



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.150
din 23 iulie 2012

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea unor apartamente situate în municipiul Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 43329/16.07.2012;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad.43329 /M3/17.07.2012;
- adresele nr. 42890/2012, 43329/2012, 44107/2012, înregistrate la Primăria Municipiului Arad;
- adresele nr. 1264/04.07.2012; 1261/04.07.2012; 924/15.02.2012, a Direcției pentru Cultură și Patrimoniul Național a Județului Arad;
- prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art. 36, alin (9) și art. 45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului situat în Arad, b-dul G-ral Vasile Milea nr. 19, ap.3b, subsol, identificat în CF nr. 300427-C1-U34 Arad, cu nr. top: 7633/1393:239/b.2/III/b, monument istoric cod LMI 2010 AR-II-m-B-00533 „Palatul Kovacs, azi locuință”, preț 4.200 euro, în suprafață de 14 mp, compus din boxă, cotă parte construcție 2/1316, cotă teren 7/1188 proprietate de stat în folosință.

Art.2.Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului situat în Arad, Str. Episcopiei nr.3, corp A, parter, ap. 3, identificat cu CF nr. 311735-C1-U15 Arad, cu nr. top : 895/III, monument istoric cod LMI 2010 AR-II-m-B-00508-„Casă”, preț 6.000 euro, în suprafață de 38 mp, compus din 1 cameră, boxă, 1/2 din wc, cotă construcție 38/3062, cotă teren 13/1044.

Art.3.Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului situat în Arad, Str. Episcopiei nr.3, corp A, etaj III, ap. 23, identificat cu CF nr. 311735-C1-U10 Arad, cu nr. top : 895/XXIV, monument istoric cod LMI 2010 AR-II-m-B-00508-„Casă”, preț 52.000 euro, în suprafață de 110 mp, compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, antreu, wc, boxă, 110/3062 cotă construcției, 23/1044 cotă din teren proprietate personală și 14/1044 cotă din teren proprietate de stat în folosință.

Art.4.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

Red/Dact BML/BML Verif. SL

1 ex. Serviciul Administrare Patrimoniu
1 ex. Instituția Prefectului-Județului Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 23.07.2012

Cod PMA -S1-02

**HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____ 2012**

**referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea unor
apartamente situate în municipiul Arad**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 43329/16.07.2012;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăria Municipiului Arad; înregistrată cu nr. ad.43329 /M3/17.07.2012;
- adresele nr. 42890/2012, 43329/2012, 44107/2012, înregistrate la Primăria Municipiului Arad;
- adresele nr. 1264/04.07.2012; 1261/04.07.2012; 924/15.02.2012, a Direcției pentru Cultură și Patrimoniul Național a județului Arad
- prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36, alin (9) și art. 45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1.Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului situat în Arad, b-dul G-ral Vasile Milea nr. 19, ap.3b, subsol, identificat în CF nr. 300427-C1-U34 Arad, cu nr. top: 7633/1393:239/b.2/III/b, monument istoric cod LMI 2010 AR-II-m-B-00533 „Palatul Kovacs, azi locuință”, preț 4.200 euro, în suprafață de 14 mp, compus din boxă, cotă parte construcție 2/1316, cotă teren 7/1188 proprietate de stat în folosință.

Art.2.Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului situat în Arad, Str. Episcopiei nr.3, corp A, parter, ap. 3, identificat cu CF nr. 311735-C1-U15 Arad, cu nr. top : 895/III, monument istoric cod LMI 2010 AR-II-m-B-00508-„Casă”, preț 6.000 euro, în suprafață de 38 mp, compus din 1 cameră, boxă, 1/2 din wc, cotă construcție 38/3062, cotă teren 13/1044.

Art.3.Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului situat în Arad, Str. Episcopiei nr.3, corp A, etaj III, ap. 23, identificat cu CF nr. 311735-C1-U10 Arad, cu nr. top : 895/XXIV, monument istoric cod LMI 2010 AR-II-m-B-00508-„Casă”, preț 52.000 euro, în suprafață de 110 mp, compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, antreu, wc, boxă, 110/3062 cotă construcției, 23/1044 cotă din teren proprietate personală și 14/1044 cotă din teren proprietate de stat în folosință.

Art.4.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____/16.07.2012

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitările doamnei Tebuie Rozalia Adriana, a doamnei Elias Ester Iudit, a doamnei Marincei Mărioara Lenuța și a domnului Marincei Ioan Mircea de exprimare a opțiunii Consiliului Local, cu privire la dreptul de preemțiune pentru achiziționarea unor imobile situate în municipiul Arad,

B-dul G-ral Vasile Milea nr. 19, ap.3b, subsol la prețul de 4.200 euro, compus din boxa în suprafață de 14 mp, cotă construcție 2/1316, cotă teren 7/1188 proprietate de stat în folosință;

Str. Episcopiei nr.3, ap.3, corp A, parter, la prețul de 6.000 euro, compus din 1 cameră, boxă, 1/2 din WC, în suprafață de 38 mp, cotă construcție 38/3062, cotă teren 13/1044.

Str. Episcopiei nr.3, ap.23, corp A, etaj.III, la prețul de 52.000 euro, compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, antreu, wc, boxă, în suprafață de 110 mp, 110/3062 cotă din construcții, 23/1044 cotă din teren proprietate personală și 14/1044 cotă din teren proprietate de stat în folosință.

Întrucât nu se justifică achiziția acestora din punct de vedere al suprafețelor, al amplasării în cadrul clădirilor sau a utilității lor pentru administrația locală, consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestor apartamente.

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea
unor apartamente

Ca urmare a adreselor nr. 42890/2012, 43329/2012, 44107/2012, înregistrate la Primăria Municipiului Arad, prin care doamna Tebuie Rozalia Adriana, doamna Elias Ester Iudit (prin mandatar Ciortan Angelica Smaranda) și Marincei Mărioara Lenuța și Marincei Ioan Mircea în calitate de proprietari, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru : **apartamentul nr. 3b, subsol, din B-dul G-ral V. Milea nr.19, Arad; apartamentul nr.3, corp A, parter, str. Episcopiei nr.3, și apartamentul nr.23, corp A etaj III , str. Episcopiei nr.3 .**

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii și Patrimoniului Național prin adresele nr. 1264/04.07.2012, 1261/04.07.2012, 924/15.02.2012 a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune, astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilele situate în municipiul Arad :

B-dul. G-ral Vasile Milea nr.19, apartament 3b, subsol, monument istoric cod LMI 2010 AR-II-m-B-00533 „, Palatul Kovacs, azi locuințe” cu C F nr. 300427-C1-U34, Arad (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr.64343), cu nr. top: 7633/1393:239/b.2/III/b, compus din boxă în suprafață de 14 mp, preț 4.200 euro (300 euro/mp S.c.);

Str. Episcopiei nr.3, ap.3, parter, corp A monument istoric cod LMI 2010 AR-II-m-B-00508 „Casă”, identificat în CF nr. 311735-C1-U15, Arad, (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr.68203), cu nr. top: 895/III, compus din 1 cameră, boxă, ½ din wc, cotă construcție 38/3062, cotă teren 13/1044; preț 6.000 euro (158 euro/mp S.c.);

Str. Episcopiei nr.3, corp A, etaj III, apartament 23, monument istoric cod LMI 2010 AR-II-m-B-00508 „Casă”, identificat cu CF nr. 311735-C1-U10, Arad, (provenit din conversia de pe hârtie a CF nr.60452), cu nr. top: 895/XXIV, cotă construcție 11/3062, preț 52.000 euro (473 euro/mp S.c.).

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Mioara Popa