



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.284

din 20 decembrie 2012

privind alipirea unor apartamente, situate în municipiul Arad, str. Cuza Vodă nr.25-27

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.24.158/30.10.2012;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.24.158/M3/29.10.2012;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art.36, alin.(9) și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă alipirea apartamentelor nr. 1, 2, 3 situate în Arad, str. Cuza Vodă, nr. 25-27, după cum urmează:

- Ap. 1 înscris în C.F. nr. 315737-C1-U1 Arad, cu nr. top. 1453-1439/c/1/I, în suprafață construită de 471 mp, compus din: 2 camere, antreu, pasaj, bucătărie, baie, cămară alimente, coridor, magazie, atelier, șopron, pivniță, urcare pod, proprietatea lui *Mihai Bogdan* asupra construcției și asupra cotei de teren de 1010/1832,
 - Ap. 2 înscris în C.F. nr. 315737-C1-U2 Arad, cu nr. top. 1453-1439/c/1/II, în suprafață construită de 176 mp, compus din: 2 camere, antreu, bucătărie, cămară alimente, magazie, proprietatea lui *Mihai Bogdan* asupra construcției și Statul Român asupra cotei de teren de 378/1832,
 - Ap. 3 înscris în C.F. nr. 315737-C1-U3 Arad, cu nr. top. 1453-1439/c/1/III, în suprafață construită de 207 mp, compus din: 3 camere, bucătărie, cămară alimente, antreu, 2 magazine, proprietatea lui *Mihai Bogdan* asupra construcției și Statul Român asupra cotei de teren de 444/1832,
- conform documentației de alipire anexată, întocmită de P.F.A.Gheorghe Sorin, anexele nr. 1, 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă rectificarea suprafeței imobilului situat în municipiul Arad, str. Cuza Vodă, nr. 25-27 de la 1832 mp. la 1050 mp., rămân în proprietatea lui *Mihai Bogdan*, cota de teren 1010/1050 și cota de teren de 40/1050 în proprietatea Statului Român, conform măsurătorilor și a planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de către P.F.A.Gheorghe Sorin, Anexa 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezenta hotărâre intră în vigoare la data avizării documentațiilor de către OCPI Arad, se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CZISZTER Kalman

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

Nr.245/02.11.2012
HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2012

privind alipirea unor apartamente, situate în municipiul Arad, str. Cuza Vodă nr.25-27

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.24.158/30.10.2012
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.24.158/M3/29.10.2012
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Arad;
- prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(9) și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă alipirea apartamentelor nr. 1, 2, 3 situate în Arad, str. Cuza Vodă, nr. 25-27, după cum urmează:

Ap. 1. înscris în C.F. nr. 315737-CI-U1 Arad, cu nr. top. 1453-1439/c/1/I, în suprafață construită de 471 mp, compus din: 2 camere, antreu, pasaj, bucătărie, baie, cămară alimente, coridor, magazie, atelier, șopron, pivniță, urcare pod, proprietatea lui *Mihai Bogdan* asupra construcției și asupra cotei de teren de 1010/1832.

Ap. 2. înscris în C.F. nr. 315737-CI-U2 Arad, cu nr. top. 1453-1439/c/1/II, în suprafață construită de 176 mp, compus din: 2 camere, antreu, bucătărie, cămară alimente, magazie, proprietatea lui *Mihai Bogdan* asupra construcției și Statul Român asupra cotei de teren de 378/1832.

Ap. 3. înscris în C.F. nr. 315737-CI-U3 Arad, cu nr. top. 1453-1439/c/1/III, în suprafață construită de 207 mp, compus din: 3 camere, bucătărie, cămară alimente, antreu, 2 magazine, proprietatea lui *Mihai Bogdan* asupra construcției și Statul Român asupra cotei de teren de 444/1832.

conform documentației de alipire anexată, întocmită de P.F.A.Gheorghe Sorin, anexele nr. 1, 2, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă rectificarea suprafeței imobilului situat în municipiul Arad, str. Cuza Vodă, nr. 25-27 de la 1832 mp. la 1050 mp, rămând în proprietatea lui *Mihai Bogdan* cota de teren 1010/1050 și cota de teren de 40/1050 în proprietatea Statului Român

conform măsurătorilor și a planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de către P.F.A.Gheorghe Sorin., Anexa 3 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data avizării documentațiilor de către OCPI Arad, se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea rectificării unei suprafețe de teren, coproprietatea Statului român și a unei persoane fizice, aferentă imobilului situat în municipiul Arad, str. Cuza Vodă nr. 25 - 27, întrucât suprafața acestuia conform măsurărilor, este diferită față de suprafața înscrisă în cartea funciară, în conformitate cu prevederile legale, a fost întocmită de către o persoană fizică autorizată în domeniu, o documentație tehnică cadastrală, pentru rectificarea suprafeței de teren aferentă acestui imobil.

Față de cele de mai sus, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre, privind rectificarea suprafeței de teren, aferentă imobilului situat în municipiul Arad, str. Cuza Vodă nr. 25 - 27, conform măsurărilor.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

RAPORT
privind rectificarea suprafeței de teren, aferentă imobilului situat
în municipiul Arad, str. Cuza Vodă nr. 25 - 27

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu numărul 24.158/2011, domnul Mihai Bogdan, în calitate de proprietar al apartamentelor și a cotei de 1010/1832 mp teren, din imobilul situat în municipiul Arad, str. Cuza Vodă nr. 25 - 27, solicită rectificarea suprafeței terenului aferent imobilului.

Întrucât suprafața de teren rezultată în urma măsurărilor, nu corespunde cu suprafața înscrisă în cartea funciară, s-a întocmit de către P.F.A. Gheorghe Sorin, o documentație tehnică cadastrală, pentru rectificarea suprafeței acestuia, în conformitate cu prevederile Ordinul nr. 634/2006, pentru aprobarea regulamentului, privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară – cu modificările și completările ulterioare, emis de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Terenul aferent imobilului situat în municipiul Arad, str. Cuza Vodă nr. 25 - 27, este înscris în cartea funciară nr. 315737 - Arad (provenit din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 22753), cu nr. top. 1453-1439/c/1, în proprietatea Statului român asupra cotei de 822/1832 și a domnului Mihai Bogdan asupra cotei de 1010/1832, care este proprietar și asupra construcțiilor (trei apartamente) edificate pe teren.

Situația actuală se datorează faptului că din punct de vedere juridic, la expropriere a fost trecută în proprietatea statului o suprafață de 513 mp, dar faptic, pentru construirea blocurilor din zonă și a amenajărilor aferente, a fost preluată o suprafață mai mare, foștii proprietari rămânând în folosință faptică, doar cu un teren în suprafață de 1050 mp.

Precizăm că proprietarul actual, a avut și o acțiune în instanță, pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra întregii suprafețe de teren înscrisă în cartea funciară, acțiune care a fost respinsă de instanțele de judecată..

Întrucât în prezent cele trei apartamente din imobil, se constituie ca o casă familială, iar proprietarul dorește unificarea acestora, este necesară rectificarea suprafeței de teren, conform situației reale din teren.

Conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de către P.F.A. Gheorghe Sorin, suprafața imobilului conform măsurărilor și a folosinței, este de 1.050 mp, față de 1.832 mp, suprafață înscrisă în cartea funciară.

Față de cele de mai sus, având în vedere că în prezent, domnul Mihai Bogdan deține în proprietate cota de 1010 mp din totalul de 1050 mp, iar diferența de teren față de înscrisurile din cartea funciară, nu se află în incinta imobilului, ci în afara acestuia în domeniul public, este necesară diminuarea cotei de teren aflată în proprietatea Statului român.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
ing. Florica Popa

