



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.257
din 29 noiembrie 2012

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea unui apartament,
situat în Arad, Str. Unirii nr. 9-11, ap. 7

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. ad .71720/20.11.2012;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 71720/M3/20.11.2012;
- adresa nr. 1585/13.11.2012 a Direcției pentru Cultură și Patrimoniul Național a județului Arad;
- prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii cu 21 de voturi pentru și 1 abținere (22 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art. 36, alin (9), art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1.Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, Str. Unirii nr. 9-11, ap. 7, identificat în CF nr. 301718-C1-U7 Arad, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 29155 cu nr. top. 921-922/VII, monument istoric, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00577, „casă”, preț 40.000 euro, în suprafață construită de 124 mp, compus din 2 camere, bucătărie, baie, antreu, cămară alimente, balcon, boxă, cotă teren 74mp/1030 mp.

Art.2.Prezentă hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CZISZTER Kalman

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2012
referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la
achiziționarea unui apartament, situat în Arad, Str. Unirii nr. 9-11, ap. 7

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. ad .71720/20.11.2012;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 71720/M3/20.11.2012;
- adresa nr. 1585/13.11.2012 a Direcției pentru Cultură și Patrimoniul Național a județului Arad;
- prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36, alin (9), art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1.Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, Str. Unirii nr. 9-11, ap. 7, identificat în CF nr. 301718-C1-U7 Arad, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 29155 cu nr. top. 921-922/VII, monument istoric, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00577, „casă”, preț 40.000 euro, în suprafață construită de 124 mp, compus din 2 camere, bucătărie, baie, antreu, cămară alimente, balcon, boxă, cotă teren 74mp/1030 mp.

Art.2.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea doamnei Unc Emilia de exprimare a opțiunii Consiliului Local, cu privire la dreptul de preemțiune pentru achiziționarea unui apartament situat în municipiul Arad, Str. Unirii nr. 9-11, ap. 7, la prețul de 40.000 euro, compus din 2 camere, bucătărie, baie, antreu, cămară alimente, balcon, boxă, cotă construită 124/1729, cotă teren 74/1030;

Întrucât nu există sursă bugetară și nici nu se justifică achiziționarea de locuințe de pe piața liberă, consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Administrare Patrimoniu
Nr. Ad. 71720/M3/20.11.2012

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea
unui imobil

Ca urmare a adresei nr. 71720/2012, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, prin care doamna Unc Emilia în calitate de proprietar, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr.7, Str. Unirii nr. 9-11.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii și Patrimoniului Național prin adresa nr. 1585/13.11.2012, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune, astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul situat în municipiul Arad, Str. Unirii, nr. 9-11, ap. 7, identificat în CF nr. 301718-C1-U7 Arad, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 29155, cu nr. top : 921-922/VII, monument istoric, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00577, „casă”, valoare de vânzare 40.000 EURO, în suprafață construită de 124 mp, compus din 2 camere, bucătărie, baie, antreu, cămară alimente, balcon, boxă, cotă teren 74 mp/1030 mp.

Suma comunicată este de 40.000 euro, rezultând 323 euro/mp suprafață construită (435 euro/mp Su).

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa