, în perioada 01.04 – 30.09;
- g) să asigure înregistrarea și supravegherea video a comportamentului participanților în interiorul bazei sportive;
- h) să asigure paza și ordinea publică în interiorul bazei sportive în intervalul menționat la lit. f);
- i) să solicite comodantului situația gestiunii imobilului;
- j) să respecte regulile de exploatare și întreținere a pistei de atletism și a aleii de gardă, astfel:

REGULI DE EXPLOATARE PENTRU

A. PISTA DE ATLETISM

1. Suprafața pavimentată cu suprafața sintetică trebuie utilizată cu destinație exclusiv sportivă;
2. Utilizatorii trebuie să folosească doar pantofi sport; sunt permise următoarele tipuri de încălțăminte sport: cu talpă lină, cu crampoane, cu cuie de atletism;
3. Accesorii sportive se vor păstra în incinte închise pe timpul iernii.
4. Este interzisă aruncarea pe suprafața de joc a deșeurilor de orice tip, a gumei de mestecat și a obiectelor incandescente;
5. Este interzis accesul pe suprafața de joc cu substanțe chimice, corozive, inflamabile etc.;
6. Este interzis accesul pe suprafața de joc cu autoturisme sau utilaje;
7. Este interzis fumatul pe suprafața de joc și în perimetrul acestuia;
8. Este interzisă îndepărtarea zăpezii sau/și dezghețarea suprafeței utilizând utilaje cu lame, lopeți sau orice alte instrumente agricole. Deszăpezirea/dezghețarea se va efectua cu apă caldă.

B. ALEE DE GARDĂ

1. Suprafața pavimentată cu suprafața sintetică trebuie utilizată cu destinație exclusiv NON- sportivă;
2. Utilizatorii trebuie să folosească doar pantofi cu talpă lină; este interzis accesul pe teren cu pantofi cu toc și pantofi sport cu crampoane sau/și cu cuie de atletism;

3. Este interzisă aruncarea pe suprafața de joc a deșeurilor de orice tip, a gumei de mestecat și a obiectelor incandescente;
4. Este interzis accesul pe suprafața de joc cu substanțe chimice, corozive, inflamabile etc.;
5. Este interzis accesul pe suprafața de joc cu autoturisme sau utilaje;
6. Este interzis fumatul pe suprafața de joc și în perimetrul acestuia;
7. Este interzisă îndepărtarea zăpezii sau/și dezghețarea suprafeței utilizând utilaje cu lame, lopeți sau orice alte instrumente agricole. Deszăpezirea/dezghețarea se va efectua cu apă caldă.

REGULI DE ÎNTREȚINERE A PISTEI DE ATLETISM ȘI A ALEII DE GARDĂ

1. Suprafața trebuie curățată cu regularitate de impurități (frunze, hârtii etc.) cu ajutorul unui compresor sau a unor perii cu fire de nylon sau polietilenă. Pentru curățarea petelor recomandăm următoarele:
 3. pentru îndepărtarea petelor produse de cafea, ceai, bere etc. —► apă curată;
 4. pentru îndepărtarea petelor produse de înghețată, sânge, fructe, uleiuri, excremente de animale/ pasări —► agent de curățare casnic incolor și fără solvenți chimici;
 5. Dacă se constată un grad de uzură mare a suprafeței de joc, după o perioadă de 10 ani, se poate apela la un program de refacere a suprafeței de joc prin aplicarea unui strat de uzură nou.
- 3.2. Obligațiile comodantului sunt următoarele:
 - a) să predea comodatarului spre folosință gratuită imobilul;
 - b) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească imobilul;

IV. DURATA CONTRACTULUI

Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe o perioadă de 5 (cinci) ani, de la data semnării contractului.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract încetează prin:

- a) împlinirea perioadei pentru care a fost încheiat;
- b) desființarea instituției de învățământ sau încetarea activității de utilitate publică;
- c) acordul de voință al părților contractante, exprimat în scris;
- d) prin revocare de către comodant a dreptului de folosință gratuită numai dacă comodatarul nu-și exercită drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract;
- e) când interesele municipiului Arad o impun.

VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

6.1. Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revin în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3. Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunul contrar destinației și dacă nu l-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în acea zi în care a fost trimisă.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute de alineatele precedente.

VIII. LITIGII

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. DISPOZIȚII FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

9.2. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective, nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

9.3. Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT

MUNICIPIUL ARAD

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

DIRECȚIA ECONOMICĂ
p.DIRECTOR EXECUTIV,
Claudia Grozavu

DIRECȚIA PATRIMONIUL
DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Ignat

ȘEF BIROU Evidență Domeniu Public
Jr. Mihaela Balaș

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CZISZTER Kalman

COMODATAR

Universitatea de Vest „Vasile Goldiș” Arad

PREȘEDINTE
Aurel Ardelean

DIRECTOR ECONOMIC

CONSILIER JURIDIC

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2012

privind darea în folosință gratuită Universității de Vest „Vasile Goldiș” a pistei de atletism cu opt culoare aparținând Stadionului Gloria, din Arad, str. Dacilor nr. 9

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.57964/18.09.2012;
- raportul nr.57970/18.09.2012 al Direcției Patrimoniu;
- rapoArt.ele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Art..136, alin. (4) din Constituția României;
- Art.. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- Art.. 1 din Legea nr. 240/2002 privind înființarea Universității de Vest “Vasile Goldiș” din Arad;
- Ordinul nr.1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia;
- Hotărârea nr.235/2009 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind cooperarea municipiului Arad cu județul Arad și cu alte persoane juridice în vederea realizării de acțiuni și lucrări de interes public pentru susținerea activității sportive și de agrement, precum și a educației în domeniul sportului și al medicinei;
- Procesul verbal de predare-primire nr.752/01.02.2010 încheiat între Universitatea de Vest “Vasile Goldiș” Arad și Municipiul Arad privind predarea din administrarea Universității a Bazei sportive Stadion “Gloria” în administrarea Municipiului în vederea modernizării acesteia, conform standardelor competiționale;

În temeiul prevederilor Art.36 alin.(2) lit. „c”, Art.. 45 și Art.. 124 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART..1 : Se aprobă introducerea în domeniul public al municipiului Arad a pistei de atletism cu opt culoare aparținând stadionului « Gloria », str. Dacilor nr. 9 în suprafață construită de 8683,19 mp, cu o valoare de inventar de 2.270.518,87 lei precum și a bunurilor, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

ART..2: Se aprobă darea în folosință gratuită Universității de Vest « Vasile Goldiș » din Arad, pe o perioadă de 5 ani, a pistei de atletism cu opt culoare, cu terenul aferent, în suprafață de 23478 mp., din suprafața totală de 25866 mp. a Stadionului Gloria, domeniul public al municipiului Arad înscris în CF nr.308043, cu nr. Top.7995/1410/2, etc. 8569/137/2, conform planului de situație prezentat în anexa nr. 2 la hotărâre.

ART..3: Universitatea de Vest «Vasile Goldiș» din Arad va suporta cheltuielile ocazionate cu întreținerea și cu folosința pistei de atletism cu opt culoare și a terenului aferent acesteia prevăzute la Art.. 1 iar predarea – primirea acestuia se va face conform contractului de comodat prevăzut în anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

ART..4: Schimbarea destinației imobilului atrage după sine încetarea de drept a contractului aprobat conform prezentei hotărâri.

ART..5: Demersurile privind operațiunile de publicitate imobiliară sunt în sarcina comodatului.

ART..6: La expirarea perioadei pentru care imobilul a fost dat în folosință gratuită investițiile realizate de către Universitatea de Vest «Vasile Goldiș » din Arad vor fi preluate fără nici un fel de obligație de Municipiul Arad.

ART..7: Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

OBIECTIVELE DE INVESTIȚII RECEPȚIONATE CARE SE CUPRIND ÎN INVENTARUL
DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI ARAD ȘI CARE AU FOST FINANȚATE
PRIN ORDONATORUL PRINCIPAL DE CREDITE
PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. Crt.	Denumire obiectiv	Valoare (lei)
1	Valoare proiect tehnic și expertiză pistă de atletism stadion Gloria	17.980,00
2	Avize de amplasament necesare la obținerea Autorizației de construire	283,14
3	Taxă 0,1% pentru Inspectoratul de Stat în Construcții	2.630,89
4	Taxă 0,7% pentru Inspectoratul de Stat în Construcții	15.715,69
5	Taxă 0,5% pentru Casa Socială a Constructorilor	11.225,49

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____ data _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Municipiul Arad, cu sediul în Arad, Bulevardul Revoluției nr. 75, județul Arad, cod fiscal 3519925, reprezentat de domnul Gheorghe Falcă, având funcția de primar, în calitate de comodant, pe de o pArt.e,

și

1.2. Universitatea de Vest „Vasile Goldiș”, cu sediul în Arad, Bulevardul Revoluției nr. 94, reprezentată de domnul Aurel Ardelean, având funcția de președinte, în calitate de comodatar, pe de altă pArt.e, au convenit să încheie prezentul contract de folosință (comodat), cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul dă spre folosință gratuită comodatarului imobilul (teren și construcții) proprietate publică a municipiului Arad, situat în str. Dacilor, nr.9, și anume:

- Pista de atletism cu opt culoare în suprafață de 8640,45 mp;
- Sector săritură în lungime și triplusalt în suprafață de 1842,74 mp.;
- Terenul aferent acestuia în suprafață de 12994,81 mp.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să se îngrijească de conservarea și folosirea imobilului ca un bun proprietar;
- b) să folosească imobilul conform destinației sale determinate de natura sa;
- c) să restituie comodantului imobilul la termenul stabilit în contract;
- d) să suporte toate cheltuielile necesare folosinței imobilului;
- e) să nu închirieze imobilul sau să îl transmită în folosință gratuită altcuiva;
- f) să pună la dispoziția cetățenilor, gratuit, în vederea practicării de activități recreativ-sportive a pistei de atletism cu opt culoare, zilnic, între orele 18,00 – 21,00, în perioada 01.10 – 31.03 și între orele 20,00 – 23,00, în perioada 01.04 – 30.09;
- g) să asigure înregistrarea și supravegherea video a comportamentului pArt.icipanților în interiorul bazei sportive;
- h) să asigure paza și ordinea publică în interiorul bazei sportive în intervalul menționat la lit. f);
- i) să solicite comodantului situația gestiunii imobilului;
- j) să respecte regulile de exploatare și întreținere a pistei de atletism și a aleii de gardă, astfel:

REGULI DE EXPLOATARE PENTRU

A. PISTA DE ATLETISM

9. Suprafața pavimentată cu suprafața sintetică trebuie utilizată cu destinație exclusiv sportivă;
10. Utilizatorii trebuie să folosească doar pantofi sport; sunt permise următoarele tipuri de încălțări sport: cu talpă lină, cu crampe, cu cuie de atletism;
11. Accesoriile sportive se vor păstra în incinte închise pe timpul iernii.
12. Este interzisă aruncarea pe suprafața de joc a deșeurilor de orice tip, a gumei de mestecat și a obiectelor incandescente;
13. Este interzis accesul pe suprafața de joc cu substanțe chimice, corozive, inflamabile etc.;
14. Este interzis accesul pe suprafața de joc cu autoturisme sau utilaje;
15. Este interzis fumatul pe suprafața de joc și în perimetrul acestuia;
16. Este interzisă îndepărtarea zăpezii sau/și dezghețarea suprafeței utilizând utilaje cu lame, lopeți sau orice alte instrumente agricole. Dezăpezirea/dezghețarea se va efectua cu apă caldă.

B. ALEE DE GARDĂ

8. Suprafața pavimentată cu suprafața sintetică trebuie utilizată cu destinație exclusiv NON-sportivă;

9. Utilizatorii trebuie sa folosească doar pantofi cu talpă lină; este interzis accesul pe teren cu pantofi cu toc și pantofi sport cu crampoane sau/și cu cuie de atletism;
10. Este interzisă aruncarea pe suprafața de joc a deșeurilor de orice tip, a gumei de mestecat si a obiectelor incandescente;
11. Este interzis accesul pe suprafața de joc cu substanțe chimice, corozive, inflamabile etc.;
12. Este interzis accesul pe suprafața de joc cu autoturisme sau utilaje;
13. Este interzis fumatul pe suprafața de joc si in perimetrul acestuia;
14. Este interzisă îndepărtarea zăpezii sau/și dezghețarea suprafeței utilizând utilaje cu lame, lopeți sau orice alte instrumente agricole. Deszăpezirea/dezghețarea se va efectua cu apă caldă.

REGULI DE ÎNTREȚINERE A PISTEI DE ATLETISM ȘI A ALEII DE GARDĂ

2. Suprafața trebuie curățată cu regularitate de impurități (frunze, hârtii, etc.) cu ajutorul unui compresor sau a unor perii cu fire de nylon sau polietilenă. Pentru curățarea petelor recomandăm următoarele:
 3. pentru îndepărtarea petelor produse de cafea, ceai, bere etc. —► apă curată;
 4. pentru îndepărtarea petelor produse de înghețată, sânge, fructe, uleiuri, excremente de animale/ pasări —► agent de curățare casnic incolor si fără solvenți chimici;
 5. Dacă se constată un grad de uzură mare a suprafeței de joc, după o perioadă de 10 ani se poate apela la un program de refacere a suprafeței de joc prin aplicarea unui strat de uzură nou.

3.2. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) să predea comodatarului spre folosință gratuită imobilul;
- b) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească imobilul;

IV. DURATA CONTRACTULUI

Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe o perioadă de 5 (cinci) ani, de la data semnării contractului.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract încetează prin:

- a) împlinirea perioadei pentru care a fost încheiat;
- b) desființarea instituției de învățământ sau încetarea activității de utilitate publică;
- c) acordul de voință al părților contractante, exprimat în scris;
- d) prin revocare de către comodant a dreptului de folosință gratuită numai dacă comodatarul nu-și exercită drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract;
- e) când interesele municipiului Arad o impun.

VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

6.1. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revin în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. PArt.ea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3. Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunul contrar destinației și dacă nu l-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în pArt.ea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în acea zi în care a fost trimisă.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute de alineatele precedente.

VIII. LITIGII

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. DISPOZIȚII FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

9.2. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de pArt.ea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective, nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

9.3. Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare pArt.e.

COMODANT

MUNICIPIUL ARAD

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

DIRECȚIA ECONOMICĂ
p.DIRECTOR EXECUTIV,
Claudia Grozavu

DIRECȚIA PATRIMONIUL
DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Ignat

ȘEF BIROU Evidență Domeniu Public
Jr. Mihaela Balaș

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

COMODATAR

Universitatea de Vest „Vasile Goldiș” Arad

PREȘEDINTE
Aurel Ardelean

DIRECTOR ECONOMIC

CONSILIER JURIDIC

SECRETAR

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 57964 din 18.09.2012

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor Art.45, alin. (6), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

„privind darea în folosință gratuită Universității de Vest „Vasile Goldiș” a pistei de atletism cu opt culoare aparținând Stadionului „Gloria” din Arad, str. Dacilor nr. 9”, în susținerea căruia formulez următoarea:

EXPUNERE DE MOTIVE

Pentru aplicarea Hotărârii nr. 235/2009 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind cooperarea municipiului Arad cu județul Arad și cu alte persoane juridice, în vederea realizării de acțiuni și lucrări de interes public pentru susținerea activității sportive și de agrement, precum și a educației în domeniul sportului și al medicinei, dar și a realizării pistei de atletism la standarde competiționale,

În conformitate cu Art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ce prevede următoarele: *„consiliile locale pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice”*,

Față de cele prezentate mai sus, consider oportun și legal adoptarea unei hotărâri în acest sens.

PRIMAR
Gheorghe FALCĂ

R A P O R T

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 57964/18.09.2012 a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad ce are ca obiect: „*privind darea în folosință gratuită Universității de Vest „Vasile Goldiș” a pistei de atletism cu opt culoare aparținând Stadionului „Gloria” din Arad, str. Dacilor nr. 9*”

În conformitate cu Legea nr. 215/2001 modificată și completată privind administrația publică locală, Art. 124 prevede următoarele: „*consiliile locale pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.*”

Având în vedere:

- Hotărârea nr. 235/2009 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind cooperarea municipiului Arad cu județul Arad și cu alte persoane juridice în vederea realizării de acțiuni și lucrări de interes public pentru susținerea activității sportive și de agrement, precum și a educației în domeniul sportului și al medicinei;

- Procesul verbal de predare-primire nr. 752/01.02.2010 încheiat între Universitatea de Vest “Vasile Goldiș” Arad și Municipiul Arad privind predarea din administrarea Universității a Bazei sportive Stadion “Gloria” în administrarea Municipiului în vederea modernizării acesteia, conform standardelor competiționale;

P R O P U N E M:

1. Introducerea în domeniul public al municipiului Arad a pistei de atletism cu opt culoare aparținând stadionului « Gloria », str. Dacilor nr. 9 în suprafață construită de 8683,19 mp, cu o valoare de inventar de 2.270.518,87 lei precum și a bunurilor, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

2. Darea în folosință gratuită Universității de Vest « Vasile Goldiș » din Arad, pe o perioadă de 5 ani, a pistei de atletism cu terenul aferent, în suprafață de 23478 mp., din suprafața totală de 25866 mp. A Stadionului Gloria, domeniul public al municipiului Arad înscris în CF nr.308043, cu nr. Top.7995/1410/2, etc. 8569/137/2, conform planului de situație anexat la hotărâre.

3. Suportarea de către Universitatea de Vest «Vasile Goldiș» din Arad a cheltuielilor ocazionate cu întreținerea și cu folosința pistei de atletism și a terenului aferent acesteia.

4. Schimbarea destinației imobilului atrage după sine încetarea de drept a contractului aprobat conform prezentei hotărâri.

5. Efectuarea demersurilor privind operațiunile de publicitate imobiliară de către comodat.

6. Preluarea de către Municipiul Arad, fără nici un fel de obligație, la expirarea perioadei pentru care imobilul a fost dat în folosință gratuită, a investițiilor realizate de către Universitatea de Vest «Vasile Goldiș » din Arad.

DIRECTOR EXECUTIV
Ioan IGNAT