



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.88
din 26 aprilie 2012

privind respingerea Planului Urbanistic Zonal „Construire stație automată distribuție carburanți”, Arad,
str.Banu Mărăcine nr.6, beneficiar SC Bioromoil Automatic Station SRL,
proiect nr.249//2011, elaborat de SC Pro Arhitectura SRL

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad. 12508 din 20.03.2012;
- raportul nr.ad. 12508 din 20.03.2012 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Construire stație automată distribuție carburanți”, Arad, str.Banu Mărăcine nr.6, beneficiar SC Bioromoil Automatic Station SRL, proiect nr.249/2011, elaborat de SC Pro Arhitectura SRL;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 010 – 2000;
- îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- rezultatul votului deschis exprimat în ședința Consiliului Local al Municipiului Arad din 26 aprilie 2012 (11 voturi pentru, 4 voturi împotrivă și 7 abțineri - 22 prezenți din totalul de 23);

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5), lit.„c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se ia act de Avizul Tehnic nr.3 din 07.03.2012 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se respinge Planul Urbanistic Zonal “Construire stație automată distribuție carburanți, Arad, str.Banu Mărăcine nr.6, beneficiar SC Bioromoil Automatic Station SRL, proiect nr.249/2011, elaborat de SC Pro Arhitectura SRL” și Regulamentul Local de Urbanism aferent, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiar și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MANTA

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr.67/21.03.2012

Avizat:
S E C R E T A R
Cons.jr.Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
Din _____ 2012

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire stație automată distribuție carburanți”,
Arad, str.Banu Mărăcine nr.6, beneficiar SC Bioromoil Automatic Station SRL,
proiect nr.249//2011, elaborat de SC Pro Arhitectura SRL

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad. 12508 din 20.03.2012;
- raportul nr.ad. 12508 din 20.03.2012 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Construire stație automată distribuție carburanți”, Arad, str.Banu Mărăcine nr.6, beneficiar SC Bioromoil Automatic Station SRL, proiect nr.249/2011, elaborat de SC Pro Arhitectura SRL;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5), lit.„c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1. Se aprobă Avizul Tehnic nr.3 din 07.03.2012 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal *“Construire stație automată distribuție carburanți, Arad, str.Banu Mărăcine nr.6, beneficiar SC Bioromoil Automatic Station SRL, proiect nr.249/2011, elaborat de SC Pro Arhitectura SRL”* și Regulamentul Local de Urbanism aferent, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiar și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
A R A D
Nr. ad. 12508 /Ao/ 20.03.2012

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire stație automată distribuție carburanți”, Arad str.Banu Mărăcine nr.6, beneficiar SC BIOROMOIL AUTOMATIC STATION SRL , proiect nr.249//2011, elaborat de SC PRO ARHITECTURA SRL

Având în vedere că au fost îndeplinite toate condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr.2030/2011, în conformitate cu legislația în vigoare și a regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad, consideram că prin amenajarea propusă este oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic Zonal „Construire stație automată distribuție carburanți”, Arad str.Banu Mărăcine nr.6,,cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire stație automată distribuție carburanți”, Arad str.Banu Mărăcine nr.6, beneficiar SC BIOROMOIL AUTOMATIC STATION SRL, proiect nr.249//2011, elaborat de SC PRO ARHITECTURA SRL

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și a certificatului de urbanism nr. 2030/2011 emis de Primăria municipiului Arad și are ca obiect construirea unei stații automate de distribuție carburanți.

Documentația a fost elaborată în conformitate cu Metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM 010-2000.

Terenul studiat este proprietatea SC INTERCORA SRL conform C.F. Nr. 303056, nr. Cad. 11752. Terenul are o suprafață totală de 13157 mp cu folosință construcții administrative și social culturale în intravilan.

Investitorul a încheiat un contract de închiriere cu proprietarul terenului pentru suprafața necesară amplasării acestei stații automate de distribuție carburanți și a amenajărilor aferente, respectiv 225mp.

Categoriile de lucrări necesare investiției vor fi:

- clădire stație în construcție prefabricată având în dotare o pompă de livrare produse petroliere tip multiprodus și echipamente automate pentru încălzirea banilor și cu scop comercial
- copertina metalică generală
- rezervor de produse petroliere, cu pereți dubli, montat îngropat
- separator produse petroliere
- platforma carosabilă, trotuare, spațiu verde

Zona de implementare a stației de distribuție va ocupa o suprafață de maxim 225mp, suprafața închiriată de către investitor de la proprietar. Construcția propusă va avea o suprafață construită maximă de 25mp, cu un regim de înălțime maxim

parter (h_{max} sub copertina 4,60m, $h_{max} = 5,50m$). Această zonă va fi acoperită total de o copertină metalică.

Accesul și ieșirea automobilelor din stație se poate realiza fără a incomoda circulația. Intrarea și ieșirea în și din stație au fost amplasate astfel încât să nu conducă la o blocare a zonei de acces în parcare.

Alimentarea cu combustibili a statiei se va face o data pe saptamana, in afara orelor de program. Cisterna va stationa pe suprafata delimitata special pentru aceasta pe timpul descarcarii.

Se apreciaza ca pompa (unitatea de livrare) multiprodus poate deservi, intr-o ora de varf maxim 20 de autoturisme.

Capacitatea totala a platformei de parcare este de cca 450 autoturisme din care 10 locuri pentru persoane cu handicap, iar aprox. 142 locuri de parcare pe parcela de teren din CF nr. 303056 (sunt respectate prevederile din HG 525/1996 privind numarul de locuri de parcare pentru complexuri comerciale).

Stocarea produselor petroliere se efectueaza intr-un rezervor ecologic cu manta dubla, avand capacitatea de 60mc, cu trei compartimente, montat ingropat pe radier de beton si acoperit cu nisip.

Echiparea tehnico-edilitară

Alimentare cu apă

In prezent exista retea de apa rece potabila pe str. Banu Maracine si pe str. Voluntarilor.

Constructiile existente sunt bransate la reseaua de apa rece potabila.

Prin specificul functiunii, constructia nou propusa nu necesita alimentarea cu apa tehnologica/potabila.

Canalizare menajeră și pluvială

În prezent există pe strada Banu Maracine rețea de canalizare menajeră.

Prin specificul functiunii, constructia nou propusa nu necesita racordarea la canalizarea menajera.

Apele de pe copertina pompei de distributie vor fi evacuate la canalizarea din incinta prin intermediul receptorilor de terasa DN 110 mm, a coloanelor pluviale confectionate din teava polipropilena de scurgere DN110 mm montate in stalpii acestia si a unor conducte de canalizare din PVC KG DN110 mm si vor fi deversate la un camin pluvial din reseaua de canalizare de incinta.

Preluarea apelor pluviale de pe platforma de distributie carburanti se va face prin intermediul a 2(doua) rigole, amplasate de o parte si de alta a pompei de distributie. La fel, apele uzate rezultate de pe platforma de stationare a cisternei sunt colectate intr-o rigola. Efluentul rezultat este deversat intr-un separator de hidrocarburi cu predecantor, avand debitul nominal de 3l/s si dupa aceea la reseaua de canalizare existenta in incinta unde se va monta statia de distributie carburanti. Acest separator realizeaza o separatie superioara apa-hidrocarburi astfel incat fluidul rezultat sa nu contina mai mult de 5 mg/1l de apa conform normelor si standardelor europene pentru separatoare de hidrocarburi. Principalele lui parti componente sunt urmatoarele: opritorul de difuzie, camera de sedimentare, ecranul de filtrare. Conductele exterioare de canalizare ape pluviale se vor executa din tuburi PVC-KG.

Alimentarea cu energie electrică

Pentru noul obiectiv prevăzut a se construi în zona studiată se estimează un necesar de putere electrică de cca. 30 kVA la nivelul postului de transformare. Alimentarea cu energie electrică se poate face de la postul de transformare 20/0,4 kV în anvelopă, existent pe str. Marinarilor (în spatele centrului comercial). Traseul de alimentare se va executa cu cablu armat pozat subteran. Toate traseele electrice din cadrul zonei studiate se vor executa subteran.

Alimentare cu gaze naturale

Construcțiile existente pe amplasament (complexul comercial și unitatea de alimentare publică) sunt bransate la rețeaua stradală de gaze naturale.

Prin specificul funcțiunii, construcția nou propusă nu necesită bransament la rețeaua de gaze naturale

Indici urbanistici propuși:

POT_{max} – 50%

CUT_{max} – 0,6

Documentația conține următoarele avize:

Nr.crt.	ORGANISME CENTRALE / TERITORIALE INTERESATE	Nr.și data aviz
1	SC Compania de Apă Canal Arad SA	997/31.01.2012
2	Inspectoratul pt.Situații de Urgență-Vasile Goldis	7704/A/30.01.2012
3	Agencia pentru Protecția Mediului Arad	2694/01.03.2012
4	Autoritatea de Sănătate Publică a jud.Arad	44/23.01.2012
5	Enel	14010091/09.03.2012

Această investiție reflectă posibilitățile și cerințele zonei, respectiv ale municipiului Arad, cu influențe economice pozitive la nivelul local.

Având în vedere acestea:

PROPUNEM

Aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire stație automată distribuție carburanți”, Arad str.Banu Mărăcine nr.6, beneficiar SC BIOROMOIL AUTOMATIC STATION SRL, care îndeplinește prevederile legislației în vigoare precum și ale Regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad.

ARHITECT ȘEF
Arh.Radu Drăgan

ȘEF SERVICIU
Ing.Mirela Szasz