



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 79
din 26 aprilie 2012

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr.18, situat în Arad, Str. V. Milea, nr.1, scara I, etaj II, corp A, B-dul Revoluției, nr.73

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.22428/10.04.2012;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. ad.22428/M3/19.04.2012;
- faptul că imobilul situat în municipiul Arad, b-dul Revoluției nr. 73 este în lista monumentelor istorice - cod AR-II-m-B-00546, „casă”;
- adresa nr.1017/05.04.2012 a Direcției pentru Cultură și Patrimoniul Național a Județului Arad;
- prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii cu 18 voturi pentru și 4 abțineri (22 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art. 36, alin (9) și art. 45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 18, situat în Arad, b-dul Revoluției nr. 73 , corp A , sc. I, et. II, identificat în CF nr. 300104 - C1-U15 Arad, cu nr. top 249/a; 900/a; 249/b; 900/b; 1392.a.1; 1392/b; 7624/1393/XVIII, în suprafață construită de 139 mp, compus din 2 camere, bucatărie, cămară alimente, antreu, boxă ¼ parte din coridor comun, cotă parte teren 37/3759 – conform Legii 112/1995 și 12/3759 – proprietate personală, la prețul de 100.000 euro.

Art.2.Prezentă hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MANTA

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2012

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr.18, situat în Arad, Str. V. Milea, nr.1, scara I, etaj II, corp A, B-dul Revoluției, nr.73

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.22428/10.04.2012;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. ad.22428/M3/19.04.2012;
- faptul că imobilul situat în municipiul Arad, b-dul Revoluției nr. 73 este în lista monumentelor istorice - cod AR-II-m-B-00546, „casă”;
- adresa nr.1017/05.04.2012 a Direcției pentru Cultură și Patrimoniul Național a Județului Arad;
- prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36, alin (9) și art. 45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 18, situat în Arad, b-dul Revoluției nr. 73 , corp A , sc. I, et. II, identificat în CF nr. 300104 - C1-U15 Arad, cu nr. top 249/a; 900/a; 249/b; 900/b; 1392.a.1; 1392/b; 7624/1393/XVIII, în suprafață construită de 139 mp, compus din 2 camere, bucatărie, cămară alimente, antreu, boxă ¼ parte din coridor comun, cotă parte teren 37/3759 – conform Legii 112/1995 și 12/3759 – proprietate personală, la prețul de 100.000 euro.

Art.2.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea doamnei Ciobanu Ana de exprimare a opțiunii Consiliului Local, cu privire la dreptul de preemțiune pentru achiziționarea unui apartament situat în municipiul Arad, Str. V. Milea, nr.1, scara I, etaj II, ap. 18, corp A, B-dul Revoluției nr. 73, în suprafață de 139 mp, la prețul de 100.000 euro.

Întrucât prețul ofertat este mare, rezultând un preț mediu/mp de aproximativ 719 euro, consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui apartament.

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Administrare Patrimoniu
Nr. Ad.22428/M3/19.04.2012

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea
unui imobil

Ca urmare a adresei nr. 224428/10.04.2012, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, prin care doamna CIOBANU ANA, în calitate de proprietar, prin care se solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru:

- apartamentul nr. 18 din Arad, Str. V.Milea, nr.1, etaj II, ap.18,corp A, B-dul Revoluției nr. 73

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii și Patrimoniului Național prin adresa cu nr. 1017/05.04.2012, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul situat în municipiul Arad, b-dul Revoluției nr. 73, corp A:

- apartamentul nr. 18, sc. I, et. II, corp A, identificat în CF nr. 300104-C1-U15 Arad, cu nr. top 249/a; 900/a; 249/b; 900/b; 1392.a.1; 1392/b; 7624/1393/XVIII, cod AR-II-m-B-00546, „casă”, preț 100.000 euro, în suprafață de 139 mp, compus din 2 camere, bucătărie, cămară alimente, antreu, boxă, ¼ parte din coridor comun, cotă parte construită 139/10636. Suma comunicată este de 100.000 €, rezultând 719 €/mp suprafață construită.

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Mioara Popa