

PROTOCOL DE PREDARE PRIMIRE
Inchela astazi 19.05.2011

Preambul:

Prezentul se încheie în vederea aducerii la îndeplinire a dispozițiilor Legii 303/2008 privind transmiterea sălilor și grădinilor de spectacol cinematografic din domeniul privat al statului și din administrarea R.A.D.E.F. „RomâniaFilm”, în domeniul public al autorităților locale ale unor orașe, municipii și în administrarea consiliilor locale.

Protocolul se încheie între:

R.A.D.E.F. „RomâniaFilm,” cu sediul în București, B-dul. Gh. Magheru, nr. 12-14, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/10995/1991, CUI 2351458, având contul nr. RO46TREZ7015069xxx002476 deschis la Trezoreria Sector 1, București, telefon/fax 021.310.44.82, reprezentată prin DI. IURAȘCU Marius Cristian – Director General, DI. NEGRUTI Marcel - Director economic și D-na VLAD Roxana – Consilier, în calitate de **PREDĂTOR**

și

MUNICIPIUL ARAD cu sediul în B-dul Revoluției, nr. 75, reprezentat prin DI. Ing. Gheorghe FALCĂ – Primar, în calitate de **PRIMITOR**

Art. 1. OBIECTUL PROTOCOLULUI

Obiectul prezentului protocol îl constituie predarea – primirea Cinematografului STUDIO situat în Municipiul Arad, din Str. Vasile Goldiș, nr. 1-3, Municipiul Arad, Județul Arad, împreună cu terenul aferent acestei săli, administrat de R.A.D.E.F. „RomâniaFilm” către Municipiul Arad și administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art.2. TEMEIUL LEGAL

Temeiul legal al prezentului protocol îl constituie Legea 303/2008 privind transmiterea cinematografelelor din domeniul privat al statului și din administrarea R.A.D.E.F. „RomâniaFilm,” în domeniul public al autorităților locale și în administrarea consiliilor locale.

La baza încheierii prezentului protocol a stat procesul-verbal de predare-primire încheiat între parti la data de 16.05.2011 și face parte integrantă din prezentul.

La data predării în cadrul cinematografului se afla chirasul S.C. (nu este cazul) cu contract valabil pînă la (nu este cazul).

Primitorul va achita c/valoarea activului și pasivului aferent cinematografului, conform listei anexate la prezentul protocol.

Plata se va efectua în contul R.A.D.E.F. „RomâniaFilm” nr. RO46TREZ7015069xxx002476 deschis la Trezoreria Sector 1, București, în termen de 360 de zile de la data încheierii prezentului protocol.

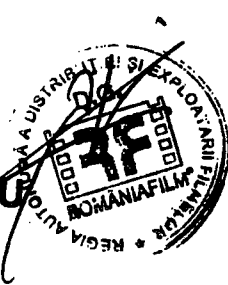
Prezentul protocol a fost încheiat astăzi 19.05.2011, în 2 (doua) exemplare, egal autentice, câte 1 (unu) exemplar pentru fiecare parte.

R.A.D.E.F. „RomâniaFilm”

DIRECTOR GENERAL,
Marius Cristian IURASCU

DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Marcel NEGRUTI

Consilier,
Roxana VLAD



PRIMARIA
MUNICIPIULUI ARAD



DIRECTOR ECONOMIC,
PETRU TAMAS

DIRECTOR EXECUTIV
DIRECTIA PATRIMONIUL
ING. IGNAT IOAN

SECRETAR,
LILIANA STAPANESCU

Nr. 32676/16.05.2011

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Incheiat astazi 16.05.2011 la sala/gradina de spectacol cinematografic
STUDIO situat(ă) in Str. Vantu Goldi NR. 1-3 Municip. ARAD.
Jud. ARAD.

Prezentul proces-verbal s-a incheiat intre:
R.A.D.E.F. "RomâniaFilm", cu sediul in Bucuresti, B-dul Gh. Magheru, nr. 12-14,
sector 1, reprezentata de: POP. VASILE, ANTAL IOAN, ZOLTAI IOAN.

in calitate de PREDATOR,

si

Municipiul ARAD - cu sediul in B-dul Revolutiei, NR. 45
reprezentat de: BUCHARSKI STEFAN, RAUCU STANIS, OVIDIU DRAGOMIR
MIHAELA BUCUR, CAMELIA BURZA TAN, MIHAILA NAEV, GRATIEN BOGHIOR
in calitate de PRIMITOR.

1. OBIECTUL PROCESULUI VERBAL:

Predarea salii/gradinii de spectacol cinematografic STUDIO situat in municip
ARAD Str. Vantu Goldi NR. 1-3 a mijloacelor fixe si obiectelor de inventar existente in
imobil la momentul predării, conform listelor de inventar anexate (paginile _____) care
fac parte integranta din prezentul proces-verbal.

2. TEMEIUL LEGAL AL PREDARII-PRIMIRII:

- Legea nr. 303/03.12.2008;
- Decizia nr. 55 din 16.05.2011 emisa de R.A.D.E.F. "RomâniaFilm".
- Hotarare primarului NR. 2621/29.04.2011

3. CONTRACTELE CU FURNIZORII DE UTILITATI:

Primitorul se obliga sa preia, in nume propriu, toate contractele cu furnizorii de
utilitati in termen de 30 de zile de la semnarea prezentului proces-verbal de PREDARE/
PRIMIRE.

Costul incheierii contractelor cade in sarcina PRIMITORULUI.

Costul utilitatilor consumate pana la data incheierii prezentului proces-verbal de
PREDARE/PRIMIRE va fi suportat de PREDATOR, iar dupa data semnarii procesului-
verbal costurile utilitatilor consumate vor fi suportate de PRIMITOR. De la data semnarii
procesului-verbal si pana la data la care PRIMITORUL v-a incheia in nume propriu
contracte cu furnizorii de utilitati, urmeaza sa fie refacturate de PREDATOR catre
PRIMITOR, pentru diferenta de consum, intre data predării si data incheierii in nume
propriu a contractelor cu furnizorii.

4. La data PREDARII/PRIMIRII au fost citite contoarele electrice, gaze, apa si termoficare, ocazie cu care s-au consemnat urmatoarele indexuri:

- Energie electrica NU exista
- Gaze NU exista
- Apa NU exista
- Termoficare NU exista

5. STAREA DE FAPT A SALII/GRADINII DE SPECTACOL CINEMATOGRAFIC:

- Intrare imbricat pe aile intr-o stana
avand de degradare, structura de rezistenta
finisaje laterale si exterioare degradate, acoper
si deteriorate, necesita ample lucrari de
reparatii capitale.

- Instalatii electrice deteriorate

- Instalatii sanitare deteriorate

- Instalatii incalzire deteriorate

- Instalatii ventilatii deteriorate

6. SPAȚII INCHIRIATE IN SALA/GRADINA DE SPECTACOL CINEMATOGRAFIC

NU E CABUL

7. ALTE CLAUZE:

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte

PREDATOR:

R.A.D.E.F. "RomâniaFilm"

- POP. VALE

- ANTAL IOAN.

- ZOLNAI IOAN

PRIMITOR:

SEUCHANIKI STEFAN

RALEA STANIS

OVISTU ARADIAN

MIRABELA ALEX

CAMELIT BURSA HAN

MINARELA MARY

GRATIOM SOCIOR.

Anexa la Procesul verbal de predare primire cu nr. 32676 din 16.05.2011

RADEF ROMANIA FILM BUCURESTI

MUNICIPIUL ARAD

LISTA DE INVENTAR LA DATA DE 16.05.2011

CINEMATOGRAF "STUDIO" ARAD

Nr. crt.	DENUMIRE MIJLOACELOR FIXE SI OBIECTELOR DE INVENTAR	NR.INV.	U.M.	VALOARE	AMORTIZARE TOTALA	VALOARE RAMASA
1.	Sala cinematograf	100013	1	1.663,41	1.180,08	483,33
2.	Teren					

CONFORM CF CU NR.41546 , NR.TOP 989/II

AM PREDAT,
RADEF ROMANIA FILM

AM PRIMIT,
MUNICIPIUL ARAD

POP VASILE		SZUCHANSZKI ȘTEFAN	
ANTAL IOAN		STANIȘ RALUCA	
ZOLNAI IOAN		DRAGOMAN OVIDIU	
		BALAȘ MIHAELA	
		BURZA-HAN CAMELIA	
		NAGY MIHAELA	
		BOCIORT GRAȚIAN	

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR

DISPOZIȚIA nr. 2621
din 29 aprilie 2011

privind numirea comisiei pentru preluarea în administrare a cinematografelor Studio, Grădiște, Solidaritatea, Arta și a Grădinii de spectacol cinematografic <<Grădina de vară „Arta”>>

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

-Referatul nr.28.845 din 28.04.2011 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Arad;

-Hotărârea nr.45/28.02.2011 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind preluarea imobilelor și bunurilor mobile aferente cinematografelor „Arta”, „Grădiște”, „Studio”, „Solidaritatea” și a Grădinii de spectacol cinematografic « Grădina de vară „Arta”».

În temeiul drepturilor conferite prin art.68 din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

DISPUNE:

Art.1.Se numește comisia pentru preluarea în proprietate și în administrare a cinematografelor Studio, Grădiște, Solidaritatea, Arta și a Grădinii de spectacol cinematografic « Grădina de vară „Arta”»:

1.Szuchanszki Ștefan	Director Executiv adj. – Direcția Patrimoniu	-președinte
2.Raluca Staniș	Șef Serviciu – Serviciul Fond Locativ	- membru
3.Ovidiu Dragoman	Șef Serviciu – Serviciul Parcări	- membru
4.Mihaela Balaș	Consilier juridic – Birou Resurse Umane	- membru
5.Camelia Bîrza Han	Consilier – Direcția Economică	- membru
6.Mihaela Nagy	Consilier - Serviciul Logistică Mentenanță Administrativă, Achiziții	- membru
7.Grațian Bociort	Consilier juridic - Serviciul Logistică Mentenanță Administrativă, Achiziții	- membru

Art.2. Prevederile Dispoziției Primarului Municipiului Arad nr. 3.460/22.06.2009 se abrogă.

Art.3. Prezenta dispoziție se va duce la îndeplinire de comisia mai sus menționată și se va comunica celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală din cadrul Primăriei Municipiului Arad.

PRIMAR
ing. Gheorghe BALCĂ


DECIZIA Nr. 55
din data de 16.05.2011

Având în vedere prevederile Legii nr. 303/03.12.2008 privind aprobarea O.U.G. nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea O.G. nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea O.G. nr. 39/2005 privind cinematografia;

Luând în considerare prevederile Art. 1 și Art. 2 din Legea nr. 303/2008 prin care sălile și grădinile de spectacol cinematografic se transferă din domeniul privat al statului și administrarea R.A.D.E.F. "RomâniaFilm" împreună cu terenurile aferente în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale locale, comunale, orașenești, municipale și sectoarelor municipiului București, după caz, și în administrarea consiliilor locale respective, iar bunurile mobile aferente trec în domeniul privat al acestora,

Directorul General al R.A.D.E.F. "RomâniaFilm", numit prin Hotărârea nr. 8/18.06.2009 a Consiliului de Administrație al R.A.D.E.F. "RomâniaFilm"

DECIDE:

Art. 1. Se constituie Comisia pentru predarea-primirea sălii de spectacol cinematografic STUDIO din Str. Vasile Goldiș, nr. 1-3, Municipiul Arad, Județul Arad, împreună cu terenul aferent acestei săli, administrat de R.A.D.E.F. "RomâniaFilm" către Municipiul Arad și administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, comisie compusă din:

- | | |
|---------------|--------------|
| - Pop Vasile | - președinte |
| - Antal Ioan | - membru |
| - Zolnai Ioan | - membru |

Art. 2. Predarea va avea loc la sediul sălii de spectacol cinematografic STUDIO, în data de: 19.05.2011, ora 12,00.

Art. 3. Predarea-primirea se va consemna într-un proces-verbal, proces verbal în baza cărui se va întocmi protocolul între părți.

Art. 4. Comisia va citi toate aparatele de măsură (contor electric, contor de gaze, etc.) și va consemna în procesul-verbal de predare valorile citite în prezența tuturor părților, precum și starea imobilului la momentul predării.

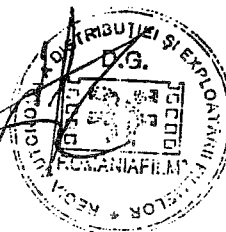
Art. 5. În cazul în care există spații închiriate unor terțe persoane juridice sau fizice, Comisia va consemna în procesul-verbal această situație.

Art. 6. La predarea sălii de spectacol cinematografic STUDIO în procesul-verbal comisia va consemna, după caz, și alte clauze:

- predarea-primirea activului și pasivului pe baza balanței de verificare întocmită de serviciul de specialitate al R.A.D.E.F. "RomâniaFilm";
- predarea-primirea personalului pe baza documentelor puse la dispoziție de Compartimentul Resurse Umane al R.A.D.E.F. "RomâniaFilm";
- predarea-primirea situațiilor litigioase pentru imobilele în cauză.

Art. 7. Serviciul Tehnic, Întreținere Patrimoniu al R.A.D.E.F. "RomâniaFilm" va aduce la îndeplinire această decizie.

DIRECTOR GENERAL,
Marius Cristian IURĂȘCU



PROTOCOL DE PREDARE PRIMIRE
Incheia astazi 19.05.2011

Preambul:

Prezentul se încheie în vederea aducerii la îndeplinire a dispozițiilor Legii 303/2008 privind transmiterea sălilor și grădinilor de spectacol cinematografic din domeniul privat al statului și din administrarea R.A.D.E.F. „RomâniaFilm”, în domeniul public al autorităților locale ale unor orașe, municipii și în administrarea consiliilor locale.

Protocolul se încheie între:

R.A.D.E.F. „RomâniaFilm”, cu sediul în București, B-dul. Gh. Magheru, nr. 12-14, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/10995/1991, CUI 2351458, având contul nr. RO46TREZ7015069xxx002476 deschis la Trezoreria Sector 1, București, telefon/fax 021.310.44.82, reprezentată prin Dl. IURAȘCU Marius Cristian – Director General, Dl. NEGRUTI Marcel – Director economic și D-na VLAD Roxana – Consilier, în calitate de **PREDĂTOR**

și

MUNICIPIUL ARAD cu sediul în B-dul Revoluției, nr. 75, reprezentat prin Dl. Ing. Gheorghe FALCĂ – Primar, în calitate de **PRIMITOR**

Art. 1. OBIECTUL PROTOCOLULUI

Obiectul prezentului protocol îl constituie predarea – primirea Cinematografului GRĂDIȘTE situat în Municipiul Arad, Str. Petru Rareș, nr. 25, Municipiul Arad, Județul Arad, împreună cu terenul aferent acestei săli, administrat de R.A.D.E.F. „RomâniaFilm” către Municipiul Arad și administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art.2. TEMEIUL LEGAL

Temeiul legal al prezentului protocol îl constituie Legea 303/2008 privind transmiterea cinematografelor din domeniul privat al statului și din administrarea R.A.D.E.F. „RomâniaFilm”, în domeniul public al autorităților locale și în administrarea consiliilor locale.

La baza încheierii prezentului protocol a stat procesul-verbal de predare-primire încheiat între parti la data de 16.05.2011 și face parte integrantă din prezentul.

La data predării în cadrul cinematografului se afla chiriasul S.C. (nu este cazul) cu contract valabil pînă la (nu este cazul).

Primitorul va achita c/valoarea activului și pasivului aferent cinematografului, conform listei anexate la prezentul protocol.

Plata se va efectua în contul R.A.D.E.F. „RomâniaFilm” nr. RO46TREZ7015069xxx002476 deschis la Trezoreria Sector 1, București, în termen de 360 de zile de la data încheierii prezentului protocol.

Prezentul protocol a fost încheiat astăzi 19.05.2011, în 2 (doua) exemplare, egal autentice, câte 1 (unu) exemplar pentru fiecare parte.

R.A.D.E.F. „RomâniaFilm”

DIRECTOR GENERAL
Marius Cristian IURĂȘCU

DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Marcel NEGRUȚI

Consilier,
Roxana VLAD



PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI ARAD

PRIMAR,
ING. GHEORGHE TALCĂ

DIRECTOR ECONOMIC,
PETRU ȚĂNAS

DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA PATRIMONIUL
ING. IOAN IONAT

SECRETAR,
LILIANA ȘTEPĂNESCU

M. 32644/16.05.2011

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Incheiat astazi 16.05.2011 la sala/gradina de spectacol cinematografic GRATITE situat(ă) in Municipiul Arad Al. Petru Rareș.

Prezentul proces-verbal s-a incheiat intre:
R.A.D.E.F. "RomâniaFilm", cu sediul in Bucuresti, B-dul Gh. Magheru, nr. 12-14,
sector 1, reprezentata de: POP. VADICE, ANITA ION, ZOZANA ION.
in calitate de PREDATOR,

si

Municipiul Arad cu sediu in B-dul Revolutiei
NR. 75, reprezentata de: GECHEVITSI STEFAN, RAICU STANIS, OVIDIU DRAGOMIR
MIRABELA BACAL, CRISTINA BURDA HAN, MIHAELA NITEL, CRISTIAN BOGION
in calitate de PRIMITOR.

1. OBIECTUL PROCESULUI VERBAL:

Predarea salii/gradinii de spectacol cinematografic GRATITE Al. Petru Rareș
Municipiul Arad Al. Petru Rareș NR. 75 a mijloacelor fixe si obiectelor de inventar existente in
imobil la momentul predarii, conform listelor de inventar anexate (paginile _____) care
fac parte integranta din prezentul proces-verbal.

2. TEMEIUL LEGAL AL PREDARII-PRIMIRII:

- Legea nr. 303/03.12.2008;
- Decizia nr. 56 din 16.05.2011 emisa de R.A.D.E.F. "RomâniaFilm".
- Hipoteze Nr. 2621/29. aprilie - 2011

3. CONTRACTELE CU FURNIZORII DE UTILITATI:

Primitorul se obliga sa preia, in nume propriu, toate contractele cu furnizorii de
utilitati in termen de 30 de zile de la semnarea prezentului proces-verbal de PREDARE/
PRIMIRE.

Costul incheierii contractelor cade in sarcina PRIMITORULUI.

Costul utilitatilor consumate pana la data incheierii prezentului proces-verbal de
PREDARE/PRIMIRE va fi suportat de PREDATOR, iar dupa data semnarii procesului-
verbal costurile utilitatilor consumate vor fi suportate de PRIMITOR. De la data semnarii
procesului-verbal si pana la data la care PRIMITORUL v-a incheia in nume propriu
contracte cu furnizorii de utilitati, urmeaza sa fie refacturate de PREDATOR catre
PRIMITOR, pentru diferenta de consum, intre data predarii si data incheierii in nume
propriu a contractelor cu furnizorii.

4. La data PREDARII/PRIMIRII au fost citite contoarele electrice, gaze, apa si termoficare, ocazie cu care s-au consemnat urmatoarele indexuri:

- Energie electrica nu exista
- Gaze nu exista
- Apa nu exista
- Termoficare nu exista

5. STAREA DE FAPT A SALII/GRADINII DE SPECTACOL CINEMATOGRAFIC:

Instalatiile se afla intr-o stare avansata de degradare, structura de rezistenta, finisaje interioare si exterioare deteriorate, acustic diferus. Necesita ample lucrari de reparati si curatenie.

- Instalatii electrice diferus

- Instalatii sanitare diferus

- Instalatii incalzire diferus

- Instalatii ventilatii nu exista

6. SPAȚII INCHIRIATE IN SALA/GRADINA DE SPECTACOL CINEMATOGRAFIC

Spatiu anexas cinematografului, este inchiriat familiei care foloseste angajata in cadrul cinematografului. Porro 10AN in baza Contractului NR. 1186/21 iulie - 1980

7. ALTE CLAUZE:

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte

PREDATOR:

R.A.D.E.F. "RomâniaFilm"

POP. VASILE

ANTAL IOAN

SEONAY IOAN

PRIMITOR:

BUCURANSEI STANIS

PAVLE IONUT

OLIVIA IARSONAY

MICHAEL BALAS

CATRELA RUIZA HAN

MITHELA NAEY

GRATIAN BOCIORT

POP VASILE		SZUCHANSZKI ȘTEFAN	
ANTAL IOAN		STANIȘ RALUCA	
ZOLNAI IOAN		DRAGOMAN OVIDIU	
		BALAȘ MIHAELA	
		BURZA-HAN CAMELIA	
		NAGY MIHAELA	
		BOCIORT GRAȚIAN	

DECIZIA Nr. 54
din data de 16.05.2011

Având în vedere prevederile Legii nr. 303/03.12.2008 privind aprobarea O.U.G. nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea O.G. nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea O.G. nr. 39/2005 privind cinematografia;

Luând în considerare prevederile Art. 1 și Art. 2 din Legea nr. 303/2008 prin care sălile și grădinile de spectacol cinematografic se transferă din domeniul privat al statului și administrarea R.A.D.E.F. "RomâniaFilm" împreună cu terenurile aferente în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale locale, comunale, orașenești, municipale și sectoarelor municipiului București, după caz, și în administrarea consiliilor locale respective, iar bunurile mobile aferente trec în domeniul privat al acestora,

Directorul General al R.A.D.E.F. "RomâniaFilm", numit prin Hotărârea nr. 8/18.06.2009 a Consiliului de Administrație al R.A.D.E.F. "RomâniaFilm"

DECIDE:

Art. 1. Se constituie Comisia pentru predarea-primirea sălii de spectacol cinematografic GRĂDIȘTE din Str. Petru Rareș, nr. 25, Municipiul Arad, Județul Arad, împreună cu terenul aferent acestei săli, administrat de R.A.D.E.F. "RomâniaFilm" către Municipiul Arad și administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, comisie compusă din:

- | | |
|---------------|--------------|
| - Pop Vasile | - președinte |
| - Antal Ioan | - membru |
| - Zolnai Ioan | - membru |

Art. 2. Predarea va avea loc la sediul sălii de spectacol cinematografic GRĂDIȘTE, în data de: 19.05.2011, ora 11,00.

Art. 3. Predarea-primirea se va consemna într-un proces-verbal, proces verbal în baza căruia se va întocmi protocolul între părți.

Art. 4. Comisia va citi toate aparatele de măsură (contor electric, contor de gaze, etc.) și va consemna în procesul-verbal de predare valorile citite în prezența tuturor părților, precum și starea imobilului la momentul predării.

Art. 5. În cazul în care există spații închiriate unor terțe persoane juridice sau fizice, Comisia va consemna în procesul-verbal această situație.

Art. 6. La predarea sălii de spectacol cinematografic GRĂDIȘTE în procesul-verbal comisia va consemna, după caz, și alte clauze:

- predarea-primirea activului și pasivului pe baza balanței de verificare întocmită de serviciul de specialitate al R.A.D.E.F. "RomâniaFilm";
- predarea-primirea personalului pe baza documentelor puse la dispoziție de Compartimentul Resurse Umane al R.A.D.E.F. "RomâniaFilm";
- predarea-primirea situațiilor litigioase pentru imobilele în cauză.

Art. 7. Serviciul Tehnic, Întreținere Patrimoniu al R.A.D.E.F. "RomâniaFilm" va aduce la îndeplinire această decizie.

DIRECTOR GENERAL
Marius Cristian IURĂȘCU

