



ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.126
din 7 iunie 2012

privind dezlipirea și transmiterea în folosință gratuită a unui teren intravilan viran,
în suprafață de 563 mp, situat în municipiul Arad, str. Tarafului F.N., către
Fundatia „Misiunea Creștină Oaze de Viață”

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.24.979/23.05.2012;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.ad.24.979/M3/23.05.2012;
- cererea Fundației „Misiunea Creștină Oaze de Viață”, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 24.979 din 20.04.2012;
- Hotărârea nr.215/2009 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind transmiterea în folosință gratuită a unui teren intravilan viran, în suprafață de 302 mp. situat în municipiul Arad, str.Tarafului FN, către Fundația „Misiunea Creștină „Oaze de Viață”;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- certificatul de urbanism nr. 600 din 17.05.2012;
- extrasul de carte funciară nr.328233 Arad (provenit din conversia de pe hârtie a CF nr. 79609);
- Ordonanța Guvernului nr.26/2000, cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 36 alin.(1) din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.15, lit. „a” din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.„c”, alin.(6), lit.„a”, alin.1, 2, și 4, art. 45 și ale art.124 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1.Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, str. Tarafului F.N., proprietate a Statului Român, înscris în carte funciară nr. 328233 Arad (provenit din conversia de pe hârtie a CF nr. 79609), cu nr. cadastral 15116, în suprafață de 5134 mp, conform documentației de dezlipire întocmită de S.C. DATCAD S.R.L., anexele nr. 1, 2, 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.În temeiul art.36 alin.(1) din Legea Fondului Funciar nr.18/1991 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, se trece în proprietatea privată a municipiului Arad, din

proprietatea Statului Român, Lotul nr.2, în suprafață de 563 mp, rezultat în urma dezlipirii conform Art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3.(1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a terenului precizat la Art. 2 către Fundația „Misiunea Creștină Oaze de Viață”.

(2) În cazul încetării funcționării activității specifice a Asociației „Misiunea Creștină Oaze de Viață”, dreptul de folosință încetează de drept, radierea din cartea funciară a acestuia efectuându-se la solicitarea administrației publice locale.

Art.4.Se aprobă Contractul de dare în folosință gratuită a terenului precizat la art.3 alin.(1), conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea nr.215/2009 a Consiliului Local al Municipiului Arad, urmând a se radia și dreptul de folosință gratuită înscris în favoarea Fundației „Misiunea Creștină Oaze de Viață” în cartea funciară nr. 79628 - Arad, cu nr.cadastral 15135.

Art.6.Prezenta hotărâre intră în vigoare la data avizării favorabile a documentațiilor de către OCPI Arad, se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

Red/Dact BML/BML Verif. SL
1 ex. Serviciul Administrare Patrimoniu
1 ex.Instituția Prefectului-Județului Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 07.06.2012

Cod PMA -S1-02

În temeiul Hotărârii nr. 126/07.06.2012 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind transmiterea în folosință gratuită către FUNDAȚIA „MISIUNEA CREȘTINĂ OAZE DE VIAȚĂ”, a unui teren în suprafață de 563 mp, situat în municipiul Arad, str. Tarafului F.N.

C O N T R A C T
de dare în folosință gratuită,
încheiat azi __.__.2012

I. Părțile contractului

Între:

Municipiul ARAD, cu sediul în municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, reprezentat prin Primar Gheorghe Falcă, în calitate de proprietar,

p r e d ă

și

Fundația „Misiunea Creștină Oaze de Viață”, cu sediul în municipiul Arad, str. Socului nr. 31, înscrisă în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor păstrat la Judecătoria Arad, în baza Hotărârii civile nr. 7963, pronunțată de către Judecătoria Arad în ședința publică din 30.10.2008, având cod de identificare fiscală (C.I.F.) 24845541, atribuit de către Ministerul Finanțelor Publice – Agenția Națională de Administrare Fiscală la data de 09.12.2008, reprezentată prin președinte Covaci Nicușor, având C.I., seria AR, nr. 387945 eliberat de Municipiul Arad, cu domiciliul în municipiul Arad, str. Podului, nr. 12, în calitate de primitor,

p r i m e ș t e

II. Obiectul contractului

Obiectul contractului îl constituie transmiterea, respectiv primirea în folosință gratuită a terenului intravilan viran în suprafață de 563 mp, situat în municipiul Arad, str. Tarafului F.N., înscris în C.F. nr. _____ - Arad, cu nr. cad. _____.

III. Destinația.

Realizarea unei construcții, în scopul desfășurării unor activități de alfabetizare, culturale, spirituale, pentru copiii romi și de alte entii, conform unei documentații de urbanism, care se va aproba de către Consiliul Local al Municipiului Arad;

IV. Termen

Terenul în suprafață de 563 mp., situat în municipiul Arad, str. Tarafului F.N., se transmite *în folosință gratuită*, pe o perioadă de 49 ani, cu posibilitatea prelungirii termenului, la solicitarea primitorului.

V. Obligațiile proprietarului

1. Proprietarul se obligă să predea terenul liber de sarcini în starea actuală.
2. Proprietarul îl garantează pe beneficiar împotriva oricărei evicțiuni.

VI. Obligațiile primitorului

1. Primitorul se obligă să respecte termenul de maxim 3 (trei) ani pentru finalizarea construcției prevăzute la Cap. III., alin. 1, în condițiile obținerii tuturor aprobărilor și avizelor necesare.
2. Primitorul se obligă să respecte și să mențină destinația terenului astfel cum a fost ea stabilită prin prezentul contract.
3. Primitorului îi este interzisă orice formă de închiriere, subînchiriere sau altă modalitate de cedare a folosinței terenului fără acordul scris al proprietarului, cu excepția asocierii cu instituții sau servicii publice.

VII. Încetarea dreptului de folosință

1. Dreptul de folosință încetează deplin drept, fără nici o notificare prealabilă din partea proprietarului, în cazul în care primitorul, FUNDAȚIA „MISIUNEA CREȘTINĂ OAZE DE VIAȚĂ”, nu își respectă oricare din obligațiile enumerate și asumate prin semnarea prezentului contract.

2. Prezentul contract poate fi reziliat în mod unilateral de către primitorul FUNDAȚIA „MISIUNEA CREȘTINĂ OAZE DE VIAȚĂ”, cu notificarea prealabilă a proprietarului, fără ca asociația să poată solicita despăgubiri pentru eventualele investiții făcute.

3. Proprietarul Municipiul ARAD poate modifica partea reglementară a contractului sau îl poate rezilia în mod unilateral, din motive excepționale legate de interesul național sau local cu notificarea prealabilă a primitorului FUNDAȚIA „MISIUNEA CREȘTINĂ OAZE DE VIAȚĂ”.

4. Prezentul contract poate fi reziliat prin acordul scris al părților.

5. În cazul încetării dreptului de folosință, regimul juridic al terenului aferent construcțiilor existente va fi reglementat conform prevederilor legale în vigoare.

VIII. Alte clauze

1. Proprietarul are dreptul să inspecteze imobilul atribuit în folosință gratuită, să verifice stadiul de realizare a investiției, verificând respectarea obligațiilor asumate de primitor.

2. Prezentul contract se completează cu prevederile legale în vigoare.

3. Nerespectarea prevederilor referitoare la destinație, termene, precum și a oricăror obligații atrage după sine activarea condiției rezolutorii prevăzute la art. 1401 Noul Cod Civil.

4. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii;

IX. Litigii

Litigii de orice natură ivite între părți vor fi soluționate pe cale amiabilă iar în cazul în care nu se ajunge la înțelegere se va apela la instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru publicitate imobiliară.

Am predat:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD, FUNDAȚIA „MISIUNEA CREȘTINĂ OAZE DE VIAȚĂ”

prin:

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

Am primit:

prin:

PREȘEDINTE,
Covaci Nicușor

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ovidiu MOȘNEAG

Contrasemnează

S E C R E T A R

Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. ____
din _____.2012

privind dezlipirea și transmiterea în folosință gratuită a unui teren intravilan viran,
în suprafață de 563 mp, situat în municipiul Arad, str. Tarafului F.N., către
Fundatia „Misiunea Creștină Oaze de Viață”

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.24.979/23.05.2012;
 - raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.ad.24.979/M3/23.05.2012;
 - cererea Fundației „Misiunea Creștină Oaze de Viață”, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 24.979 din 20.04.2012;
 - Hotărârea nr.215/2009 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind transmiterea în folosință gratuită a unui teren intravilan viran, în suprafață de 302 mp. situat în municipiul Arad, str.Tarafului FN, către Fundația „Misiunea Creștină „Oaze de Viață”;
 - rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
 - certificatul de urbanism nr. 600 din 17.05.2012;
 - extrasul de carte funciară nr.328233 Arad (provenit din conversia de pe hârtie a CF nr. 79609;
 - Ordonanța Guvernului nr.26/2000, cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 36 alin.(1) din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.15, lit. „a” din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.„c”, alin.(6), lit.„a”, alin.1, 2, și 4, art. 45 și ale art.124 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, str. Tarafului F.N., proprietate a Statului Român, înscris în carte funciară nr. 328233 Arad (provenit din conversia de pe hârtie a CF nr. 79609), cu nr. cadastral 15116, în suprafață de 5134 mp, conform documentației de dezlipire întocmită de S.C. DATCAD S.R.L., anexele nr. 1, 2, 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.În temeiul art.36 alin.(1) din Legea Fondului Funciar nr.18/1991 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, se trece în proprietatea privată a municipiului Arad, din proprietatea Statului Român, Lotul nr.2, în suprafață de 563 mp, rezultat în urma dezlipirii conform Art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3.(1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a terenului precizat la Art. 2 către Fundația „Misiunea Creștină Oaze de Viață”.

(2) În cazul încetării funcționării activității specifice a Asociației „Misiunea Creștină Oaze de Viață”, dreptul de folosință încetează de drept, radierea din cartea funciară a acestuia efectuându-se la solicitarea administrației publice locale.

Art.4.Se aprobă Contractul de dare în folosință gratuită a terenului precizat la art.3 alin.(1), conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea nr.215/2009 a Consiliului Local al Municipiului Arad, urmând a se radia și dreptul de folosință gratuită înscris în favoarea Fundației „Misiunea Creștină Oaze de Viață” în cartea funciară nr. 79628 - Arad, cu nr.cadastral 15135.

Art.6.Prezenta hotărâre intră în vigoare la data avizării favorabile a documentațiilor de către OCPI Arad, se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

În temeiul Hotărârii nr. ____/ __. __. 2012 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind transmiterea în folosință gratuită către FUNDAȚIA „MISIUNEA CREȘTINĂ OAZE DE VIAȚĂ”, a unui teren în suprafață de 563 mp, situat în municipiul Arad, str. Tarafului F.N.

C O N T R A C T
de dare în folosință gratuită,
încheiat azi __. __. 2012

X. Părțile contractului

Între:

Municipiul ARAD, cu sediul în municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, reprezentat prin Primar Gheorghe Falcă, în calitate de proprietar,
p r e d ă

și

Fundația „Misiunea Creștină Oaze de Viață”, cu sediul în municipiul Arad, str. Socului nr. 31, înscrisă în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor păstrat la Judecătoria Arad, în baza Hotărârii civile nr. 7963, pronunțată de către Judecătoria Arad în ședința publică din 30.10.2008, având cod de identificare fiscală (C.I.F.) 24845541, atribuit de către Ministerul Finanțelor Publice – Agenția Națională de Administrare Fiscală la data de 09.12.2008, reprezentată prin președinte Covaci Nicușor, având C.I., seria AR, nr. 387945 eliberat de Municipiul Arad, cu domiciliul în municipiul Arad, str. Podului, nr. 12, în calitate de primitor,

p r i m e ș t e

XI. Obiectul contractului

Obiectul contractului îl constituie transmiterea, respectiv primirea în folosință gratuită a terenului intravilan viran în suprafață de 563 mp, situat în municipiul Arad, str. Tarafului F.N., înscris în C.F. nr. _____ - Arad, cu nr. cad. _____.

XII. Destinația.

Realizarea unei construcții, în scopul desfășurării unor activități de alfabetizare, culturale, spirituale, pentru copiii romi și de alte entii, conform unei documentații de urbanism, care se va aproba de către Consiliul Local al Municipiului Arad;

XIII. Termen

Terenul în suprafață de 563 mp., situat în municipiul Arad, str. Tarafului F.N., se transmite *în folosință gratuită*, pe o perioadă de 49 ani, cu posibilitatea prelungirii termenului, la solicitarea primitorului.

XIV. Obligațiile proprietarului

1. Proprietarul se obligă să predea terenul liber de sarcini în starea actuală.
2. Proprietarul îl garantează pe beneficiar împotriva oricărei evicțiuni.

XV. Obligațiile primitorului

1. Primitorul se obligă să respecte termenul de maxim 3 (trei) ani pentru finalizarea construcției prevăzute la Cap. III., alin. 1, în condițiile obținerii tuturor aprobărilor și avizelor necesare.
2. Primitorul se obligă să respecte și să mențină destinația terenului astfel cum a fost ea stabilită prin prezentul contract.
3. Primitorului îi este interzisă orice formă de închiriere, subînchiriere sau altă modalitate de cedare a folosinței terenului fără acordul scris al proprietarului, cu excepția asocierii cu instituții sau servicii publice.

XVI. Încetarea dreptului de folosință

1. Dreptul de folosință încetează deplin drept, fără nici o notificare prealabilă din partea proprietarului, în cazul în care primitorul, FUNDAȚIA „MISIUNEA CREȘTINĂ OAZE DE VIAȚĂ”, nu își respectă oricare din obligațiile enumerate și asumate prin semnarea prezentului contract.
2. Prezentul contract poate fi reziliat în mod unilateral de către primitorul FUNDAȚIA „MISIUNEA CREȘTINĂ OAZE DE VIAȚĂ”, cu notificarea prealabilă a proprietarului, fără ca asociația să poată solicita despăgubiri pentru eventualele investiții făcute.
3. Proprietarul Municipiul ARAD poate modifica partea reglementară a contractului sau îl poate rezilia în mod unilateral, din motive excepționale legate de interesul național sau local cu notificarea prealabilă a primitorului FUNDAȚIA „MISIUNEA CREȘTINĂ OAZE DE VIAȚĂ”.
4. Prezentul contract poate fi reziliat prin acordul scris al părților.
5. În cazul încetării dreptului de folosință, regimul juridic al terenului aferent construcțiilor existente va fi reglementat conform prevederilor legale în vigoare.

XVII. Alte clauze

1. Proprietarul are dreptul să inspecteze imobilul atribuit în folosință gratuită, să verifice stadiul de realizare a investiției, verificând respectarea obligațiilor asumate de primitor.
2. Prezentul contract se completează cu prevederile legale în vigoare.
3. Nerespectarea prevederilor referitoare la destinație, termene, precum și a oricăror obligații atrage după sine activarea condiției rezolutorii prevăzute la art. 1401 Noul Cod Civil.
4. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii;

XVIII. Litigii

Litigii de orice natură ivite între părți vor fi soluționate pe cale amiabilă iar în cazul în care nu se ajunge la înțelegere se va apela la instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru publicitate imobiliară.

Am predat:

Am primit:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD, FUNDAȚIA „MISIUNEA CREȘTINĂ OAZE DE VIAȚĂ”

prin:

prin:

PRIMAR,

PREȘEDINTE,

Gheorghe Falcă

Covaci Nicușor

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

EXPUNERE DE MOTIVE

Fundația „Misiunea Creștină Oaze de Viață”, asociație non-guvernamentală, non-profit, independentă, cu beneficiu public, persoană juridică română de drept privat cu scop nepatrimonial, a beneficiat în urma adoptării Hotărârii nr. 215/2009 a Consiliul Local al Municipiului Arad, de atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 302 mp, situat în municipiul Arad, str. Tarafului F.N., pentru realizarea unei construcții, necesare desfășurării unor activități de alfabetizare, culturale, spirituale, pentru copii romi și de alte entii.

Întrucât terenul atribuit nu are suprafața necesară realizării obiectivului propus, s-a solicitat atribuirea unui alt teren în zonă, în suprafață de 563 mp, conform documentației cadastrale întocmită în acest sens, urmând să renunțe la terenul atribuit anterior.

În aceste condiții, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre, pentru aprobarea dezlipirii și atribuirii în folosință gratuită către Fundația „Misiunea Creștină Oaze de Viață”, a unui teren în suprafață de 563 mp, situat în municipiul Arad, str. Tarafului F.N.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

R A P O R T

**privind dezlipirea și transmiterea în folosință gratuită a unui teren intravilan viran,
în suprafață de 563 mp, situat în municipiul Arad str. Tarafului F.N., către
FUNDAȚIA „MISIUNEA CREȘTINĂ OAZE DE VIAȚĂ”**

Prin Hotărârea nr. 215/10.07.2009, Consiliul Local al Municipiului Arad, a aprobat transmiterea în folosință gratuită a unui teren intravilan viran, în suprafață de 302 mp, situat în municipiul Arad, str. Tarafului F.N., către **Fundația „Misiunea Creștină Oaze de Viață”**, în scopul realizării unei construcții, necesare desfășurării unor activități de alfabetizare, culturale, spirituale, pentru copii romi și de alte entii.

Având în vedere că terenul atribuit, nu are o suprafață suficientă pentru realizarea obiectivelor propuse, prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 24.979/20.04.2012 Fundația „Misiunea Creștină Oaze de Viață”, a solicitat atribuirea unui alt teren situat în aceeași zonă, dar care să aibă o suprafață de aproximativ 600 mp, urmând să renunțe la dreptul de folosință asupra terenului atribuit anterior, în acest sens fiind întocmită o documentație cadastrală de dezlipire a suprafeței necesare realizării obiectivului și s-a emis Certificatul de urbanism nr. 600/17.05.2012

Revenim cu precizarea că Fundația „Misiunea Creștină Oaze de Viață”, cu sediul în municipiul Arad, str. Socului nr. 31, conform statutului fundației și a actului constitutiv, este o asociație non-guvernamentală, non-profit, independentă, cu beneficiu public, persoană juridică română de drept privat cu scop nepatrimonial, organizată potrivit Ordonanței nr. 26/2000, modificată, completată și aprobată prin Legea nr. 246/2005

Obiectivele fundației sunt parcurgerea seminarilor cu conținut creștin, oferirea de literatură creștină, ajutor material și spiritual îndeosebi pentru copii aflați în dificultate și provenind din familii dezorganizate, încurajarea dezvoltării șanselor de viitor prin susținerea educației școlare, sprijin material și spiritual pentru săraci, bolnavi și bătrâni, obținerea de cantine sociale pentru oamenii nevoiași, construcția caselor de binefacere, etc.

Conform statutului, Fundația „Misiunea Creștină Oaze de Viață”, susține oameni indiferent de proveniență, etnie, religie sau naționalitate.

Față de cele de mai sus, propunem dezlipirea și transmiterea în folosință gratuită a unui teren intravilan viran, în suprafață de 563 mp, situat în municipiul Arad str. Tarafului F.N., către Fundația „Misiunea Creștină Oaze de Viață”, urmând ca Hotărârea nr. 215/2009 a Consiliului Local al Municipiului Arad, să se revoce, radiindu-se totodată și dreptul de folosință gratuită înscris în favoarea Fundației „Misiunea Creștină Oaze de Viață”, din cartea funciară nr. 79628 - Arad, cu nr. cadastral 15135.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
ing. Florica Popa